



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

Provincia di Latina

## DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

### SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI

n.199 del 20/11/2012	OGGETTO:	INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI ABUSIVI DI CUI ALLA L.R. 28/80 E SS.MM. E II. LIQUIDAZIONE IN ACCONTOPARCELLE INCARICO PROFESSIONALE
-------------------------	----------	---

#### IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

**VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 10/10/2012 n.06 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico;

**PREMESSO** che il Comune di Priverno è dotato di un Piano regolatore Generale adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.2 del 21/02/2003 ed approvato dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n.142 del 13/03/2009;

**VISTA** la Legge Regionale 2 maggio 1980, n.28: "Norme concernenti l'abusivismo edilizio ed il recupero dei nuclei edilizi sorti spontaneamente" e ss.mm. e ii.;

**CONSIDERATO** che il Comune ravvisa la necessità di procedere alla perimetrazione di nuovi nuclei, quale atto propedeutico per la redazione ed adozione dei piani attuativi di recupero dei nuclei abusivi previsti dalla L.R. n.28/80 e/o variante speciale di recupero;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.5679 del 30/11/1999 la quale prevede che il contributo erogato a tale scopo, per i comuni fino a 30.000 abitanti è pari ad € 40.000,00;

**CONSIDERATO** che la Regione Lazio con la deliberazione di Giunta n.439 del 30/09/2011 ha concesso al Comune di Priverno un contributo di €40.000,00 per la perimetrazione dei nuclei abusivi e/o sorti spontaneamente;

**VISTA** la nota prot.n.11795 del 11/01/2012 della Regione Lazio, Dipartimento Istituzionale e Territorio, Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, Area Progetti Speciali e Finanziamenti Programmi Integrati, in allegato alla presente;

**ACCERTATO** che, ai sensi del comma 6, art.90 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii., il Comune di Priverno, per la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e di svolgere le funzioni di istituto, stante l'urgenza deve provvedere all'acquisizione delle prestazioni professionali esterne all'Amministrazione;

**RILEVATO** che l'incarico urbanistico in oggetto si inquadra nell'ambito del contratto di prestazione d'opera professionale e può essere affidato, ai sensi dell'art.125 comma 11 del Codice dei Servizi di cui al D.Lgs. 163/2006 aggiornato dall'art.4, comma 2, lettera m-bis, della legge 106/2011, attraverso un incarico fiduciario fino ad un importo massimo di €40.000,00

**CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti dell'art.125 del D.Lgs.n.163 del 12/04/2006 e del D.P.R. n.207 del 05/10/2010 per quanto riguarda i servizi tecnici si può attivare la procedura per l'affidamento degli stessi in economia mediante l'affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente;

**DATO ATTO** che, interpellato per le vie brevi, il professionisti sotto elencati si sono resi immediatamente disponibili per l'espletamento del servizio in oggetto:

- arch. Silvia SIMEONI, nata a Roma il 07/01/1970 e residente a Roma in via di Pietralata n.157, c.f. SMNSLV70A47H501Q, iscritta all'Albo degli architetti di Roma al n.13402 avente e con studio tecnico in via di Pietralata n.157 - 00158 Roma - P.IVA: 06243491005
- arch. Tommaso BRASILIANO, nato a Campobasso il 16/11/1955 e residente a Roma in via Clemente Rebori n.108 - c.f.:BRSTMS55S16B519K, iscritto all'Albo degli Architetti di Roma al n.7925 con studio tecnico in Roma 00183, via Albalonga n.52 - P.I.:06897461007;

**VISTO** che ricorrono tutte le condizioni per poter affidare ai suddetti tecnici l'incarico per il servizio tecnico in oggetto ai sensi di quanto stabilito al comma 11 dell'art.125 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n.163, per un importo complessivo lordo di €40.000,00, importo comprensivo di oneri ed IVA al 21%;

**VERIFICATO** il possesso dei requisiti di idoneità morale e delle capacità tecnico-professionali dell'arch. Tommaso BRASILIANO in considerazione del fatto che lo stesso ha già prestato attività a favore di questa Amministrazione;

**VERIFICATO** il possesso dei requisiti di idoneità morale e delle capacità tecnico-professionali dell'arch. Silvia SIMEONI in considerazione del fatto che la stessa ha prodotto "curriculum vitae", acquisito agli atti dell'Ente in data 06/03/2012, prot.n.4379;

**VISTA** la Determinazione del Dipartimento 3 – Tecnico del 06/03/2012, n.036 con cui si procedeva ad affidare l'incarico di che trattasi ai professionisti come sopra meglio identificati;

**VISTO** la Convenzione per incarico professionale sottoscritta dai professionisti incaricati il 6 marzo 2012;

**DATO ATTO** che la spesa derivante dall'incarico in oggetto pari ad €40.000,00 trova copertura con il contributo concesso dalla Regione Lazio con D.G.R. n.439 del 30/09/2011 e l'erogazione delle spettanze avverrà come segue, secondo le modalità di erogazione previste nel disciplinare del finanziamento concesso:

- 50% mediante una prima rata di acconto alla trasmissione in Regione della Convenzione di incarico;
- 50% al completamento formale dell'incarico presentando alla regione la documentazione giustificativa della spesa e la deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della perimetrazione dei nuclei edilizi nonché degli adempimenti di cui all'art.2 della L.R.28/80 (deposito, pubblicazione, osservazioni, controdeduzioni);

**RILEVATO** che la Regione Lazio – Area Progetti Speciali e Finanziamenti Programmi Integrati, con la nota pron.198551 del 08/05/2012 acquisita agli atti dell'Ente in data 14/05/2012 al ns.prot.n.9248, ha comunicato l'emissione del provvedimento di liquidazione n.15043 del 23/04/2012 a favore del Comune di Priverno per la somma di €20.000,00 pari a 50% della somma finanziata;

**CONSIDERATO** che con le note prot.n.18023 e n.18024 del 09/10/2012 i professionisti incaricati hanno trasmesso le seguenti fatture, in allegato al presente provvedimento:

- n.02 del 08/10/2012 dell'importo complessivo lordo di €9.997,99 di cui €7.945,00 per onorario e spese, €317,80 per oneri previdenziali al 4% ed €1.735,19 per IVA la 21% dell'arch. Tommaso BRASILIANO,
- n.09 del 08/10/2012 dell'importo complessivo lordo di €9.997,99 di cui €7.945,00 per onorario e spese, €317,80 per oneri previdenziali al 4% ed €1.735,19 per IVA la 21% dell'arch. Silvia SIMEONI;

**RILEVATO** che si può procedere alla liquidazione delle spettanze ai sensi dell'art.6 della sopra citata Convenzione di incarico professionale

**VISTI** la legge 7 agosto 1990, n.241 - ss.mm.ii.  
il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163- Codice dei contratti pubblici;  
il D.P.R. 05/10/2010, n.207 – Regolamento attuativo del Codice dei contratti pubblici;  
il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;  
lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;  
il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

**TANTO PREMESSO**, attese le proprie competenze;

## **D E T E R M I N A**

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'incarico in oggetto, pari ad €40.000,00 trova copertura con il contributo concesso dalla Regione Lazio con D.G.R. n.439 del 30/09/2011;
3. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di **€40.000,00** di cui al precedente punto 3), al capitolo 2919/09 T.2, F.01, S.08, I.01, bilancio 2012, v.e.00, cod. SIOPE 2116;
4. **DI LIQUIDARE**, in acconto, a favore dei tecnici incaricati per l'individuazione dei nuclei abusivi di cui alla L.R. 28/80 e ss.mm.ii., la somma complessiva lorda di **€19.995,98** al capitolo 2919/09 T.2, F.01, S.08, I.01, bilancio 2012, v.e.00, cod. SIOPE 2116, così come di seguito:
  - **arch. Tommaso BRASILIANO**, nato a Campobasso il 16/11/1955 e residente a Roma in via Clemente Rebora n.108 – c.f.:BRSTMS55S16B519K, iscritto all'Albo degli Architetti di Roma al n.7925 con studio tecnico in Roma 00183, via Albalonga n.52 – P.I.:06897461007 per un importo lordo di **€9.997,99** di

cui €7.945,00 per onorario e spese, €317,80 per oneri previdenziali al 4% ed €1.735,19 per IVA la 21% a fronte della **fattura n.02 del 08/10/2012** acquisita agli atti dell'ente con la nota prot.n.18023 del 09/10/2012 che si allega in copia al presente provvedimento;

- **arch. Silvia SIMEONI**, nata a Roma il 07/01/1970 e residente a Roma in via di Pietralata n.157, c.f. SMNSLV70A47H501Q, iscritta all'Albo degli architetti di Roma al n.13402 con studio tecnico in via di Pietralata n.157 – 00158 Roma - P.IVA: 06243491005 per un importo lordo di **€9.997,99** di cui €7.945,00 per onorario e spese, €317,80 per oneri previdenziali al 4% ed €1.735,19 per IVA la 21% a fronte della **fattura n.09 del 08/10/2012** acquisita agli atti dell'ente con la nota prot.n.18024 del 09/10/2012 che si allega in copia al presente provvedimento.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **04 DIC.2012** ;

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Gianfranco CAUTILLI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912317).

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
**f.to arch. Gianfranco CAUTILLI**

---

www.AlboPretorionline.it

□ Tommaso Brasiliano  
architetto

Roma, 08/10/2012

COMUNE DI PRIVERNO  
09 OTT. 2012  
Prot. N° 18023  
Del \_\_\_\_\_

Spett.le  
Comune di Priverno  
Piazza Giovanni XXIII, n° 1  
04015 - PRIVERNO (LT)  
C.F. 80005380594

Fattura 02/2012

Oggetto:

**Pagamento, in acconto, delle competenze professionali relative ai lavori di  
"Rilevamento, classificazione e perimetrazione dei nuclei edilizi abusivi  
localizzati nel territorio comunale, ai sensi della L.R. n° 28 del 02/05/1980".**

a Importo Lordo	7.945,00
b INARCASSA (4%)	317,80
+ IVA (21% di a+b)	1.735,19
<b>TOTALE FATTURA</b>	<b>9.997,99</b>
- a detrarre ritenuta d'acconto (20 % Importo Lordo)	1.589,00
<b>Netto a pagare</b>	<b>8.408,99</b>

Banca Popolare di Sondrio - Sede Centrale - Via Cesare Pavese, 336 - 00144 R O M A  
ABI - 5696 - CAB - 03211.0  
c/c n° 138/7090/X13  
IBAN: IT 84 7652 9603 2110 0000 7090 X13

Tommaso Brasiliano - Architetto

00183 Roma - Via Albalunga, 52 - Codice Fiscale BRS TMS 55S 16B 519K - Partita I.V.A. 10198961004

e-mail: [formmasobrasiliano@libero.it](mailto:formmasobrasiliano@libero.it)

ARCH. SILVIA SIMEONI  
VIA DI PIETRALATA, N.157  
00158 ROMA  
C.F. SMN SLV 70A47 H501Q  
P.I. 06243491005

**FATTURA PER PRESTAZIONE N. 09**  
Data 08/10/2012

Si riceve da:

**COMUNE DI PRIVERO**  
Piazza Giovanni XXIII  
04015 Priverno (Lt)  
Cod. Fisc. 80005330594

PRESTAZIONE

CORRISPETTIVO

Pagamento acconto delle competenze professionali  
relative per i lavori di rilevamento, classificazione e perimetrazione  
dei nuclei edilizi abusivi ai sensi  
della L.R. n.28 del 02/05/1980.

IMPONIBILE	€ 7.945,00
C.N.A.P.A.I.A.L.P. (4%)	€ 317,80
I.V.A. (21%)	€ 1.735,19
SOMMANO	€ 9.997,99
A detrarre RITENUTA D'ACCONTO (20%)	-€ 1.589,00
<b>TOTALE DA PAGARE</b>	<b>€ 8.408,99</b>

*I.V.A. ad esigibilità differita*

Si prega di addebitare l'importo dovuto presso:

**BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA**  
Via dei Durantini, n.394 00157 ROMA  
**IBAN: IT79 A 08327 03244 000000000917**

**Agenzia 124**

Minim

09 OTT. 2012

PRO N. 18024-

CEL. C. 01

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art.184, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267

**EFFETTUA:**

secondo i principi e le procedure della contabilità pubblica, i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul precedente atto di liquidazione della spesa.

La liquidazione è stata registrata al capitolo 2919/09 T.2, F.01, S.08, I.01, bilancio 2012, v.e.00, cod. SIOPE 2116.

Priverno, 04/12/2012

In relazione al disposto dell'art.185, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267, avendo controllato quanto attiene alla sussistenza dell'impegno e della liquidazione, avendo altresì accertato l'effettiva realizzazione dell'entrata corrispondente al finanziamento della spesa,

**AUTORIZZA:**

L'emissione del relativo mandato di pagamento sui capitoli sopra specificati, bilancio 2012 approvato, in data odierna.

Priverno, 04/12/2012

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2**  
f.to rag. Rachele MASTRANTONI

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**

*arch. Gianfranco CAUTILLI*

Priverno, 20/11/2012