



*Città d'Arte*

# COMUNE DI PRIVERNO

(Provincia di Latina)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(assunta con i poteri della Giunta)

N. 225 del 17.12.2015

**OGGETTO:** MONITORAGGIO E RAZIONALIZZAZIONE UTENZE “TELEFONICHE - ENERGETICHE ED IDRICHE” - “COMUNE DI PRIVERNO - PRESA D’ATTO RELAZIONE TECNICA SOC. GATACONSULTING - DIRETTIVA.

\*\*\*\*\*

*L'anno duemilaquindici, addì diciassette del mese di dicembre, alle ore 18,45 in Priverno e nella sede della Casa Comunale,*

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Dott. Andrea Polichetti**

*con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Alessandro Izzi*

**DATO ATTO** che con Decreto del Presidente della Repubblica del 25 marzo 2015 il Consiglio Comunale di Priverno (Latina) è sciolto (Art. 1) e il Dott. Andrea Polichetti è nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di legge, conferendo altresì al predetto Commissario i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (Art. 2);

**Premesso** che:

- Si è inteso istituire un monitoraggio dei consumi e dei costi relativi a servizi a consumo quali: telefonia fissa e mobile, energia elettrica, gas e acqua;
- Che tale monitoraggio è finalizzato ad una verifica delle utenze in esame al fine di razionalizzare le modalità di utilizzo delle stesse e l'entità delle spese sostenute;

**Rilevato** che, ai fini di cui sopra, con determinazione del Responsabile del Dipartimento 5, n. 32 del 18.06.2015 si è affidato il servizio di monitoraggio alla Soc. GATACONSULTING e la Società affidataria ha costantemente e periodicamente relazionando in merito ai controlli e alle verifiche poste in essere evidenziando, fra l'altro, ipotesi di danno all'Erario dell'Ente e possibili condotte penalmente rilevanti in quanto, in alcuni casi, le utenze in essere sono risultate intestate al Comune di Priverno ma poste ad esclusivo servizio di attività gestite da privati;

**Richiamate** le precedenti Deliberazioni Commissariali (G.C.) n. 77 del 09.06.2015 ad oggetto: "Gestione Impianti Sportivi Comunali – Atto di indirizzo" e n. 140 del 06.08.2015 ad oggetto: "Monitoraggio utenze (acqua, luce e gas) attive presso la Locanda "Borgo Antico" in Località Fossanova – il Castello di San Marino e le strutture sportive del Comune di Priverno – Atto di indirizzo";

**Vista** la Relazione Prot. N. 17172 del 17.12.2015 della Soc. GATACONSULTING ad oggetto: "Monitoraggio e Razionalizzazione utenze "Telefoniche, Energetiche ed Idriche – Comune di Priverno che alla presente si allega per la parte di interesse (Allegato "A");

Tutto quanto premesso e considerato;

**Acquisito** il pareri favorevoli di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;

**Visto** il vigente Statuto comunale;

**Visto** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto della relazione Prot. N. 17172 del 17.12.2015 della Società GATACONSULTING ad oggetto: "Monitoraggio e Razionalizzazione utenze "Telefoniche, Energetiche ed Idriche – Comune di Priverno che alla presente si allega per la parte di interesse (Allegato "A");
2. Di fornire direttiva al Responsabile del Dipartimento 3 – Servizio 2 – "Patrimonio", Ing. Domenico D'Achille e al Responsabile del Dipartimento 5 "Utenze", sig. Cacciotti Giovanni di provvedere, per quanto di competenza, a dare concreta ed immediata attuazione alla nota allegato "A" al fine di consentire un immediato risparmio all'Ente per spese di utenze non dovute e far cessare condotte che evidenziano danni all'Erario dell'Ente oltre che possibili ipotesi di condotte penalmente rilevanti;
3. Di fornire, altresì, direttiva al Responsabile del Dipartimento 5 "Utenze" Sig. Cacciotti Giovanni, e al Responsabile del Dipartimento 2 "Bilancio" dott.ssa Antonina Rodà, per quanto di competenza, di assicurare il prosieguo dell'attività di monitoraggio delle utenze intestate al Comune di Priverno e di proseguire l'attività di verifica ed ottimizzazione avviata sulle utenze comunali con l'obiettivo del contenimento della spesa e del ripristino delle condizioni di legittimità e liceità nei casi necessari.

successivamente,

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Ritenuta l'urgenza di procedere in merito al fine di assicurare una celere tutela degli interessi dell'Ente;

Visto l'Art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 - TUEL

**DICHIARA**

il presente atto immediatamente eseguibile.



**GATA CONSULTING**  
servizi & consulenze

COMUNE DI PRIVERNO (LT)

Anno	Titolo	Classe	ARRIVO
2015	1	01	

Prot.n. 17172 Del 17/12/2015

COMUNE DI PRIVERNO

Alla cortese attenzione:

COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Andrea POLICETTI

SUB COMMISSARIO  
Dott. Roberto AMATI

RESP. DIPARTIMENTO 5  
Sig. Giovanni CACCIOTTI

**Oggetto: Monitoraggio e Razionalizzazione utenze "Telefoniche, Energetiche ed Idriche" - Comune di Priverno.**

In seguito all'affidamento ricevuto dal Comune di Priverno, con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 5 n. 32 del 18/06/2015, la Gataconsulting ha avviato l'attività di monitoraggio e razionalizzazione dei consumi telefonici, energetici ed idrici del Comune di Priverno, realizzando notevoli risparmi di spesa e prospettando all'Ente considerevoli recuperi di somme versate ingiustamente ed importanti riduzioni delle spese di riferimento.

L'attività di monitoraggio e razionalizzazione ha riguardato tutte le strutture comunali, con particolare attenzione a quelle sportive, culturali e scolastiche, nonché alle fontane pubbliche distribuite sul vasto territorio comunale.

**Recuperi Richiesti (2010-2015) e Risparmi Previsti (2016-2020)**

**Strutture esterne e sportive**

(Deliberazione n. 140 del Commissario Straordinario -- atto di indirizzo)

STRUTTURA	GESTORE	RECUPERI		RISPARMI	
		PERIODO	IMPORTO	PERIODO	IMPORTO
CASTELLO	BAR IL CASTELLO	2012-2015	€ 7.903,98	2016-2020	€ 12.000,00
CAMPI SPORTIVI CERIARA	ASD ANTONIO PALLUZZI	2010-2015	€ 96.140,12	2016-2020	€ 105.000,00
CAMPO SPORTIVO SAN LORENZO	ASD PRIVERNO CALCIO	2011-2015	€ 104.275,00	2016-2020	€ 100.000,00
CAMPI TENNIS SAN LORENZO	CIRCOLO TENNISTICO	2011-2015	€ 58.694,64	2016-2020	€ 48.500,00
ALBERGO FOSSANOVA	LOCANDA BORGO ANTICO	2013-2015	€ 21.913,33	2016-2020	€ 45.000,00
TOTALE RECUPERI E RISPARMI PREVISTI			€ 288.927,07		€ 310.500,00

**Nota:** le richieste per il recupero delle somme sono state inoltrate ai soggetti interessati.

**Riduzioni di Spesa (2016-2020) – Telefonia Fissa**

In seguito alla disattivazione di alcune utenze voce e dati non più utilizzate ed al passaggio di tutte le utenze di telefonia fissa, attive presso il Comune di Priverno, dal gestore Clouditalia S.p.a. alla società Telecom Italia "Consip Telefonia Fissa 4", avvenuto ad ottobre 2015, l'Amministrazione Comunale ha ottenuto sin da subito



## GATA CONSULTING

servizi & consulenza

una notevole riduzione della spesa di riferimento, passando da un costo medio annuo di € 51.600,00 ad una spesa non superiore ad € 36.000,00. Grazie all'adesione alla convenzione Consip, oltre all'adeguamento normativo alla legge 135/12 (Spending Review), il Comune di Priverno ha realizzato una riduzione di spesa su base annua di oltre € 15.500,00.

STRUTTURE/UTENZE	GESTORE	SPESA ANNUA	SPESA X ANNI 5
			2016-2020
TUTTE	CLOUDITALIA SPA	€ 51.600,00	€ 258.000,00
TUTTE	TELECOM ITALIA SPA - CONSIP	€ 36.000,00	€ 180.000,00
RIDUZIONE DI SPESA PREVISTA		€ 15.600,00	€ 78.000,00

**Nota:** la migrazione alla "convenzione Consip TF4" è stata eseguita correttamente su tutte le utenze di rete fissa del Comune di Priverno.

### Riduzioni di Spesa (2016-2020) – Telefonia Mobile

In seguito alla disattivazione di numerose utenze di telefonia mobile ed alla migrazione di tutte le rimanenti utenze al Piano Vodafone "Mepa Ricaricabile", l'Amministrazione Comunale potrà realizzare una notevole riduzione della spesa di riferimento, passando da un costo medio annuo di € 13.500,00 ad un costo di circa € 6.500,00. Grazie all'adesione al Piano Vodafone "Mepa Ricaricabile", oltre ad essersi adeguato alla legge 135/12 (Spending Review), il Comune di Priverno realizzerà una riduzione di spesa su base annua di circa € 7.000,00.

STRUTTURE/UTENZE	GESTORE	SPESA ANNUA	SPESA X ANNI 5
			2016-2020
TUTTE	VODAFONE BUSINESS	€ 13.500,00	€ 67.500,00
TUTTE	VODAFONE - MEPA	€ 6.500,00	€ 32.500,00
RIDUZIONE DI SPESA PREVISTA		€ 7.000,00	€ 35.000,00

Oltre al risparmio generabile dalla variazione contrattuale prevista entro la fine dell'anno corrente, il Comune ha anche ricevuto rimborsi per versamenti pregressi non dovuti pari ad € 4.200,00.

**Nota:** la migrazione al "Piano Mepa Ricaricabile" per le utenze di telefonia mobile è subordinato al pagamento delle fatture insolute al gestore Vodafone.

### Riduzioni di Spesa (2016-2020) – Acqualatina

In seguito alla riparazione di numerose perdite idriche rilevate presso strutture comunali quali, il cimitero, il castello di San Martino, la scuola primaria San Lorenzo ed altre piccole realtà ed in seguito all'apposizione di rubinetti e pulsantiere alle fontane pubbliche dislocate sul vasto territorio comunale, sarà possibile ridurre notevolmente gli eccessivi consumi idrici riscontrati sia dalle fatturazioni emesse dal gestore che dalle verifiche eseguite sui misuratori installati presso le diverse utenze. La riduzione dei consumi ottenibile anche grazie all'attività manutentiva operata dal





## GATA CONSULTING

servizi & consulenze

settore tecnico del Comune sulle utenze pubbliche, garantirà un abbattimento della spesa idrica su base annua di oltre € 40.000,00, portando l'esborso per il servizio idrico da circa € 100.000,00 a poco più di € 60.000,00 l'anno.

STRUTTURE/UTENZE	GESTORE	SPESA ANNUA		SPESA X ANNI 5
		PERIODO	IMPORTO	2016-2020
TUTTE	ACQUALATINA	PRIMA INTERVENTI	€ 100.000,00	€ 500.000,00
TUTTE	ACQUALATINA	DOPO INTERVENTI	€ 60.000,00	€ 300.000,00
RIDUZIONE DI SPESA PREVISTA			€ 40.000,00	€ 200.000,00

**Nota:** la razionalizzazione dei consumi e la riduzione della spesa di riferimento sono subordinate all'esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria segnalate dalla Gataconsulting in data 27/07 - 28/07 - 31/07 - 03/08 - 18/09/2015.

### Riduzioni di Spesa (2016-2020) - Energia Elettrica

Considerando il passaggio della fornitura di energia elettrica del Comune di Priverno al Mercato di Salvaguardia (Heracom S.r.l.) dal 01 luglio 2015 e considerando che le condizioni tariffarie applicate dagli altri operatori del mercato libero ed in particolare dalla società Gala S.p.a., aggiudicataria della gara Consip "Energia Elettrica 13", sono di gran lunga più vantaggiose, il passaggio ad un nuovo fornitore garantirebbe per il Comune di Priverno una riduzione di spesa di oltre il 15%. Considerando un consumo medio su base annua di circa 1 milione di kwh, dato dai soli punti di prelievo altri usi in bassa tensione, possiamo quantificare la spesa annua del Comune in circa € 220.000,00, che grazie ad un'adeguata variazione tariffaria potrebbe ridursi a circa € 190.000,00 generando un risparmio annuo di circa € 30.000,00, almeno € 150.000,00 in un quinquennio.

**Nota:** la razionalizzazione dei consumi e la riduzione della spesa di riferimento sono subordinate al passaggio delle utenze di energia elettrica ad un nuovo fornitore economicamente più vantaggioso. Si sottolinea che il cambio di operatore potrebbe rivelarsi difficoltoso a causa della particolare situazione economica/finanziaria in cui versa l'Amministrazione Comunale di Priverno.

### Recuperi Previsti (2011-2015) e Risparmi Previsti (2016-2020) Utenze elettriche attive presso Impianti di sollevamento Acqualatina

STRUTTURA	UBICAZIONE	RECUPERI		RISPARMI	
		PERIODO	IMPORTO	PERIODO	IMPORTO
SOLLEVAMENTO IDRICO	VIA MADONNA DELIBERA	2011-2015	€ 25.000,00	2016-2020	€ 20.000,00
SOLLEVAMENTO IDRICO	VIA PALMIRO TOGLIATTI	2011-2015	€ 7.500,00	2016-2020	€ 1.000,00
SOLLEVAMENTO IDRICO	VIA SAN FRANCESCO	2011-2015	€ 32.000,00	2016-2020	€ 25.000,00
SOLLEVAMENTO IDRICO	VIA CASALI	2011-2015	€ 40.000,00	2016-2020	€ 32.500,00
TOTALE RECUPERI E RISPARMI PREVISTI			€ 104.500,00		€ 78.500,00

In seguito alle verifiche eseguite sulle utenze di energia elettrica intestate al Comune di Priverno, abbiamo riscontrato che alcune di esse risultavano al servizio di impianti di sollevamento idrico/fognario di competenza di Acqualatina S.p.a.. Considerando



## GATA CONSULTING

SERVIZI & CONSULENZA

le somme versate ingiustamente negli anni dall'Amministrazione Comunale per le suddette utenze, abbiamo predisposto la richiesta di rimborso al gestore idrico degli importi pagati ai fornitori di energia elettrica negli ultimi cinque anni e la contestuale voltura delle utenze in questione. In attesa di un positivo riscontro da parte del gestore Acqualatina, possiamo quantificare preventivamente rimborsi per circa € 104.500,00 ed una riduzione della spesa di riferimento per circa € 15.700,00 l'anno.

### Riduzioni di Spesa (2016-2020) – Gas

Considerando che la fornitura di Gas del Comune di Priverno, dal 01 giugno 2015, è passata al Fornitore di ultima istanza (Enel Energia S.p.a.) e considerando che le condizioni tariffarie applicate dagli altri operatori del mercato libero ed in particolare dalla società Estra S.p.a., aggiudicataria della gara Consip "Gas Naturale 8", sono di gran lunga più vantaggiose, il passaggio ad un nuovo fornitore garantirebbe per il Comune di Priverno una riduzione di spesa di oltre il 10%. Considerando un consumo medio su base annua di circa ottantamila mc., con una spesa annua quantificabile in circa € 90.000,00, una variazione tariffaria potrebbe garantire una riduzione della spesa di circa € 10.000,00 corrispondente ad una riduzione nel quinquennio di ben € 50.000,00.

**Nota:** la razionalizzazione dei consumi e la riduzione della spesa di riferimento sono subordinate al passaggio delle utenze del gas ad un nuovo fornitore economicamente più vantaggioso. Si sottolinea che il cambio di operatore potrebbe rivelarsi difficoltoso a causa della particolare situazione economica/finanziaria in cui versa l'Amministrazione Comunale di Priverno.

### Conclusioni

#### Riduzioni di Spesa e Risparmi Previsti 2015-2020

In seguito alla fitta attività di monitoraggio e razionalizzazione dei consumi operata dalla Gataconsulting, nel secondo semestre 2015, sulle utenze del Comune di Priverno, sono state realizzate importanti economie di spesa e predisposte attività finalizzate a garantire all'Ente per i prossimi anni ulteriori tagli sulle spese riferite ai servizi telefonici, energetici ed idrici. Considerando le attività già espletate e quelle in fase di lavorazione, possiamo sintetizzare le riduzioni di spesa ottenute ed i risparmi conseguibili come segue:


SERVIZIO/OGGETTO	RECUPERI/UNATANTUM		RISPARMIO IN 1 ANNO		RISPARMIO IN 5 ANNI	
	PERIODO	IMPORTO	PERIODO	IMPORTO	PERIODO	IMPORTO
STRUTTURE ESTERNE E SPORTIVE	2011-2015	€ 288.927,07	2016	€ 62.000,00	2016-2020	€ 310.500,00
SOLLEVAMENTI IDRICI	2011-2015	€ 104.500,00	2016	€ 15.700,00	2016-2020	€ 78.500,00
TELEFONIA FISSA	*****	*****	2016	€ 15.600,00	2016-2020	€ 78.000,00
TELEFONIA MOBILE	*****	*****	2016	€ 7.000,00	2016-2020	€ 35.000,00
SERVIZI IDRICI	*****	*****	2016	€ 40.000,00	2016-2020	€ 200.000,00
ENERGIA ELETTRICA	*****	*****	2016	€ 30.000,00	2016-2020	€ 150.000,00
GAS	*****	*****	2016	€ 10.000,00	2016-2020	€ 50.000,00
<b>TOTALE RECUPERI E RISPARMI PREVISTI</b>		<b>€ 393.427,07</b>		<b>€ 180.400,00</b>		<b>€ 902.000,00</b>



**GATA CONSULTING**  
servizi & consulenze

A fronte di una riduzione della spesa annua di circa € 180.400,00, corrispondenti ad un abbattimento nel quinquennio di oltre € 900.000,00 e considerando il recupero delle somme non dovute indicate pari ad € 393.427,07, il risparmio per il Comune di Priverno nei prossimi cinque anni ammonterebbe a circa € 1.295.427,07.

Priverno, 16/12/2015

Gataconsulting Srl  
  
L'Amministratore Unico  
**GATACONSULTING srl**  
Servizi & Consulenze  
Via Vittorio Veneto, 20 - 04024 GAETA (LT)  
C.F. e P. Iva: 02668240597  
N. REA CCIAA Latina 189917

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE**  
**COMMISSARIO STRAORDINARIO N.            DEL**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N.267**

**SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO AVENTE  
PER OGGETTO:**

**MONITORAGGIO E RAZIONALIZZAZIONE UTENZE "TELEFONICHE - ENERGETICHE ED  
IDRICHE" - "COMUNE DI PRIVERNO - PRESA D'ATTO RELAZIONE TECNICA SOC.  
GATACONSULTING - DIRETTIVA.**

---

Dipartimento 5 – Informatica e Attività Produttive

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

**FAVOREVOLE**

Comma 1° - art. 49 D.Lgs. n.267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giovanni Cacciotti

data

timbro

firma

17.12.2015

---



Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
f.to dott. Andrea POLICHETTI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Adv. Alessandro IZZI

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. **2.256** Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **30 DIC. 2015** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

lì, **30 DIC. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Adv. Alessandro IZZI

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Adv. Alessandro IZZI

Dalla Residenza Comunale lì, **30 DIC. 2015**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

- ☐ Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_.

lì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Adv. Alessandro IZZI

- ☐ La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **30 DIC. 2015** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

lì, **30 DIC. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Adv. Alessandro IZZI



**COMUNE DI PRIVERNO**  
(Provincia di Latina)