



COMUNE DI PRIVERNO

CITTA' D'ARTE
PROVINCIA DI LATINA

copia

DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2

Servizi: Economico-Finanziario

N. 369
DATA
06.12.2012

OGGETTO: servizio patrimonio – relitti di terreno- stime-liquidazione architetto Amelia Picozza

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il Decreto Sindacale, di nomina della scrivente di Responsabile del Dipartimento medesimo;

Richiamate le deliberazioni di Consiglio comunale di seguito riportate:

- Deliberazione n. 13 del 31 marzo 2004 , ad oggetto “Legge 23/12/1998, n. 48 art. 31-diritto di superficie determinazioni-
- Deliberazione n. 16 del 31 marzo 2004 ad oggetto “Relitti di terreno di proprietà comunale-dismissioni
- Deliberazione n.47 del 29 settembre 2005 oggetto: “indirizzi per alienazione relitti non occupati da privati
- Deliberazione n. 48 del 29 settembre 2005 oggetto: Indirizzi per alienazione di immobili non utilizzabili e/o non funzionali all’Ente”
- Deliberazione n. 61 del 20 novembre 2006,oggetto: “Terreni comunali –alienazioni –criteri di stima e vendita
- Deliberazione 21 del 31 marzo 2009- oggetto: “Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare –approvazione

Atteso che a seguito di in carico l’architetto Amelia Picozza , ha effettuato le valutazioni economiche per la vendita dei seguenti relitti di terreno

1. Relitto di terreno Via traversa della Valle –richiedenti Vellucci/Napoleoni
2. -relitto di terreno Via Spirito santo –richiedenti Lia/Fantozzi
3. –relitto di terreno Via Mole Comuni richiedente Pucci/Teodonio

Atteso che il professionista ha rimesso regolari fatture così di seguito indicate:

- Fattura n. 7 del 28/06/2010 di € 499,80
 - Fattura n. 4 del 05/04/2012 di € 420,53
 - Fattura n. 5 del 05/04/2012 di € 420,53
- Per un totale di € 1340,86

Atteso che la somma derivante dalla vendita del relitto di terreno di cui sopra è stata introitata nelle Casse Comunali e per la parte riguardante la stima al cap.706/00

Visto che occorre impegnare la somma di € 1340,86, necessaria per la liquidazione delle fatture al corrispondente capitolo di spesa 2979/00;

Accertata la regolarità delle fatture e di dover dare corso all'impegno e liquidazione della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n.241;

Visto il D.L.vo 18 agosto 2000 n.267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.

Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visti gli art.li 3 e 17 del d.lgs.vo 3/2/1993 n.29 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

per quanto in narrativa che si intende in questo dispositivo integralmente riportato e trascritto di provvedere alla liquidazione delle fatture, rimesse dal professionista architetto Amelia Picozza, incaricato della valutazione di stima dei relitti di terreno comunale

- Fattura n. 7 del 28/06/2010 di € 499,80
 - Fattura n. 4 del 05/04/2012 di € 420,53
 - Fattura n. 5 del 05/04/2012 di € 420,53
- Per un totale di € 1340,86

Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di € 1340,86 sul capitolo di spesa 2979/00 del corrente esercizio finanziario;

La presente determinazione, esecutiva di precedente atto, avrà esecuzione dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio online e dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art.27, comma 9, del D.Lgs 25 febbraio 1995, n.77;

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Dalla Residenza Comunale, lì 06/12/2012

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2°

f.to Rag. Mastrantoni Rachele

Arch. AMELIA PICOZZA

Stud. Via Maurizio Quadrio, 68 - 04015 Priverno - LT
tel. 0773/90.22.2 - 335/74.32.121

COMUNE DI PRIVERNO
ARRIVATO

29 GIU. 2010

Prot. N. 1172/10

Cal. Cla. 1172/10

FATTURA N.7/10

del 28.06.10

Spett.le COMUNE DI PRIVERNO

Ufficio Ragioneria

P.zza Giovanni XXIII

04015 Priverno LT

VALUTAZIONE ECONOMICA: richiedente: VELLUSCI GAETANO

Compenso	€	490,00
CNPAIA (2%)	€	9,80
Imponibile	€	499,80
Totale fattura	€	499,80

Ritenuta d'acconto 20%	€	-98,00
Netto a pagare	€	401,80

operazione effettuata ai sensi dell'art. 1 comma 100 della legge finanziaria per il 2008

Accreditatore: Banca di Roma - agenzia 402 di Priverno

C/C: 0800400225707

CAB: 74080

ABI: 03002

CIN: J

IBAN: IT9370300274080000400225707

C.F. pcz mla b7c 70g 698Y

Partita Iva

02218560593

Arch. AMELIA PICOZZA

Stud. Via Maurizio Quadrio, 68 - 04015 Priverno - LT

tel. 0773/90.22.44 - 335/74.32.121

FATTURA N. 4/12

del 5.04.12

Spett.le **COMUNE DI PRIVERNO**

Ufficio Ragioneria

P.zza Giovanni XXIII

04015 Priverno - LT

VALUTAZIONE ECONOMICA:

relitto di terreno ident. Fg 52 part. 89 in via Spirito Santo -
richiedenti Lia e Fantozzi

Compensa (30 h)	€	397,33
CNPAIA (4%)	€	15,89
Imponibile	€	413,22
IVA 21%	€	86,78
TOTALE FATTURA	€	500,00
Ritenuta d'acconto 20%	€	79,47
NETTO A PAGARE		420,53

IVA ad esigibilità differita ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.lg 313/97

Accreditare: Banca di Roma - agenzia 402 di Priverno - C/C: 0000400225707

CAB: 74081 ABI: 03002 CIN: J

IBAN: IT93J0300274080000400225707

C.F. 02746670698

Partita Iva

02218560593

Arch. AMELIA PICOZZA

Strad. Via Maurizio Quadrio, 68 - 04015 Priverno - LT
tel. 0773/90.22.44 - 335/74.32.121

FATTURA N. 5/12
del 5.04.12

Spett.le **COMUNE DI PRIVERNO**
Ufficio Ragioneria
P.zza Giovanni XXIII
04015 Priverno LT

VALUTAZIONE ECONOMICA: relitto di terreno in via Male Comuni - richiedente PUCCI

Compenso (30 h)	€	397,33
CNPAIA (4%)	€	15,89
Imponibile	€	413,22
IVA 21%	€	86,78

TOTALE FATTURA	€	500,00
Ritenute d'accanto 20%	€	79,47

NETTO A PAGARE 420,53

IVA ad esigibilità differita ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.lg 313/97

Accreditare: Banca di Roma - agenzia 402 di Priverno - C/C: 0000400225707
CAB: 74081 ABI: 03002 CIN: J
IBAN: IT93J0300274080000400225707

C.F. pec mia 67c 70g 698Y

Partita Iva 02218560593

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul Capitolo indicato nel dispositivo, del bilancio corrente, in data odierna.

06.12.2012

**Il Responsabile del II Dipartimento
f.to Rag.Mastrantoni Rachele**

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal _____;

non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;

comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è la sig. Rachele Mastrantoni e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912222-912242).

Priverno, li **06.12.2012**

Il Responsabile del II Dipartimento
f.to rag. Rachele Mastrantoni

E' copia conforme all'originale
Priverno, li 06/12/2012

Il Responsabile del II Dipartimento
Rag. Rachele Mastrantoni