

COMUNE DI PRIVERNO
Provincia di Latina
COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 264 del 27/11/2012

OGGETTO: Atto di indirizzo per la redazione della variante al Piano Regolatore Generale della Città di Priverno

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno ventisette del mese di novembre, alle ore 16,30 presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
Macci Umberto	Sindaco	X	
Giordani Rinaldo	Vicesindaco	X	
Graziani Domenico	Assessore	X	
Federico Roberto	Assessore		X
Silvagni Bruno	Assessore		X
Giorgi Claudio	Assessore	X	
Libertini Camillo	Assessore	X	
Miccinilli Angelo	Assessore	X	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/8/2000, n.267) il Segretario comunale dott. **Luigi PILONE**.

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.2 del 21 febbraio 2003 ed approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 142 del 13 marzo 2009, pubblicata sul BURL n.16 del 24 aprile 2009, S.O. n.66;

Vista la Legge urbanistica 1150/1942 e s.m.i. e le Leggi Regionali nn. 55/1976, 28/1980, 36/87 e 38/99;

Vista la Delibera di C.C.. n.29 del 28 aprile 2009 con la quale è stato preso atto della avvenuta approvazione da parte della Regione Lazio per la redazione di una variante al vigente P.R.G.;

Vista la Delibera di C.C. n.31 del 28 aprile 2009 con la quale è stata adottata una variante normativa al P.R.G. che prevede la ulteriore redazione di piani attuativi delle aree di San Lorenzo, Macchione, Casatonda, Spirito Santo (sottozona B.2), Boschetto (sottozona B3) ;

Vista la deliberazione n. 261 del 04/11/2009 con la quale la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Servizio 3.2 di procedere nel breve tempo a conferire gli incarichi professionali per la predisposizione degli strumenti attuativi del P.R.G., con priorità per la ZONA A1 – CENTRO STORICO PRIVERNO e per le altre zone residenziali da detto strumento (zone B ove è prevista la redazione del PUOC e zone C);

Vista la deliberazione n. 93 del 04/05/2010 con la quale la Giunta Comunale, a parziale modifica della precedente deliberazione n. 261 del 04/11/2009, ha dato indirizzo al Responsabile del Servizio 3.2 di procedere a conferire gli incarichi professionali per la predisposizione degli strumenti attuativi del P.R.G. nelle seguenti zone: Zona B – Sottozona B2 in località Spirito Santo; Zona B Sottozona B3 in località Boschetto; Zona Artigianale in località Pruneto

Vista la relazione da parte dell'arch. Gianfranco CAUTILLI nella quale vengono evidenziate una serie di carenze riscontrate dall'ufficio per quanto riguarda il PRG; la problematica è stata discussa nella seduta della Commissione Urbanistica del 26/11/2012, allegata alla presente;

Constatato che tali carenze rendono problematica l'interpretazione e la gestione del piano stesso e che tra l'altro l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Lazio, con nota prot.n. 198551 del 08/05/2012, ha comunicato che al Comune di Priverno è stato concesso un contributo di € 40.000,00 (diconsi Euro quarantamila/00) per il rilevamento, finalizzato al recupero, dei nuclei abusivi sorti spontaneamente, giusta L.R. n. 28/80;

Considerato che con la Determinazione del Dipartimento 3 – Tecnico del 06/03/2012, n.036, è stato conferito l'incarico professionale ed è in corso di redazione la variante finalizzata al recupero, dei nuclei abusivi sorti spontaneamente, giusta L.R. n. 28/80;

Ritenuto opportuno coordinare ed integrare tale variante nell'ambito di una revisione generale del PRG;

Ritenuto opportuno procedere all'individuazione di professionisti esterni all'Amministrazione per la predisposizione di un'analisi puntuale circa le numerose criticità del vigente PRG, finalizzata alla redazione di una variante generale al Piano urbanistico comunale

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 – D. Lgs. 267/2000 – Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali;

Mediante votazione resa nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO della criticità e carenze del PRG vigente nel territorio comunale di Priverno approvato con D.G.R. Lazio n.142/2009;
2. DI DARE MANDATO al Responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico di avviare le procedure per la redazione di una variante al Piano Regolatore Generale finalizzata agli obiettivi indicati in premessa e del rilevamento dei nuclei edilizi spontanei;
3. DI DEMANDARE al Dipartimento 3 – Tecnico, tutti gli adempimenti consequenziali per tale scopo e l'individuazione, nelle forme di legge, delle figure professionali da incaricare per l'espletamento del suddetto incarico;
4. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.=

COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

SEDUTA DEL 26/11/2012 - ORE 10,30

VERBALE N. 6 - Commissione Urbanistica

PRESENTI :	D'Annibale Marco Aurelio	Presidente
	Giorgi Claudio	Membro
	Petrole Mauro	Membro
	Palleschi Lucianono	Membro in sostituz, di Frasca M.
	Martellucci Fabio	Membro

Sono presenti : arch. Cautilli Gianfranco Responsabile Dipartimento 3
D'Arcangeli Federico Capogruppo.

- O. del G.:
- 1) Approvazione progetti PUA – discussione;
 - 2) Discussione sul piano di comparto edificatorio residenziale zona urbanistica “F6”;
 - 3) Approvazione progetto infrastrutturale piano P. I. R.;
 - 4) Varie ed eventuali.

Svolge le funzioni di segretario l'arch. De Nardis Camillo.

Il Presidente Marco Aurelio D'Annibale, accertato il numero legale, apre la seduta ed introduce l'ordine del giorno:

- 1) Approvazione progetti PUA – discussione;
Il Presidente illustra l'argomento e cede la parola all'arch. CAUTILLI G.-
l'architetto inizia l'esposizione dei PUA:
 - a) Ditta CRISTINI Marco, progetto di un fabbricato rurale in località San Giovanni S.P. San Martino (pratica edilizia n.9903).
I presenti esaminati gli atti depositati all'unanimità esprimono il parere favorevole;
 - b) Ditta NERONE Francesco e CASCHERA Rosella, progetto di un fabbricato rurale in via Torretta Rocchigiana (pratica edilizia n.9904).
I presenti esaminati gli atti depositati all'unanimità esprimono il parere favorevole;
- 2) Discussione sul piano di comparto edificatorio residenziale zona urbanistica “F6”;
Il Presidente introduce l'argomento e cede la parola all'arch. CAUTILLI Gianfranco per chiarimenti nel merito.
L'architetto espone il progetto presentato dai proprietari (CAVARICCI ed altri) della zona n.5 – F6, in via della Grotta (con il problema della strada di uscita su via della Grotta).
E' necessario definire i costi della strada pubblica in merito all'intervento proposto. I proprietari del comparto edificatorio proporranno una convenzione con scomputo degli oneri concessori perché tale

strada non rientra nel comparto F6 sopra citato.
Le aree da cedere dovranno essere urbanizzate.

I presenti esaminato l'intero comparto approvano all'unanimità con verifica dell'esecutivo della strada di innesto con via della Grotta.

3) Approvazione progetto infrastrutturale piano P. I. P. :

Il Presidente dopo aver illustrato l'argomento cede la parola all'architetto CAUTILLI G..
L'arch. espone la richiesta privata, di realizzare un tratto di strada all'interno dell'area artigianale di Pruneto, indicando in progetto la strada eventualmente da realizzare con apposita convenzione successiva, mediante gara d'appalto lavori.
La Commissione Urbanistica da indicazione di favorire l'apertura dell'attività e di salvaguardare la pubblica utilità.-

4) Varie ed eventuali.

Il Presidente da lettura di una nota del Sindaco al Dip. 3 ed al Presidente della C.U.-
Prende la parola l'architetto CAUTILLI G. il quale prospetta il problema esistente dell'assenza di zone "C" nel P.R.G. e del superamento per le zone "B" della facoltà edificatoria e propone di procedere ad una variante sostanziale del P.R.G.-
La C.U. dopo varie discussioni all'unanimità da incarico all'arch. CAUTILLI di predisporre gli atti per la redazione di una variante sostanziale del P.R.G.-

Alle ore 11,45 il Presidente scioglie la seduta.

IL PRESIDENTE
Geom. D'Antibale Marco Aurelio

IL SEGRETARIO FF.
Arch. De Nardis Camillo



**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE n. 264 del 27/11/2012**

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

Atto di indirizzo per la redazione della variante al Piano Regolatore Generale della Città di Priverno

UFFICIO: 3° DIPARTIMENTO – TECNICO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267

PARERE FAVOREVOLE

data
27/11/2012

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 3.
f.to arch. Gianfranco CAUTILLI**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:
IL SINDACO
F.to Avv. Umberto Macci

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Luigi Pilone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N.2107 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **30 NOV.2012** all'Albo Pretorio online ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Luigi Pilone

li, **30 NOV.2012**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Luigi Pilone

Dalla Residenza Comunale li, **30 NOV.2012**

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(artt.125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **30 NOV.2012** giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

li, **30 NOV.2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi Pilone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☐ Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi Pilone

-
- ☐ La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **30 NOV.2012** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li, **30 NOV.2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi Pilone



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)

www.AlboPretorionline.it 30/11/12