



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI

n. 34 del 06/03/2012	OGGETTO: D.G.R. N.499/2006 – INTERVENTI PRESSO IPAB “ E. BARATTA “ DI PRIVERNO (LT). REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PUBBLICHE A CICLO RESIDENZIALE PER MINORI - EDIFICIO ESISTENTE IN PIAZZA S. CHIARA. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA -
-------------------------	--

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

VISTO il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 26/10/2011 n.14 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico;

PREMESSO:

- che la Regione Lazio con D.G.R.- n.499/2006 recante l'art.15 - 29 L.R. 5/2006, ha approvato il Piano di utilizzazione degli stanziamenti per la realizzazione e ristrutturazione di asili nido comunali e strutture socio assistenziali;
- che la medesima D.G.R. n.499/2006 prevede nell'allegato B criteri e modalità del finanziamento per la realizzazione di strutture pubbliche a ciclo residenziale per minori rientranti nella tipologia dei gruppi appartamento di cui art.6, comma 1, lett. B della legge Regionale n.41/2003 e pertanto con l'intento di ampliare la rete di strutture residenziali pubbliche di tipo comunitario che accolgano minori per i quali la permanenza nel nucleo familiare sia temporanea o permanente impossibile, che necessitano di un intervento specifico di sostegno e di recupero;

CONSIDERATO che, il punto n.4 "procedure" dell'allegato B della D.G.R. n.499/2006 prevedeva che i comuni presentassero le richieste di finanziamento con annessi progetti ai comuni capofila entro il 31/12/2006, termine prorogato al 31/01/2007 con D.G.R. n. 941 del 21/12/2006;

CONSIDERATO, inoltre, che l'I.P.A.B. E. BARATTA con Deliberazione n. 29 del 18.12.2006 ha conferito l'incarico agli architetti Paolo Marroni, Pietro Stirpe ed Angelo Mingarelli di elaborare un progetto per ottenere un finanziamento regionale per la realizzazione di una struttura pubblica a ciclo residenziale per minori con carattere comunitario, di proprietà I.P.A.B. "ELEONORA BARATTA" sito in p.zza S. Chiara;

VISTO che l'assessorato regionale ai Servizi Sociali con determinazione del Direttore n.3707/2007, ha concesso a questo Ente il finanziamento, di cui alla D.G.R. n.499/2006, ammontante ad €. 250.000,00, da realizzarsi entro l'anno 2009;

VISTO, che con nota della Regione Lazio n.36987 di prot. del 01/12/2010 è stato concesso a questo Ente un differimento dei termini per la realizzazione completa dell'opera, che devono ricadere entro la scadenza del 31/12/2012;

VISTO inoltre, che con deliberazione della Giunta comunale n.136 del 29/06/2011 (dichiarata all'unanimità eseguibile ai sensi della art.134, comma 4 del D.Lvo n.267/2000) è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo per l'importo complessivo di €.280.000,00, redatto dagli arch. Paolo MARRONI, Pietro STIRPE e Angelo MINGARELLI, la cui copertura finanziaria risulta: per €.250.000,00 a carico della Regione Lazio; €.30.000,00 a carico dell'I.P.A.B. "E.BARATTA";

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio 3.1 del 29/07/2011, n.57 avente ad oggetto: D.G.R. N.499/2006 – Interventi presso IPAB “ E. BARATTA “ di Priverno (LT). Realizzazione di strutture pubbliche a ciclo residenziale per minori - Edificio esistente in Piazza S. Chiara. Invito a gara ufficiosa per esecuzione dei lavori;

VISTO il verbale di gara in data 29/12/2011, da cui risulta aggiudicataria l'impresa EDIL SAFER s.r.l., con sede legale ad Anzio (RM) - 00042, via P. Aldobrandini n.19 – P. IVA/C.F.: 04150181008, che ha prodotto il ribasso del 6,00% sull'importo dei lavori a base di appalto pari ad €.183.200,00 (importo netto di €.180.236,14, più gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso €.2.963,86), per l'importo contrattuale dei lavori pari €.172.385,83 di cui €.2.963,86 per oneri della sicurezza, per un importo lordo pari ad €.189.624,41 comprensivo di Iva al 10%;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 del 09/02/2012, n.11 avente ad oggetto: D.G.R. N.499/2006 – INTERVENTI PRESSO IPAB “ E. BARATTA “ DI PRIVERNO (LT). REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PUBBLICHE A CICLO RESIDENZIALE PER MINORI - EDIFICIO ESISTENTE IN PIAZZA S. CHIARA. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e pertanto regolari;

DATO ATTO che la Ditta aggiudicataria provvisoria ha prodotto la sotto elencata documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara:

- Certificato generale del Casellario giudiziale;
- Certificato dei carichi pendenti;
- Certificato iscrizione camera di commercio;
- Certificazione D.U.R.C;

RITENUTO opportuno procedere ad approvare in via definitiva il Verbale di gara del 29/12/2011, relativi all'appalto dei lavori in oggetto e pertanto di dover dichiarare l'aggiudicazione definitiva della gara alla Edil Safer S.r.l., con sede a con sede legale ad Anzio (RM) - 00042, via P. Aldobrandini n.19 – P.IVA/C.F.: 04150181008;

VISTO il seguente quadro economico rimodulato a seguito di aggiudicazione definitiva:

		euro	euro
A	IMPORTI PER LAVORI A BASE D'ASTA		
A1	Importo dei lavori con applicazione del ribasso (6,00%)	169.421,97	
A2	Oneri Sicurezza	2.963,86	
Totale Importo lavori			172.385,83
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	imprevisti 4% A1+A2	7.328,00	
B2	Spese tecniche prog. Esec.	9.000,00	
B3	Spese tecniche – coord. Sic. Per prog.	4.500,00	
B4	INPS (4% su 1/3 di B3 B4) D.L. 166/96 ART.4 c3	180,00	
B5	CASSA PREV. 4% su spese tecn.. (B2 B3 PER 1/3) e B4	187,00	
B6	CASSA PREV. 4% su spese tecn.. (B2 B3 PER 2/3)	360,00	
B7	IVA Su Spese Tecniche CASSA PREV. 4% su spese tecn.. (B2 B3 PER 2/3) B6	1.872,00	
B8	SPESE TECNICHE - DIREZIONE LAVORI	10.000,00	
B9	SPESE TECNICHE - CONTABILITA'	2.500,00	
B10	SPESE TECNICHE COORD. SICUR. PER L'ESECUZIONE	4.000,00	
B11	COLLAUDO/CERTIF. REGOLARE ESECUZIONE	1.200,00	
B12	INPS (4% Su 1/3 di B8 B9 B10 B11) D.L. 166/96 ART. 4 C.3	236,00	
B13	CASSA PREV. 4% SU SPESE TECNICHE (B8 B9 B10 B11 B12)	717,44	
B14	IVA SU SPESE TECN. CASSA PREV. E INPS 20% (B8 B9 B10 B11 B12 B13)	3.730,88	
B15	INCENTIVO ART. 92 D. L. N. 163/2006 1% DI A1+A2	1.832,00	
B16	IVA sui LAVORI IMPREVISTI (10%)	17.971,38	
B17	ARREDI E FORNITURE TECNOLOGICHE – IVA INCLUSA	30.103,88	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione			95.718,58
totale somme per economie d'appalto			11.895,59
TOTALE INTERVENTO			280.000,00

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Gianfranco CAUTILLI;

VISTI i codici CIG: 36518100F2 e CUP: I12F11000110004 attribuiti all'intervento in oggetto;

RITENUTO di approvare il suddetto verbale, avendo constatato la regolarità dell'espletamento della gara, ai sensi del vigente regolamento dei contratti;

Vista la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.

Visto il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163- Codice dei contratti pubblici ed il Regolamento di Attuazione D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

Tanto premesso, attese le proprie competenze;

D E T E R M I N A

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DI APPROVARE**, in via definitiva il Verbale di gara del 29/12/2011 relativo all'appalto dei lavori in oggetto che si allega in copia al presente provvedimento;
3. **DI DICHIARARE** l'aggiudicazione definitiva della gara alla EDIL SAFER s.r.l., con sede legale ad Anzio (RM) - 00042, via P. Aldobrandini n.19 - P.IVA/C.F.: 04150181008 la quale ha praticato il ribasso del 6,00% determinando l'importo contrattuale dell'appalto in complessivi €.172.385,83 di cui €2.963,86 per oneri della sicurezza, per un importo lordo pari ad €189.624,41 comprensivo di Iva al 10%;
4. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di cui al precedente punto 3) pari ad **€189.624,41**, compresa IVA al 10%, al Titolo 2, Funzione 10 Servizio 01, Intervento 07, cap. 2670/05 - Cod.Gest. 2769 - RR. PP. 2008, riportato in bilancio 2012 in corso di formazione.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **14 MARZO 2012**;

Non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Gianfranco Cautilli e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912317).

Priverno,

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to arch. Gianfranco CAUTILLI

www.albopretorioonline.it

COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

OGGETTO: Lavori di INTERVENTO PRESSO I.P.A.B. "E. BARATTA" di PRIVERNO (LT) - REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PUBBLICHE A CICLO RESIDENZIALE PER MINORI - IN FICIO ESISTENTE - Verbale gara ufficiosa
PIAZZA SANTA CHIARA

Importo base d'asta € 180.000,00

L'anno duemiladdici ventilatre del mese di dicembre, nella sala consiliare 2° P., alla presenza dei testi svolge le funzioni di segretario il Sig.:

GEN. NICOLA LOFFARELLI

ARCH. CLAUDIO ROMAGNOLI

PREMESSO

- che per l'affidamento, a trattativa privata, dei lavori in oggetto indicati, con raccomandata in data 05-03-2011 n° prot. 15083, sono state invitate, ad inviare la loro offerta, in piego sigillato e controfirmato, entro le ore 12,00 del 03-10-2011, le ditte di cui all'allegato "A";

- che entro il giorno fissato, sono pervenute le offerte delle ditte:

- 1) Ditta: MARCONI ROCCO PROT. n. 17156 - 03-ott. 2011
- 2) " GEMELLI APPALTI SRL n. 17105 - 30-sett. 2011
- 3) " FAILSAFER SRL n. 17105 - 30-sett. 2011
- 4) " IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI n. 17116 - 30-sett. 2011
- 5) " _____
- 6) " _____

Si procede all'apertura dei plichi, escludendo le ditte sottoelencate:

- 1) Ditta: GEMELLI APPALTI SRL
- 2) " _____
- 3) " _____

Constatata la regolarità delle rimanenti buste pervenute e la documentazione richiesta, si procede all'apertura della offerta, dandone lettura e qui di seguito riportata:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 1) Ditta: <u>FAILSAFER SRL</u> | offre il ribasso <u>6,00</u> % |
| 2) " <u>IMP. COST. D'ORTENZI</u> | " <u>5,50</u> % |
| 3) " <u>MARCONI ROCCO</u> | " <u>4,12</u> % |
| 4) " <u>_____</u> | " <u>_____</u> % |
| 5) " <u>_____</u> | " <u>_____</u> % |
| 6) " <u>_____</u> | " <u>_____</u> % |

delle quali risulta che l'offerta più conveniente è risultata quella della

Ditta FAILSAFER SRL per l'importo netto di
€ 159.421,17 + 00. sic. € 2.963,86 = € 162.385,83

Priverno li 29-dic. 2011

IL SEGRETARIO

[Signature]

I TESTI

[Signature]
[Signature]

IL PRESIDENTE

ARCH. GIANFRANCO FAVILLI

[Signature]

verbale gara ufficiosa





COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 8005330594 – Fax 0773903581

PRIVERNO
Città

<http://www.comune.priverno.latina.it>

DIPARTIMENTO 3 TECNICO

Servizio 3.1: LL.PP.

ALL. A

Oggetto: Intervento presso IPAB "E. BARATTA" di Priverno (LT) – realizzazione di strutture pubbliche a ciclo residenziale per minori – edificio esistente in piazza S. Chiara –

Ditte invitate a presentare le loro offerte

- | | | |
|--|--|---------------|
| - SANTORO ANTONIO | Via Pretara, 6 | Priverno (LT) |
| - MARCONI ROCCO | Via Villa Lina snc | Priverno (LT) |
| - GEMELLI APPALTI s.r.l. C.D.A. | Via La Fassa, 4 | Artena (RM) |
| - EDIL SAFER s.r.l. | Via A. Brandini, 19 | Anzio (RM) |
| - IMPRESA COSTR. D'ORTENZI VIRGILIO s.r.l. | Via Circonvallazione Orientale n. 4719/B | ROMA (RM) |

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
arch. Gianfranco CAUTILLI
Priverno, 06/03/2012

www.AlboPretorionline.it 14/03/12