



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA – SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E LAVORI PUBBLICI

n. 01 del 09/01/2012	OGGETTO:	APQ1 - LAVORI DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO NEL PALAZZO "VALERIANI-GUARINI" – LOTTO FUNZIONALE N. 2 – APPROVAZIONE SAL N. 4 ED ULTIMO - LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.4 ALLA DITTA: OFFICINE MANGANIELLO S.R.L. - CIG 00871649FE -
-------------------------	----------	---

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

PRESO ATTO che, nell'ambito di un riassetto organizzativo dell'Ente, con decreto sindacale n. 14 del 26/10/2011 sono state affidate, con decorrenza 26/10/2011, all'arch. Gianfranco CAUTILLI le competenze gestionali attinenti al Dipartimento 3 Tecnico comprendente anche il Servizio Lavori Pubblici e Programmazione Opere Pubbliche e quindi lo svolgimento di compiti propri del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n.25 del 4 maggio 2005 si è preso atto del finanziamento di €1.250.000,00 concesso dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n.451 del 1° aprile 2005, finalizzato all'ampliamento del Museo archeologico nel palazzo Valeriani-Guarini per un importo complessivo di € 1.600.000,00 di cui € 350.000,00 a carico del Comune;
- che la stessa Regione Lazio, con nota n.43206/2D16 del 22 marzo 2005, ha comunicato la concessione di un ulteriore contributo, ai sensi della legge reg.le 10/2005, di € 150.000,00 per l'acquisto del citato palazzo;
- che con determinazione n. 63 del 13/07/2005, adottata dal responsabile del Servizio 3.1 è stato affidato all'arch. Lucia Di Noto ed all'arch. Massimo Giammarusti, l'incarico di provvedere alla redazione del progetto definitivo-esecutivo e direzione lavori relativi ai lavori di restauro e allestimento dell'ampliamento in parola, assegnando all'arch. Di Noto l'esclusiva competenza per la progettazione definitiva;
- che la relativa convenzione è stata regolarmente sottoscritta in data 28/09/2005;
- che con determinazione n.24 del 02/08/05, adottata dal responsabile del Servizio 1.1 comunale è stato affidato alla dott.ssa Margherita Cancellieri, direttore scientifico del Museo archeologico, l'incarico di provvedere, in collaborazione con i tecnici sopra indicati, alla redazione del relativo progetto museologico;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.213 del 18.10.05 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera in questione;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.257 del 29.11.2005 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in questione;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.35 del 16.02.2006 veniva integrata la deliberazione di G.C. n.257/05;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n.32 del 13.07.2006 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'immobile;
- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n.224 del 10/10/2006 l'Amministrazione approvava gli elaborati relativi al progetto esecutivo tutti a firma dei tecnici incaricati, prodotti in data 08/08/2006 prot. n.17496;

VISTA la Determina della Regione Lazio, Dip.to Sociale, Dir.ne Reg.le Beni e Attività Culturali e Sport, Area Musei, Archivi e Biblioteche n.D3571 del 24/10/07 avente ad oggetto: "Secondo Atto Integrativo all'A.P.Q.1 – Comune di Priverno - Ampliamento del museo archeologico nel palazzo Valeriani-Guarini – Costo complessivo €1.600.000 – Contributo €1.250.000 – Imp. Su cap. C12107 E.F.2006"

VISTO il parere favorevole sul progetto esecutivo, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i Beni architettonici e per il Paesaggio del Lazio, prot.n.28724/B del 24/07/2007;

CONSIDERATO che risultano ultimate le procedure d'esproprio relative alla porzione di immobile sita al piano secondo del Palazzo Valeriani-Guarini con l'emissione del Decreto d'Esproprio n.2 del 07/08/2007 con Pubblicazione Albo Pretorio com.le n.195 del 14/08/2007, Decreto eseguito con presa di possesso e stato di consistenza in data 13 settembre 2007;

CONSIDERATO che nell'ambito dell'intervento generale denominato: lavori di ampliamento del museo archeologico nel palazzo "Valeriani-Guarini", come da progetto esecutivo, sono state individuate le seguenti categorie di opere da realizzare:

1 – Restauro dell'opera	€ 425.280,00
Sicurezza	€ 17.720,00
2 – Allestimento Museo	€ 223.789,46
Sicurezza	€ 8.753,74
3 – Restauro pitture	€ 72.115,38
Sicurezza	€ 2.884,62
Importo complessivo opere	€ 750.543,20

VISTA la Determinazione n.179 del 11/10/2007 con questa Amministrazione ha indetto la gara d'appalto mediante procedura aperta per il lotto funzionale n.1: lavori di restauro – e per il lotto funzionale n.2 lavori di allestimento del museo;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono aperte il giorno 20 novembre 2007 e concluse il giorno 13 dicembre 2007 e che delle stesse è stato redatto apposito verbale che si rimette in allegato alla presente;

VISTA la determinazione n.232 del 18/12/2007 con la quale sono stati affidati:

- i lavori relativi al lotto funzionale n.1 – lavori di restauro del museo, alla ditta: TARQUINIA MAURIZIO RAFFAELE Impresa Individuale con sede in via Macchioni n.10 - 04020 – MONTE SAN BIAGIO (LT) – tel 0771.551060 – fax 0771.552135 – C.F.:TRQMZR67B18D662E - P.I.: 01235490594 che ha offerto il ribasso del 22,750%, per un importo netto offerto pari ad €328.528,80 esclusi oneri per la sicurezza, e per un importo contrattuale dei lavori pari ad €346.248,80 compresi oneri della sicurezza di €17.720,00 ed esclusa IVA al 10%;
- i lavori relativi al lotto funzionale n.2, lavori di allestimento del museo, alla ditta: **OFFICINEMANGANIELLO S.R.L.** con sede in via Il° Traversa San Giorgio n.14 - 80021 – AFRAGOLA (NA) – tel 081.8420561 – fax 081.8426308 – C.F. e P.I. 02599511215 che ha offerto il ribasso del 18,4880%, per un importo netto offerto pari ad €182.415,26 esclusi oneri per la sicurezza, e per un importo contrattuale dei lavori pari ad €191.169,00 compresi oneri della sicurezza di €8.753,74 ed esclusa IVA al 20%;

VISTA la determina n. 158 del 14/10/2008 ed il relativo successivo contratto d' appalto con i quali i lavori di restauro degli affreschi esistenti sono stati affidati alla ditta ERRESSE di Scalesse Roberto;

VISTO il contratto d'appalto stipulato con ditta "OFFICINE MANGANIELLO S.R.L." in data 27 maggio 2008, Repertorio n. 4439/08, Registrato Latina in data 13 giugno 2008 al n. 153, Serie n. ;

VISTO il processo verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art.130 comma 6 del regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n.554/99, sottoscritto in data 02 luglio 2008 dalla Direzione Lavori: Arch. Lucia DI NOTO, Fausto PEDETTA PECCIA e Antonio GIAMMARUSTI; per la ditta OFFICINEMANGANIELLO S.R.L. il Sig. Maurizio MANGANIELLO; Il Responsabile del Procedimento arch. Claudia ROMAGNA;

VISTO che con determinazione n.39 del 06/04/2011 è stato approvato il 1° S.A.L. eseguiti a tutto 29/03/2011 e liquidato a favore della fitta OFFICINEMANGANIELLO S.R.L. con sede legale in via San Giorgio 14, Afragola (NA), il certificato di pagamento n.1 dell'importo totale di €107.456,47 di cui netti €89.547,06 per lavori oltre IVA al 20% pari ad €17.909,41 a fronte della fatture n.28 del 04/04/2011;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n.074 del 26/04/2011 è stata approvata la perizia di variante suppletiva, con utilizzo del ribasso d'asta e per un aumento di spesa dei lavori pari ad €37.076,79 rispetto al contratto principale e per un nuovo importo complessivo contrattuale di €228.245,79, di cui €214.953,11 per lavori in variante ed €13.292,68 per oneri sulla sicurezza, con un incremento percentuale del 19,39%;

VISTO l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante suppletiva prima citata, stipulato con ditta esecutrice dei lavori "OFFICINE MANGANIELLO S.R.L." in data 03/11/2011, repertorio n.4564 S/1

VISTO che con determinazione n.51 del 14/06/2011 è stato approvato il 2° S.A.L. eseguito a tutto il 18/05/2011 e liquidato a favore della fitta OFFICINEMANGANIELLO S.R.L. con sede legale in via San Giorgio 14, Afragola (NA), il certificato di pagamento n.2 dell'importo totale di €59.647,47, di cui netti €49.706,22 per lavori oltre IVA al 20% pari ad €9.941,24, a fronte della fatture n.43 del 18/05/2011;

VISTO che con determinazione n.71 del 28/11/2011 è stato approvato il 3° S.A.L. eseguito a tutto il 06/10/2011 e liquidato a favore della fitta OFFICINEMANGANIELLO S.R.L. con sede legale in via San Giorgio 14, Afragola (NA), il certificato di pagamento n.3 dell'importo totale di €90.315,86, di cui netti €74.641,21 per lavori oltre IVA al 21% pari ad €15.674,65, a fronte della fatture n.94 del 10/10/2011;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n.207 del 25/10/2011 è stata approvata la perizia di assestamento per il completamento di alcune lavorazioni integrative e nuove lavorazioni non comprese nel contratto d'appalto, che non comporta aumento di spesa né variazione del quadro tecnico economico;

VISTA la documentazione acquisita al ns. prot. n.17657 del 10/10/2011 relativa allo stato d'avanzamento n. 4 ed ultimo, dei lavori eseguiti a tutto il 18/11/2011 dalla Ditta OFFICINEMANGANIELLO S.R.L., inerenti le lavorazioni per l'allestimento del museo archeologico, costituita dai seguenti elaborati: Stato di Avanzamento Lavori n.4 ultimo, Registro di contabilità, Sommario del Registro di contabilità, Libretto delle Misure e certificato di pagamento n. 4 dell'importo totale di €15.984,18 di cui netti €13.210,07 oltre IVA al 21% pari ad €. 2.774,11 che si allega alla presente determinazione;

VISTA la fattura della ditta OFFICINEMANGANIELLO S.R.L., n. 108 del 25/11/2011 acquisita agli atti di questo Comune in pari data, prot. n.20898, dell'importo complessivo di Euro 15.984,18, avendo un'imponibile di Euro 13.210,07, oltre IVA al 21% di €.2.774,11;

VISTO il Certificato di Ultimazione dei lavori del 25/11/2011, prodotto in pari data e registrato al n.20897 di protocollo presso il nostro Ente dalla Direzione dei Lavori arch. Lucia DI NOTO,, con il quale si certifica che i lavori in oggetto sono stati completamente ultimati il giorno 18 novembre 2011 e pertanto in tempo utile sul termine contrattuale, tenuto conto che la movimentazione dei reperti è stata subordinata all'attivazione dell'impianto di video sorveglianza;

VISTI il D.Lgs.163 /2006 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE il D.Lgs. n.165/01 e ss. mm. ii., lo statuto comunale; il regolamento di contabilità, il regolamento per la disciplina dei contratti e forniture; l'art.3, comma 5 e l'art.27, del D.Lgs. n.77 del 25/02/95 e l'art.183 del T.U.EE.LL.; la legge 7 agosto 1990, n.241 e ss. mm. ii.; la legge 15 maggio 1997, n.127 e ss. mm. ii.; in particolare l'art.107 D. L.gs.267/00;

ATTESE le proprie competenze,

DETERMINA

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** la documentazione acquisita al ns. prot. n.20897 del 25/11/2011 relativa allo stato d'avanzamento n.4 ed ultimo dei lavori eseguiti a tutto il 18/11/2011 della ditta OFFICINEMANGANIELLO S.R.L., inerenti le lavorazioni per l'allestimento del museo archeologico, costituita dai seguenti elaborati: Stato di Avanzamento Lavori n.4 ed ultimo, Registro di contabilità, Sommario del Registro di contabilità, Libretto delle Misure e certificato di pagamento n.3;
3. **DI LIQUIDARE** a favore della ditta OFFICINEMANGANIELLO S.R.L. con sede in via II° Traversa San Giorgio n.14 - 80021 - AFRAGOLA (NA) - tel 081.8420561 - fax 081.8426308 - C.F. e P.I.: 02599511215 il relativo certificato di pagamento n.4 dell'importo totale di **€15.984,18** di cui netti €. 13.210,07 oltre IVA al 21% pari ad €.2.774,11 a fronte della fattura n. 108 del 25/11/2011, che si allega alla presente determinazione;
4. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento in oggetto richiamato, pari ad €.1.795.102,34, risulta impegnata con D.G.C.n.224/2006 come indicata in premessa e riportata al T2 - F05 - S02 - IO1 - Cap. 252200 - RR.PP. 08 - bilancio in corso.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **13 FEBB 2012**;

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. CAUTILLI Gianfranco e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912317)

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to arch. Gianfranco CAUTILLI

www.AlboPretorionline.it 13/02/12

BIP.3
1494/11

Afragola, li 25/11/2011

COMUNE DI PRIVERNO
ARRIVATO

25 NOV. 2011

Prot. N. 20898-

Cat. _____ Clas. _____ Fasc. _____



officinemanganiello.s.r.l.

elementi e vetrine
per allestimenti di mostre e musei

carpenteria metallica
lavorazioni con macchina
cnc
serramenti per l'edilizia
serrande e porte
basculanti
persiane e tapparelle
in acciaio

sistemi di sicurezza
cancelli e porte cozzasse
vetri antiproiettili
impianti di allarme
cassaforti
esclusiva serratura
M^{ma}



ISO 3834 Part 2
Certificato n° IT 290

Centro di
Trasformazione
n° 777/10

D.M. 14/01/2008

Stabilimento
via Donizetti, 10
(ex traversa privata Sapozzo)
I-80013 Casalnuovo di Napoli
tel 081 8420561
teletax 081 8425766

info@officinemanganiello.com
www.officinemanganiello.com

sede legale
I traversa san Giorgio 14
I-80020 Afragola (Na)

CCIAA numero 501858
codice fiscale 02599511215
partita iva 02599511215
reg. soc. tribunale di Napoli



azienda certificata ISO 9001:2008

Fattura n°108/11

P.IVA 01308200599

Contratto Rep. N°4439 del 27/05/2008

Pagamento: Rimessa Diretta a 12601100 Banco
BANCA POPOLARE DI ANCONA AG. AFRAGOLA
CODICE IBAN IT56 0053 0059 6900 0000 0055 295

Descrizione	U.M.	Q.tà	Prez. Unitario	Importo
IV^S.A.L. per i lavori di Ampliamento Museo Archeologico nel Palazzo "Valeriani-Guarini" Lotto Funzionale n.1 Allestimento	CORPO	1	€ 13.210,07	€ 13.210,07
FATTURA CON IVA AD ESIGIBILITA' DIFFERITA. 5° C. ART. 6 DEL D.P.R. 633/72.				
TOTALE IMPONIBILE				€ 13.210,07
IVA 21%				€ 2.774,11
TOTALE FATTURA				€ 15.984,18

COMUNE DI PRIVERNO
ARRIVATO

28 NOV. 2011

Prot. N. 20975

Cat. _____ Clas. _____ Fasc. _____

Comune di Priverno
Provincia di Latina

COMUNE DI PRIVERNO
ARRIVATO

25 NOV. 2011

Prot. N. Arrivo

Cat. _____ Clas. _____ Fasc. _____

OGGETTO: AMPLIAMENTO MUSEO ARCHEOLOGICO NEL PALAZZO
"VALERIANI-GUARINI" LOTTO FUNZIONALE N. 1 ALLESTIMENTO

COMMITTENTE: COMUNE DI PRIVERNO

IMPRESA: OFFICINE MANGANIELLO S.R.L.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.4

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N.4 di euro 13.210,07

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	29-mar-11	89.547,06
2	18-mag-11	49.706,22
3	10-ott-11	74.641,21
4		
5		
6		
7		
8		
TOTALE		213.894,49
anticipazione		

IL SOTTOSCRITTO

VISTO: Il Contratto in data 03/06/2008 repertorio n. 4439/08
con il quale fu affidata a predetta impresa l'esecuzione
dei suindicati lavori, RISULTANDO dalla comparata
sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti
e delle spese fatte è quello di seguito riportato

Lavori e somministrazioni	228.245,79
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	228.245,79
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5%	1.141,23
	89.547,06
	49.706,22
Ammontare dei certificati precedenti euro	74.641,21
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	213.894,49
CREDITO Impresa	13.210,07
per I.V.A. al 21%	2.774,11
TOTALE GENERALE euro	15.984,19

ASSICURAZIONE OPERAI

L'impresa ha assicurato gli operai con
Polizza continuativa presso Nola

con il n. 11306815/55

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo del capitolato speciale d'appalto si può
pagare all'impresa la rata di euro 13.210,07 oltre IVA, se dovuta,
come per legge.

Diconsi: (euro tredicimiladuecentodieci/07)

Priverno 25 novembre 2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.184, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267

EFFETTUA

secondo i principi e le procedure della contabilità pubblica, i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul precedente atto di liquidazione della spesa.

La liquidazione è stata registrata al cap. 252200 - bilancio in corso, RR.PP. 2008 .

In relazione al disposto dell'art.185, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267, avendo controllato quanto attiene alla sussistenza dell'impegno e della liquidazione, avendo altresì accertato l'effettiva realizzazione dell'entrata corrispondente al finanziamento della spesa,

AUTORIZZA

L'emissione del relativo mandato di pagamento sul capitolo cap. 252200 RR.PP. 2008 ad avvenuto accredito.

Priverno 10/02/2012

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2
f.to rag. Rachele MASTRANTONI

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

Arch. Gianfranco CAUTILLI

Priverno, 09/01/2012