

COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 93 del 12/04/2012

OGGETTO: Servizio patrimonio –Complesso Villa Tolomeo Gallio –indirizzi-

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno dodici del mese aprile alle ore 11,45 presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
Macci Umberto	Sindaco	X	
Giordani Rinaldo	Vicesindaco		X
Graziani Domenico	Assessore	X	
Federico Roberto	Assessore	X	
Silvagni Bruno	Assessore	X	
Giorgi Claudio	Assessore	X	
Libertini Camillo	Assessore		X
Miccinilli Angelo	Assessore	X	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/8/2000, n.267) il Segretario comunale dott. **Luigi Pilone**.

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

che questo Ente è proprietario del complesso immobiliare di San Martino, comprendente “Villa Tolomeo Gallio” ed un importante parco;
che detto complesso , meta di numerosi visitatori, riguarda una villa patrizia della metà del secolo XVI ,edificata sul Colle San Martino dal Cardinale Tolomeo Gallio;
che detto patrimonio per la valenza che riveste riferite alle caratteristiche sia artistiche che naturalistiche deve essere compiutamente valorizzato;
che detta valorizzazione , riferita all’importanza del prestigioso complesso immobiliare, deve necessariamente essere preceduta da apposito studio che ne individui le potenziali capacità economiche, all’interno di un’ area geografica ad alto rischio turistico, ciò al fine di non vanificare l’impegno dell’Ente locale e le aspettative dei cittadini di Priverno che da detto intervento , possono avere dei ritorni socio economici importanti
che il potenziamento e la valorizzazione della struttura costituisce un volano per l’economia del territorio;

Ritenuto, per i fini di cui sopra, dover supportare il Responsabile del servizio patrimonio con apposita società esperta nel campo dei servizi , alla redazione di apposito studio necessario per l’indizione di una gara di affidamento della gestione e valorizzazione del complesso;

Atteso che la Società Sviluppo Lazio offre servizi per la creazione e sviluppo d’impresa quali redazione business plan, incubatori di impresa etc.;

Ritenuto, quale indirizzo dell’Ente, di avvalersi delle professionalità della succitata società e demandare al Responsabile del Servizio patrimonio l’adozione di tutti gli atti necessari per la realizzazione di apposito piano di studio con correlato business plan da sottoporre quale base per l’indizione di idonea gara, con il supporto di società altamente qualificata quale la Società Sviluppo Lazio ;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Dipartimento 2° sulla proposta della presente deliberazione;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. per le motivazioni in premessa che in questo dispositivo si intendono integralmente riportate e trascritte, di acquisire apposito progetto contenente analisi, studio e business plan , necessario quale base per la formazione di apposita gara di affidamento della gestione del complesso immobiliare di proprietà comunale Villa Tolomeo Gallio;
2. quale indirizzo dell’Ente, di supportare il Responsabile del Patrimonio , per la realizzazione di detto piano , con la risorsa individuata nella Società Sviluppo Lazio

IL SINDACO
f.to Avv. Umberto MACCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi PILONE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N.743 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **23 APRILE 2012** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

li, **23 APRILE 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi PILONE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale li, **23 APRILE 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Luigi PILONE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(artt.125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **23 APRILE 2012** giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

li, **23 APRILE 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi PILONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☐ Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi PILONE

- ☐ La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **23 APRILE 2012** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li, **23 APRILE 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi PILONE



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)

www.AlboPretorionline.it 23/04/12