



# COMUNE DI PRIVERNO

copia

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

Provincia di Latina

**DIPARTIMENTO 3.2: AMBIENTE-IGIENE SANITA' PUBBLICA-GESTIONE RIFIUTI-PATRIMONIO-DEMANIO-PATRIMONIO BOSCHIVO-MANUTENZIONE-DECORO URBANO-VERDE PUBBLICO**

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <b>REGISTRO GENERALE</b><br>N. 1062 DEL 16.12.2015<br><b>REGISTRO DI SETTORE</b><br>N. 148 DEL 16.12.2015 | <b>OGGETTO:</b> | Affrancazione canone enfiteutico – Sig.ra Sperlonga Patrizia Lotto di terreno nel Comune di Pontinia distinto in catasto al Fg. 109 Particella n. 465. |
|---|-----------------|--|

## IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3.2

**VISTO** il Provvedimento del Commissario Straordinario n. 16 del 14/05/2015 con il quale viene nominato lo scrivente quale Responsabile del Servizio 3.2;

**VISTA** l'istanza presentata in data 23/09/2015 prot. n. 12375 dalla Sig.ra Sperlonga Patrizia nata a Pontinia (LT) il 28/03/1964 ed ivi residente in via del Frassonetto con la quale si CHIEDEVA l'affrancazione del CANONE ENFITEUTICO per il lotto di terreno distinto in catasto nel Comune di Pontinia al **Foglio n. 109 Particella n. 465 per una superficie complessiva di Ha 00.15.80;**

**RILEVATO** dagli atti in possesso di questo ufficio che le particelle indicate erano individuate nel cosiddetto "Progetto Malagodi" dal nome del tecnico incarico per la definizione del procedure necessarie per la eliminazione dell'uso civico dei terreni di proprietà del Comune di Priverno e gravati da uso civico e nel riconoscimento degli utilizzatori proprietari e della proprietà privata e che le particelle in oggetto sono parte della originaria distinta in catasto al Foglio n. 78 Particella n.30 scheda progetto 682-683;

**DATO ATTO** che il Comune di Priverno con nota del 26/11/2015 prot. n.16087 comunicava alla Sig.ra Patrizia Sperlonga la disponibilità all'attivazione del procedimento le somme necessarie per l'affrancazione del canone enfiteutico rispettivamente per:

|  |                  |
|--|------------------|
| - Affrancazione Canone Enfiteutico         | €. 387,24        |
| - Pagamento del canone negli ultimi 5 anni | €. 096,81        |
| - Diritti di istruttoria                   | €. 200,00        |
| <b>Totale</b>                              | <b>€. 684,05</b> |

**VISTA** la ricevuta di pagamento tramite bonifico bancario n. ordine: 1101153360130666 a favore del Comune di Priverno del 02/12/2015 per la somma complessiva di **€. 684.05;**

**VISTO** il progetto redatto dal Dott. Agr. Pietro Malagodi e consegnato nel maggio 1953 e reso esecutivo dal Commissario agli usi Civici di Roma il 31/08/1955 e registrato a Roma il 19/09/1955 al vol. 13 n. 1626m;

**VISTO** l'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;

**VISTO** il D.Lgs n. 163/2006;

**VISTO** la L. 16/06/1927 n. 1766;

**VISTO** il R.D. n. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. n. 24/07/1977 n. 616;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**VISTO** il bilancio per corrente esercizio finanziario;

**CONSIDERATO** pertanto che sussistono le condizioni per permettano la liquidazione dell'uso civico sul terreno indicato in oggetto alla ditta sopra indicata;

### **D E T E R M I N A**

- 1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI LIQUIDARE l'uso civico gravante sul terreno privato appreso indicato facente parte di un lotto più ampio riportato nel "progetto Malagodi" al Fg. 78 Particella n.: 30 derivante dalla scheda n. 682-683 favore della Sig.ra Patrizia Sperlonga nata a Pontinia ( LT ) il 28/03/1964 ed ivi residente in via Del Frassonetto C.F.: SPRPRZ64C68G865U per il lotto di terreno distinto in catasto nel Comune di Pontinia al Foglio n. 109 Particella n.465 per una superficie complessiva di Ha 00.15.80;
- 3) Di accertare l'entrata relativa sul capitolo 532 art. 04 cod. mecc. n. 04 02 01 del bilancio 2015;
- 4) DARE ATTO che il terreno di cui sopra viene affrancato dall'uso civico di terreno mediante il pagamento della somma rivalutata per l'affrancazione del canone enfiteutico per €. 387,24 e di €. 96,81 per il pagamento dei canoni enfiteutici per gli ultimi cinque anni per un importo complessivo di €. 484,05 più le spese diritti di istruttoria di €. 200,00 per un importo totale complessivo di €, **684.05**;
- 5) Di DARE MANDATO agli Uffici del Catasto di latina di apportare le modifiche derivante dalla presente Determinazione;
- 6) Le spese del presente atto e tutte quelle conseguenti sono a carico del richiedente;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi a partire dal **29 DIC. 2015** ;

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è L'Ing. Domenico D'Achille alla quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912240).

Comportando un accertamento di entrata la presente determina sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e diventerà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3.2**  
**f.to Ing. D'Achille Domenico**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

**APPONE**

il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

L'Entrata finanziaria della spesa.

L'incasso contabile pari a €. 684.05 è stato registrato al cap. 532/4 E del Bilancio Anno 2015

Priverno, li 16/12/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**f.to Dott.ssa Antonina RODA'**

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.2**  
*Ing. Domenico D'Achille*

**Priverno, li 16.12.2015**