



COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 247 del 20/12/2011

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UN PARERE "PRO VERITATE". NOMINA LEGALE

L'anno **DUEMILAUNDICI**, il giorno venti del mese di Dicembre, alle ore 16,45, presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
Macci Umberto	Sindaco	x	
Giordani Rinaldo	Vicesindaco	x	
Graziani Domenico	Assessore	x	
Federico Roberto	Assessore	X	
Silvagni Bruno	Assessore		X
Giorgi Claudio	Assessore	x	
Libertini Camillo	Assessore	x	
Miccinilli Angelo	Assessore	x	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/8/2000, n.267) il Segretario comunale Dott. **Luigi Pilone**.

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA

Premesso:

che in data 21/12/2010 ns. prot. N. 21968, il signor Vellucci Giovanni, residente a Bologna in via Carlo Collodi n 4, in merito all'invito di pagamento dell'ICI per gli anni 2009-2010 relativa al terreno in Comune di Priverno foglio 31 particella 317, comunicava che tale particella era stata oggetto di esproprio da parte dell'Ente Provincia di Latina;

che in data 30/12/2010 ns. prot. N. 22349, il signor Altobelli Agostino, in qualità di proprietario del terreno sito in Priverno Via Madonna delle Grazie, riportato in catasto al foglio 31 particella 1042 della superficie di mq. 1.66°.00 e di ½ della particella 317 della superficie complessiva di mq. 720, ricadente all'interno della zona "B" di Completamento – Sottozona "B3" provvedeva ad inoltrare istanza per il rilascio del "Permesso di costruire" (ai sensi del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 come modificato dal DLG n. 301/2002) un edificio plurifamiliare;

che in data 28/2/2011 ns. prot. N. 2202 il Dirigente del Dipartimento 3 Servizio 3.2: Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata – Sicurezza sui luoghi di lavoro del Comune di Priverno, provvedeva ad inoltrare a mezzo raccomandata apposita richiesta di accertamento di titolarità alla Provincia di Latina, dandone contestuale comunicazione al Sig. Vellucci Carlo;

che in data 3/3/2011 Protocollo n. 20444/11 il Dirigente del settore Viabilità della Provincia di Latina ing. Angelica Vagnozzi, provvedeva ad inoltrare al Settore Politiche della Scuola – Demanio e Patrimonio Geom Massimo Coluzzi della Provincia di Latina, per la verifica di quanto in essa contenuto, della nota prot. N. 2202 dell'8/2/2011 del Comune di Priverno, trasmessa, per conoscenza, al Responsabile del Dip. 3 del Comune di Priverno, Arch. Brasiliano ed acquisita al protocollo generale dell'ente in data 10/3/2011 prot. N. 3924;

Che in data 27/4/2011 il Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia provvedeva al rilascio del permesso n. 9873 nei confronti del Sig. Altobelli Agostino, per la realizzazione di un fabbricato plurifamiliare in priverno Via madonna delle Grazie Foglio 31 particelle 317 e 1042;

Che in data 23/5/2011 ns. prot. N. 8397, il signor Petrole Bruno, in qualità di amministratore unico della Società P.E.T. B.E.L. s.r.l. con sede in Priverno Via Pretara n. 8 provvedeva ad inoltrare al Responsabile del Settore 3.2 del Comune di Priverno, la richiesta di voltura del "Permesso di costruire" n. 9873 rilasciato in data 27/4/2011, in virtù dell'atto notarile di trasferimento del terreno redatto dal notaio Vincenzo De Carolis in data 13 maggio 2011 registrato a Latina in data 19 maggio 2011, tra la società PET BEL. Srl e il sig. Altobelli Agostino;

Che con nota del 17/11/2011 prot. N. 96164 la Provincia di Latina, Settore Politiche della Scuola – Ufficio espropri, pervenuta al Comune di Priverno in data 22/11/2011 e registrata al protocollo n. 20544 provvedeva a comunicare che la titolarità del terreno in Comune di Priverno Foglio 31 particella 317 è da ricondurre alla Provincia di Latina in virtù della procedura espropriativa affarante ai lavori "Costruzione della strada Madonna delle Grazie in Comune di Priverno" Progetto Amministrazione Provinciale ed approvato dal Ministero dei LL.PP. con D.M. 1836/4158 del 30/10/1962, come da decreto di esproprio del Prefetto di Latina n. 1.24.10-46076/4 del 6.10.1965 notificato al sig. Tornese Antonio in data 18/5/1967

Che in data 29/11/2011 prot. N. 21002 il Dirigente del Servizio 3.2 del Comune di Priverno, con nota indirizzata alla Soc. PET BEL srl e al Sig. Altobelli Agostino ordina l'immediata sospensione dei lavori individuati nel permesso di costruire n. 9873 rilasciato in data 27/4/2011 al Sig. Altobelli Agostino e successivamente trasferito al sig. Petrole Bruno in qualità di legale rappresentante della società PET BEL srl;

Che in data 13/12/2011 ns. prot. N. 21802 la Società PET BEL srl con nota indirizzata al Responsabile del Procedimento del Dipartimento 3 Tecnico Servizio 3.2 intima formale diffida al

Comune di Priverno a disporre la revoca del precitato ordine di sospensione lavori entro il 20/12/2012 salvo adire, in caso contrario, la magistratura competente con conseguente richiesta di risarcimento danni subiti e subendi;

che da una approfondita disamina della problematica in oggetto, l'Amministrazione Comunale ritiene necessario acquisire un parere legale, che possa far chiarezza soprattutto per le implicazioni legali e giuridiche che essa comporta;

RITENUTO, di nominare un legale esperto in materia di urbanistica, ricorrendo a un soggetto esterno poiché la questione richiede conoscenze ed esperienze tecniche-giuridiche che, allo stato, eccedono le ordinarie competenze del personale dipendente dell'Ente;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi; à del soggetto che si intende incaricare;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- l'art.7, comma 6 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 come modificato dall'art.46, comma 1 del d.l. 25 giugno 2008, n.112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133 e, da ultimo, modificato dall'art.22, comma 2 della legge 18 giugno 2009, n.69;
- la legge 30 dicembre 2004, n.311 (articolo unico, combinato disposto dei commi 11 e 42);
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del T.U. del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla Regolarità Tecnica e dal Responsabile di Ragioneria per la regolarità contabile, che ne attesta anche la copertura finanziaria;

Tenute presenti le disposizioni di legge;

Ritenuto di dover procedere all'affidamento dell'incarico di consulente legale per la redazione di un parere "*pro veritate*" circa i comportamenti che dovranno essere adottati dal Responsabile del Servizio; ;

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) - La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e costituisce motivazione ai sensi dell'art.3 della legge 7 agosto 1990, n.241, e successive modificazioni ed integrazioni;
- 2) DI conferire incarico all'Avv. Marcello Montalto, con studio legale in Latina, in via Venezia Giulia n. 1, per l'acquisizione di un parere "pro veritate" relativa ai procedimenti amministrativi ed ai comportamenti che dovranno essere adottati dal Responsabile del Servizio;
- 3) Di stabilire che spetteranno al legale i diritti di procuratore e rimborso spese come per legge e che la parcella sarà presentata e liquidata a definizione dell'incarico legale;
- 4) Di prenotare in conto fondo spese la somma di Euro 300,00 (trecento/00) derivante dal presente incarico, all'apposito capitolo 138/00 "Spese per liti GC 1331" del bilancio esercizio finanziario 2011;
- 5) - Di dare atto che il presente provvedimento acquisterà efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione del nominativo del consulente, dell'oggetto dell'incarico e del relativo compenso sul sito internet del Comune, così come previsto dall'articolo 3, comma 18 della legge n.244/2007;

6) - Di dare mandato al Dirigente del Dipartimento 3, per i conseguenti atti di natura gestionale;

Successivamente la Giunta Comunale, ravvisata l'urgenza di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione, con separata votazione unanime:

Delibera

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del T.U. D LGS. 18 agosto 2000, n.267.

.3.0

www.Albopretorionline.it 30/12/17

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE N. 247 DEL 20/12/2011**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N.267
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER
OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UN PARERE
"PRO VERITATE". NOMINA LEGALE**

UFFICIO PERSONALE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:
Comma 1° - art. 49 D.Lgs. n.267/2000

FAVOREVOLE

**IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO**
Arch. Gianfranco Cautilli -

data

timbro

firma

UFFICIO RAGIONERIA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
- Rag. Rachele MASTRANTONI -

data

timbro

firma

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to avv. UMBERTO MACCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. LUIGI PILONE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. **2016** Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **30 DIC 2011** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

lì, 29 DIC 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. LUIGI PILONE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(artt.125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **30 DIC 2011** giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

lì, 29 DIC 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. LUIGI PILONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____.

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. LUIGI PILONE

-
- La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **29 DIC 2011** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

lì, 29 DIC 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. LUIGI PILONE



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)