



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*  
Provincia di Latina

## DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

### SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI

n.238/2012 del 17/12/2012	OGGETTO:	POR Lazio 2007/2013 e PAR Lazio 2007/2013 – Programma nodi di scambio. Parcheggio di interscambio a servizio della stazione FF.S. di Priverno-Fossanova". Approvazione verbali di gara. Esclusione offerta anomala. Aggiudicazione provvisoria dei lavori.
------------------------------	----------	--

### IL RESPONSABILE SERVIZIO 3.1

**Visto** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale n.6 del 10/10/2012 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dip.3;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 dell' 01/02/2005 di approvazione progetto esecutivo dell'opera "POR Lazio 2007/2013 e PAR Lazio 2007/2013 – programma nodi di scambio - parcheggio di interscambio a servizio della stazione FF.SS. di Priverno – Fossanova";

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 15/03/2011 di integrazione progetto definitivo-esecutivo dell'opera suddetta;

**Visto** che con propria determinazione n.41 del 06/04/2011 veniva disposto l'indizione gara d'appalto con la procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D. L.gvo n.163/2006 e ss.mm.ii. mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. L.gvo163/2006 e ss.mm.ii.,

**Visto** i verbali di gara: n. 1 del 23/05/2011; n. 2 del 26/05/2011; n. 3 del 06/06/2011; n. 4 del 13/06/2011;

**Visto** il verbale di gara del 05/07/2011 con il quale a fine lavori, la commissione individuava l'offerta economicamente più vantaggiosa fatta dall'impresa APSU IMPIANTI srl con sede in Latina Via Strada Corta 2 che otteneva un punteggio complessivo di 64,96 (merito tecnico) + 26,97 (offerta economica) = 91,93;

**Visto** l'art.86 del D.Lgs.n.163/2006 e ss.mm.ii. che individua le offerte anormalmente basse, ed in particolare il comma 2 per il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Visto** l'art.121 comma 10 del D.P.R. 207 del 05/10/2010;

**Atteso** che i 4/5 del punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica individuano rispettivamente i valori  $70 \cdot 4/5 = 56$ ,  $30 \cdot 4/5 = 24$ ;

**Considerato** che ai sensi degli articoli su menzionati, l'impresa in indirizzo ha superato i 4/5 sia del punteggio dell'offerta tecnica che dell'offerta economica;

**Viste** le richieste effettuate dalla Stazione Appaltante all'impresa APSU IMPIANTI srl con le note prot.n.12414 del 19/07/2011, prot.n.13800 del 08/08/2011 e prot.n.14494 del 19/08/2011 al fine di acquisire le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.87 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;

**Viste** le comunicazioni dell'impresa APSU IMPIANTI srl, acquisite agli atti della Stazione Appaltante al prot.n.13404 dell'01/08/2011, al prot.n.14248 del 16/08/2011 e prot.n.16163 del 19/09/2011 circa i propri giustificativi forniti per la valutazione e verifica di esclusione ai sensi dell'art.88 del D.L.gvo 163/2006 e ss.mm.ii. ritiene che l'offerta della APSU IMPIANTI srl risulta non congrua ai fini della corretta esecuzione e funzionalità dell'opera stessa;

**Visto** che con propria determinazione n.62 del 19/09/2011 è stata affidata in via provvisoria quale offerta economicamente più vantaggiosa alla ditta EDIL SAFER srl, i lavori di che trattasi con ribasso offerto del 9,896% sull'importo a base d'asta pari ad €942.489,67 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad €31.146,60, importo contrattuale €880.367,50 con sede in 00042 Anzio (RM) via P. Aldobrandi, 19 - P.I. 04150181008 – C.F. 04150181008;

**Visto** che con propria determinazione n.68 del 19/10/2011 è stata affidata in via definitiva quale offerta economicamente più vantaggiosa alla ditta EDIL SAFER srl, i lavori di che trattasi con ribasso offerto del 9,896% sull'importo a base d'asta pari ad € 942.489,67 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad €31.146,60, importo contrattuale € 880.367,50;

**Visto** il ricorso proposto dalla Ditta APSU Impianti S.r.l. presso Il T.A.R. Lazio – R.G. n.990/2011 per l'annullamento, previa sospensione della comunicazione prot. n.18182 del 17/10/2011 di esclusione della gara d'appalto per incongruità dell'offerta, contro il Comune di Priverno e nei confronti della Ditta EDIL SAFER S.r.l.;

**Vista** la Determinazione Dipartimento 3 del 10/01/2012, n.3 con cui si prendeva atto della relazione integrativa del Presidente della Commissione di gara, ing. Iannozzi, del 10/01/2012, acquisita agli atti dell'Ente al prot.n.483 del 10/01/2012

**Vista** la sentenza del T.A.R. Lazio, depositata in segreteria il 28/05/2012 con la quale veniva accolto il ricorso dell'Impresa APSU Impianti S.r.l., dichiarando inammissibile il ricorso incidentale ed irricevibili i motivi aggiunti della Ditta EDIL SAFER S.r.l. e di dichiarare in via retroattiva l'inefficacia del contratto d'appalto;

**Considerato** che con nota del 10/07/2012 ns.prot.n.12828 venivano convocati nuovamente i membri della commissione di gara e che l'ing. Fabrizio Ferracci con nota prot.n.13020 del 12/07/2012 e l'ing. Carla Bianchi con nota prot.n.13634 del 24/07/2012 hanno rassegnato le dimissioni dalla Commissione di gara;

**Visto** che con propria determinazione n.113 del 08/09/2012 è stata nominata una nuova Commissione esaminatrice per valutare la documentazione tecnica amministrativa afferente alla gara d'appalto, composta dall'arch. Gianfranco CAUTILLI, responsabile Dipartimento 3 quale Presidente, dal geom. Fernando ERCOLANI e dall'ing. Antonello MONACELLI quali membri componenti la Commissione;

**Visti** i verbali della Commissione n.1 del 27/09/2012, n.2 del 01/10/2012, n.3 del 18/10/2012, n.4 del 09/11/2012, n.5 del 27/11/2012, n.6 del 30/11/2012 e n.7 del 12/12/2012 che si rimettono in allegato al presente provvedimento;

**Rilevato** che la Commissione, visionata tutta la documentazione, alla luce di quanto discusso nelle sedute (in particolare quella del 30/11/2012 di audizione dell'Impresa APSU Impianti S.r.l.), valutato che tutti gli elementi indicativi sono stati contestati all'Impresa e sono stati oggetto di contraddittorio in sede di verifica dell'offerta anormalmente bassa, ritiene che la stessa Impresa APSU Impianti S.r.l. non abbia sufficientemente giustificato, sia con la documentazione cartacea presentata e sia in sede di audizione, la congruità dell'offerta formulata in sede di gara;

**Visto** che la Commissione ha effettuato una verifica approfondita degli elementi forniti dall'Impresa APSU Impianti S.r.l. a supporto della propria offerta, anche al fine di limitare il più possibile e riportare nei confini della legalità quell'ampia discrezionalità di cui può godere la Stazione appaltante;

**Visto** inoltre, che la valutazione sulla accettabilità o meno dell'offerta dell'Impresa si è basata su profili contestati e sui quali la stessa è stata posta nelle condizioni di poter liberamente controdedurre;

**Visto** infine, che per i motivi sopracitati la Commissione ritiene di confermare l'anomalia dell'offerta formulata dall'Impresa APSU Impianti S.r.l. e di procedere di conseguenza alla esclusione dell'offerta stessa ritenuta eccessivamente bassa;

**Visto** che per tutti i motivi sopracitati si ritiene opportuno procedere all'affidamento in via provvisoria quale offerta economicamente più vantaggiosa alla ditta EDIL SAFER srl, i lavori di che trattasi con ribasso offerto del 9,896% sull'importo a base d'asta pari ad € 942.489,67 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 31.146,60, importo contrattuale € 880.367,50 con sede in 00042 Anzio (RM) via P. Aldobrandi, 19 P.I. 04150181008 – C.F. 04150181008;

**Applicato** il principio di autotutela;

**Visto** la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D. L.gs. n.267 del 18/08/2000;

**Visto** il D.Lgs. 163/2006 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

**Visto** il D.P.R. n.207/2010 – Regolamento di attuazione del Codice dei contratti, D.Lgs.163/2006;

**Visto** il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visti** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

**Tanto premesso** e attese le proprie competenze;

#### **D E T E R M I N A :**

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** i verbali della Commissione n.1 del 27/09/2012, n.2 del 01/10/2012, n.3 del 18/10/2012, n.4 del 09/11/2012, n.5 del 27/11/2012, n.6 del 30/11/2012 e n.7 del 12/12/2012 della gara relativa ai "lavori di POR

Lazio 2007/2013 e PAR Lazio 2007/2013 – programma nodi di scambio -parcheggio di interscambio a servizio della stazione FF.S. di Priverno-Fossanova”; in allegato al presente provvedimento;

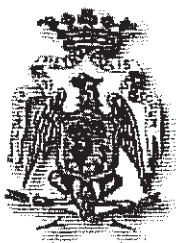
3. **DI RITENERE**, dopo un’attenta verifica ai sensi di legge, l’offerta formulata della ditta APSU IMPIANTI srl anormalmente bassa;
4. **DI ESCLUDERE** dalla procedura di gara la ditta APSU IMPIANTI srl ritenendo l’offerta, a seguito di valutazione, non sostenibile
5. **DI AFFIDARE**, in via provvisoria, alla ditta EDIL SAFER srl, i lavori di che trattasi con ribasso offerto del 9,896% sull’importo a base d’asta pari ad €942.489,67 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad €31.146,60, importo contrattuale €880.367,50 con sede in 00042 Anzio (RM) via P. Aldobrandini, 19 P.I. 04150181008 – C.F. 04150181008;
6. **DI COMUNICARE** alle ditte interessate l’esito del presente provvedimento esecutivo.

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all’albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **10 GEN. 2013**

Non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

A norma dell’art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l’arch. Gianfranco CAUTILLI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912317)

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
**f.to arch. Gianfranco CAUTILLI**



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

**PRIVERNO**  
Online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

## DIPARTIMENTO 3 TECNICO

### Servizio 3.1 - LL.PP.

VERBALE N.1-

Priverno, 27/ 09/2012

In data odierna si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 Arch. Gianfranco CAUTILLI, n.113 del 08/ 09/ 2012 per valutare la documentazione tecnica ed amministrativa afferente alla gara d'appalto per i lavori di: **Realizzazione del parcheggio interscambio a servizio della stazione ferroviaria FF.SS. Priverno – Fossanova.**

Sono Presenti:

- Arch. Gianfranco CAUTILLI, Responsabile pro tempore del Dipartimento 3,  
PRESIDENTE;

- Geom. Fernando ERCOLANI, COMPONENTE;

- Ing. Antonello MONACELLI, COMPONENTE;

- Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Geometra Nicola LOFFARELLI dipendente comunale.

Si procede preliminarmente all'esame della documentazione di gara, che viene acquisita da parte dei componenti (membri) della Commissione la seguente documentazione:

- 1 Bando di gara d'appalto e disciplinare;

- 2 Verbale di gara del 23/05/2011;

- 3 " " " del 26/05/2011;

- 4 " " " del 06/06/2011;

- 5 " " " del 13/06/2011;

- 6 " " " del 05/07/2011;

- 7 Nota di richiesta della documentazione integrativa del 13/08/2011 prot. n.13800;

- 8 Nota della ditta APSU Impianti s.r.l. del 28/07/2011, assunta al protocollo del Comune n.13404 in data 01/08/2011;

- 9 Nota integrativa della ditta APSU Impianti s.r.l. del 10/08/2011 assunta al protocollo del Comune in data 16/08/2011 con allegata documentazione amministrativa giustificativa dell'offerta;

-10 Sentenza TAR LAZIO n.990/2011 Reg. Ric.;

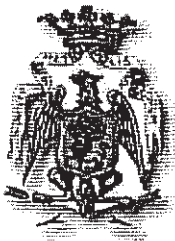
-11 Nota protocollo n.12414 del 19/07/2011.

La Commissione si riserva nella prossima seduta utile e dopo aver valutato ulteriormente tutta la documentazione acquisita di ascoltare l'ing. Marco IANNOZZI, per acquisire ulteriori informazioni sullo svolgimento della procedura, fino all'aggiudicazione ritenuta illegittima dal Tribunale Amministrativo Regionale.

Si acquisisce, altresì, la seguente documentazione:

- Nota della ditta APSU Impianti s.r.l. del 12 Ottobre 2011, prot. com.le n.17858;

- Nota comunale n.13801 del 08/08/2011;



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

**PRIVERNO**  
Online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

## DIPARTIMENTO 3 TECNICO Servizio 3.1 - LL.PP.

- Nota comunale n.14498 del 19/08/2011;
- Nota “ n.14494 del 19/08/2011;
- “ “ n.13424 del 01/08/2011;
- Nota della ditta APSU Impianti s.r.l. del 14/09/2011 assunta al protocollo del Comune in data 19/09/2011, prot. n.16163:
- Determinazione del Responsabile del Dip. 3 n. 68 del 19/10/2011;
- Determinazione del Responsabile del Dip. 3 n. 62 del 19/09/2011;
- Contratto di appalto del 03/ 11/ 2011, repertorio n.4563 registrato a Latina il 22/11/2011, n.408/108 – Serie n.1.

### LETTO E SOTTOSCRITTO



Arch. Gianfranco CAUTILLI Presidente

Geom. Fernando ERCOLANI Componente

Ing. Antonello MONACELLI Componente

- Il Segretario verbalizzante geom. Nicola LOFFARELLI





# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

**PRIVERNO**  
*Online*

<http://www.comune.priverno.latina.it>

**DIPARTIMENTO 3 TECNICO**

**Servizio 3.1 - LL.PP.**

VERBALE N.2-

Priverno, 01/ 10/ 2012

In data odierna si è riunita la Commissione di gara all'uopo nominata con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 Arch. Gianfranco CAUTILLI, n.113 del 08/ 09/ 2012 per valutare la documentazione tecnica ed amministrativa afferente alla gara d'appalto per i lavori di: **Realizzazione del parcheggio interscambio a servizio della stazione ferroviaria FF.SS. Priverno – Fossanova.**

Sono Presenti:

- Arch. Gianfranco CAUTILLI, Responsabile pro tempore del Dipartimento 3,  
PRESIDENTE;

- Geom. Fernando ERCOLANI, COMPONENTE;

- Ing. Antonello MONACELLI, COMPONENTE;

- Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Geometra Nicola LOFFARELLI  
dipendente comunale.

La Commissione ha proceduto ad esaminare i documenti di gara trasmessi dall'Impresa "APSU impianti s.r.l." richiedendo, nel contempo, ulteriore documentazione amministrativa come da elenco allegato.

I componenti della Commissione si riservano di valutare singolarmente la documentazione che verrà trasmessa a mezzo posta elettronica, impegnandosi ad una nuova convocazione telefonica per la prossima seduta.

LETTO E SOTTOSCRITTO

- Arch. Gianfranco CAUTILLI Presidente

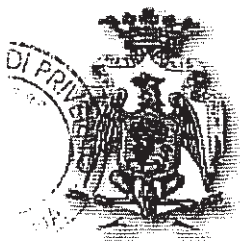
- Geom. Fernando ERCOLANI Componente

- Ing. Antonello MONACELLI Componente

Il Segretario verbalizzante geom. Nicola LOFFARELLI



*[Handwritten signatures of the three commissioners and the secretary]*



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

**PRIVERNO**  
*Online*

<http://www.comune.priverno.latina.it>

**DIPARTIMENTO 3 TECNICO**

**Servizio 3.1 - LL.PP.**

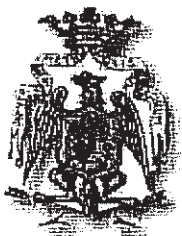
## ALLEGATO

## DOCUMENTI:

- 1) Nota protocollo n. 18182 del 17 Ottobre 2011;
- 2) Nota protocollo n. 16759 del 27 Settembre 2011;
- 3) Relazione datata 10/ 01/ 2012 protocollo n.483 a firma ing. Marco IANNOZZI;
- 4) Prospetto conteggi aggiudicazione;
- 5) Copia del computo metrico allegato al progetto.

www.AlboPreTORionline.it 10/01/13





# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 - Cod.Fisc 80005330594 - Fax 0773903581

**PRIVERNO**  
*online*

<http://www.comune.priverno.latina.it>

**DIPARTIMENTO 3 TECNICO**

**Servizio 3.1 - LL.PP.**

VERBALE N.3-

Priverno, 18/ 10/2012

In data odierna si è riunita la Commissione di gara all'uopo nominata con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 Arch. Gianfranco CAUTILLI, n.113 del 08/ 09/ 2012 per l'aggiudicazione della procedura di gara per i lavori di: **Realizzazione del parcheggio interscambio a servizio della stazione ferroviaria FF.SS. Priverno - Fossanova.**

Sono Presenti:

- Arch. Gianfranco CAUTILLI, Responsabile pro tempore del Dipartimento 3,  
**PRESIDENTE;**

- Geom. Fernando ERCOLANI, COMPONENTE;  
- Ing. Antonello MONACELLI, COMPONENTE;  
- Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Geometra Nicola LOFFARELLI dipendente comunale.

I componenti della Commissione ritengono all'unanimità che la procedura debba essere avviata ai sensi dell'art. 87 e seguenti del D.P.R. n.163/2006, invitando, pertanto, il RUP a richiedere alla ditta **APSU Impianti s.r.l.**, ai sensi del 1° comma dell'art. 87 del predetto Decreto, di giustificare le voci di prezzo, che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, tenendo conto altresì degli altri elementi di valutazione dell'offerta.

La Commissione richiama l'obbligo per l'Amministrazione di concedere alla ditta **"APSU Impianti s.r.l."**, non meno di 15 giorni per la trasmissione dei documenti richiesti, così come previsto dall'art.88 1° comma del D.P.R. n.163/2006.

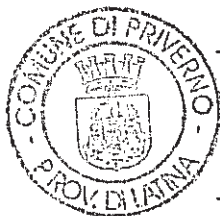
LETTO E SOTTOSCRITTO

- Arch. Gianfranco CAUTILLI Presidente

- Geom. Fernando ERCOLANI Componente

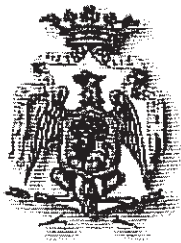
- Ing. Antonello MONACELLI Componente

- Il Segretario verbalizzante geom. Nicola LOFFARELLI



*[Handwritten signatures of the officials]*





# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

**PRIVERNO**  
*online*

<http://www.comune.priverno.latina.it>

## DIPARTIMENTO 3 TECNICO

### Servizio 3.1 - LL.PP.

VERBALE N.4-

Priverno, 09/ 11/ 2012

In data odierna si è riunita la Commissione di gara all'uopo nominata con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 Arch. Gianfranco CAUTILLI, n.113 del 08/ 09/ 2012 per l'aggiudicazione della procedura di gara per i lavori di: **Realizzazione del parcheggio interscambio a servizio della stazione ferroviaria FF.SS. Priverno – Fossanova.**

Sono Presenti:

- Arch. Gianfranco CAUTILLI, Responsabile pro tempore del Dipartimento 3, PRESIDENTE;
- Geom. Fernando ERCOLANI, COMPONENTE;
- Ing. Antonello MONACELLI, COMPONENTE;
- Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Geometra Nicola LOFFARELLI dipendente comunale.

I componenti della Commissione visto che alla data del 06/11/2012 non è pervenuta alcuna nota di specifica da parte della ditta APSU Impianti S.r.l., sono stati esaminati i precedenti giustificativi, ritenendo opportuno con una apposita nota, richiedere alla ditta APSU Impianti S.r.l., in forma scritta le precisazioni ed integrazioni necessarie, ai sensi dell'art.88, comma 2 del D.Lgs. n.163/2006.

## LETTO E SOTTOSCRITTO

- Arch. Gianfranco CAUTILLI Presidente

Geom. Fernando ERCOLANI Componente

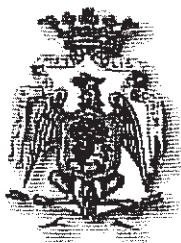
Ing. Antonello MONACELLI Componente

- Il Segretario verbalizzante geom. Nicola LOFFARELLI



*[Signature of Arch. Gianfranco CAUTILLI]*  
\_\_\_\_\_  
*[Signature of Geom. Fernando ERCOLANI]*  
\_\_\_\_\_  
*[Signature of Ing. Antonello MONACELLI]*  
\_\_\_\_\_

*[Signature of geom. Nicola LOFFARELLI]*  
\_\_\_\_\_



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

**PRIVERNO**  
online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

**DIPARTIMENTO 3 TECNICO**

**Servizio 3.1 - LL.PP.**

VERBALE N.5-

Priverno, 27/ 11/2012

In data odierna si è riunita la Commissione di gara all'uopo nominata con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 Arch. Gianfranco CAUTILLI, n.113 del 08/ 09/ 2012 per l'aggiudicazione della procedura di gara per i lavori di: **Realizzazione del parcheggio interscambio a servizio della stazione ferroviaria FF.SS. Priverno – Fossanova.**

Sono Presenti:

- Arch. Gianfranco CAUTILLI, Responsabile pro tempore del Dipartimento 3, PRESIDENTE;
- Geom. Fernando ERCOLANI, COMPONENTE;
- Ing. Antonello MONACELLI, COMPONENTE;
- Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Geometra Nicola LOFFARELLI dipendente comunale.

Verbale di audizione della ditta APSU IMPIANTI SRL a seguito di convocazione con nota pro. N.20228 del 20/11/2012, ai sensi dell'art.88 comma 4 del D.Lgs. n.163/2006.

Il giorno 27/Novembre/2012 alle ore 10,30, presso la sala consiliare del Comune di Priverno alla presenza dei membri della Commissione: Arch. Gianfranco CAUTILLI, Ing. Antonello MONACELLI e Geom. Fernando ERCOLANI, è presente il Sig. Marco PATRIA riconosciuto a mezzo carta d'identità rilasciata dal comune di Latina in data 29/06/2006 con n.AN2190254, che dichiara di intervenire in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa "APSU IMPIANTI SRL".

Si prende atto che il Sig. Marco PATRIA alle ore 10,18 non era ancora arrivato ed il Geom. Fernando ERCOLANI si era assentato perché riteneva che la ditta non sarebbe intervenuta anche in considerazione dell'esito della pregressa corrispondenza.

Alle ore 10,20 si è presentato il Sig. Marco PATRIA, che comunica ai membri presenti della Commissione ( Arch. CAUTILLI G. , Ing. MANACELLI A.) che Lui ha assunto altri impegni e deve andare via alle ore 11,15.

Poiché il Geom. ERCOLANI Fernando non è ancora rientrato, i presenti convengono di riconvocare l'Impresa APSU IMPIANTI SRL per il giorni 30/novembre/2012 alle ore 10,00,

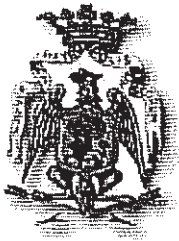
Si dà atto, che alle ore 11,10 è rientrato il Geom. Fernando ERCOLANI.

LETTO E SOTTOSCRITTO

- Arch. Gianfranco CAUTILLI Presidente

- Geom. Fernando ERCOLANI Componente

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

**PRIVERNO**  
*online*

<http://www.comune.priverno.latina.it>

**DIPARTIMENTO 3 TECNICO**

**Servizio 3.1 - LL.PP.**

- Ing. Antonello MONACELLI Componente

- Il Segretario verbalizzante geom. Nicola LOFFARELLI

Si prende atto, che il Sig. Marco PATRIA non intende sottoscrivere il presente verbale in quanto non d'Accordo con gli orari sopra riportati.

Arch. Gianfranco CAUTILLI :

Geom. Fernando ERCOLANI :

Ing. Antonello MONACELLI :



WWW.ALBOP



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

**PRIVERNO**  
ONLINE

<http://www.comune.priverno.latina.it>

**DIPARTIMENTO 3 TECNICO**

**Servizio 3.1 - LL.PP.**

VERBALE N.6-

Priverno, 30 11/2012

In data odierna si è riunita la Commissione di gara all'uopo nominata con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 Arch. Gianfranco CAUTILLI, n.113 del 08/ 09/ 2012 per l'aggiudicazione della procedura di gara per i lavori di: **Realizzazione del parcheggio interscambio a servizio della stazione ferroviaria FF.SS. Priverno – Fossanova.**

Sono Presenti:

- Arch. Gianfranco CAUTILLI, Responsabile pro tempore del Dipartimento 3, PRESIDENTE;
- Geom. Fernando ERCOLANI, COMPONENTE;
- Ing. Antonello MONACELLI, COMPONENTE;

Sono presenti per la ditta APSU IMPIANTI S.R.L. IL Sig. Marco PATRIA Amm.re; Il Sig. GIUDICI Enzo Consulente.

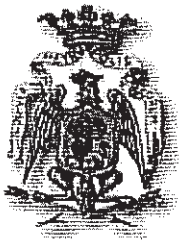
- Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Geometra Nicola LOFFARELLI dipendente comunale.

Verbale di audizione della ditta APSU IMPIANTI SRL a seguito di convocazione con nota pro. N.20617 del 27/11/2012, ai sensi dell'art.88 comma 4 del D.Lgs. n.163/2006 del giorno 30/11/2012

Prende la parola l'Ing. Antonello MONICELLI che illustra il problema dei giustificativi inerenti in particolare alcune voci del computo, nello specifico di alcuni materiali d'impiego.

Interviene il Sig. PATRIA M. il quale legge una nota dell'Ente anticipata via fax in data 12/11/2012 prot. n.19853, con la quale viene invitata la ditta APSU IMPIANTI SRL ai sensi dell'art.88 comma 2 D. Lgs. n.163/2006 a presentare entro il termine di giorni 5 (cinque) in forma scritta le precisazioni ed integrazioni necessarie a giustificare le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, da intendersi, secondo la Commissione, su tutte le voci del computo e non solo su alcune specifiche. La Commissione chiede al sig. PATRIA M. i motivi per cui non ha risposto alle richieste di integrazione dei giustificativi del 18/10/2012. Il Sig. PATRIA M. amm.re della ditta APSU IMPIANTI SRL, ritiene validi i giustificativi presentati in prima/seconda istanza.

La Commissione richiede inoltre, perché le offerte giustificativi dei materiali ad eccezione di quella di "PALAZZO BITUMI" non sono a forma autentica?



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

**PRIVerno**  
*online*

<http://www.comune.priverno.latina.it>

## DIPARTIMENTO 3 TECNICO

### Servizio 3.1 - LL.PP.

Il Sig. PATRIA M. ritiene che alcune ditte non hanno voluto presentare l'offerta autenticata.

Si chiede, altresì, se le offerte formulate dei pali a singola armatura compreso il pannello fotovoltaico sono da intendersi in sostituzione anche di quelli a doppia armatura?

Il Sig. PATRIA M. ritiene che la sostituzione dei pali riguarda esclusivamente quelli a singola armatura.

Si prosegue chiedendo alla ditta, nell'offerta tecnica ha proposto la posa in opera di elementi di arredo in acciaio inox, dove ritiene di poter fare economia per il relativo acquisto? Il Sig. PATRIA M. ritiene la domanda non pertinente al tema della riunione.

La Commissione nel prosieguo delle domande chiede: la ditta APSU IMPIANTI SRL propone di sostituire la vernice spartitraffico rifrangente, con segnali preformati tipo "Premark", perché non sono stati trasmessi i relativi giustificativi? Il Sig. M. PATRIA risponde che i prezzi sono stati giustificati nelle analisi dei prezzi già trasmessa.

La Commissione chiede al Sig. M. PATRIA se conferma la posa in opera del massello in calcestruzzo, in sostituzione dell'asfalto e se il massello che verrà utilizzato è quello dell'offerta ditta "Stradaoli"? Il sig. M. PATRIA afferma che si sostituisce quello proposto dalla ditta "Stradaoli", che avrà le stesse caratteristiche del massello proposto nell'offerta tecnica.

La Commissione chiede inoltre, perché la ditta non ha formulato una specifica analisi per la sostituzione proposta? La ditta, afferma il Sig; M. PATRIA ritiene che non è stata formulata una specifica analisi in quanto la stessa è da intendersi inglobata nel computo estimativo, derivante dalle singole analisi dei prezzi.

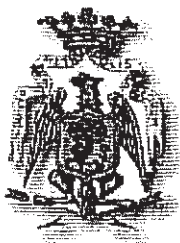
La Commissione richiede se le analisi formulate dalla ditta per i diversi pacchetti stradali sono corrispondenti con quelli dell'offerta tecnica? la ditta Conferma.

La Commissione richiede inoltre, se nella formulazione dei prezzi ed analisi la ditta ha tenuto conto dell'impegno assunto di due anni di manutenzione delle opere finite? La ditta, sostiene il Sig. M. PATRIA ha tenuto conto della manutenzione biennale e si vedano note in calce dell'offerta tecnica.

La Commissione, chiede altresì, se i conglomerati bituminosi proposti nell'offerta tecnica sono corrispondenti con quelli utilizzati nelle analisi e se in quest'ultima ha tenuto conto del "bitugrid"? La ditta, conferma il Sig. M. Patria ha tenuto conto del "bitugrid"

Il Sig.M. PATRIA per conto della ditta APSU IMPIANTI SRL, a conclusione, ritiene di non aver più niente da mettere a verbale.





# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

**PRIVERNO**  
online

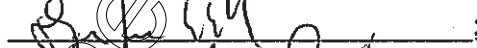
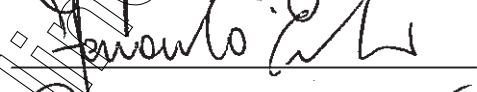

<http://www.comune.priverno.latina.it>

**DIPARTIMENTO 3 TECNICO**

**Servizio 3.1 - LL.PP.**

Alle ore 11,25 Il Presidente Arch. G. CAUTILLI scioglie la seduta.

## LETTO E SOTTOSCRITTO

- Arch. Gianfranco CAUTILLI Presidente ;
- Geom. Fernando ERCOLANI Componente ;
- Ing. Antonello MONACELLI Componente .

Per la ditta F.to il Sig. Marco PATRIA in qualità di Amministratore, riceve in copia la minuta del presente verbale come richiesto.

- Il Segretario verbalizzante geom. Nicola LOFFARELLI .





# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

**PRIVVERNO**  
online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

**DIPARTIMENTO 3 TECNICO**

**Servizio 3.1 - LL.PP.**

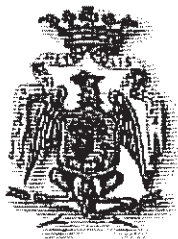
Priverno, 12 DIC 2012

## VERBALE N.7 E CONCLUSIVO

In data odierna, alle ore 15.00, si è riunita in seduta riservata, la Commissione di gara all'uopo nominata con Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3, Arch. Gianfranco CAUTILLI, n.113 del 08/09/2012 per l'aggiudicazione della procedura di gara per i lavori di **Realizzazione del parcheggio interscambio a servizio della stazione ferroviaria FF.SS. Priverno – Fossanova.**

Sono presenti:

- Arch. Gianfranco CAUTILLI, Responsabile pro tempore del Dipartimento 3, PRESIDENTE;
- Geom. Fernando ERCOLANI, COMPONENTE;
- Ing. Antonello MONACELLI, COMPONENTE;
- Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Geometra Nicola LOFFARELLI dipendente comunale.
- Vista la sentenza del TAR Lazio che ha accolto il ricorso della Impresa APSU Impianti SRL N.00990/2011 REG.RIC. (N.00402/2012 REG.PROV.COLL.) depositato in Segreteria il 28/05/2012;
- Visti i precedenti verbali della commissione di seguito elencati ed acclusi al presente e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - N.1 del 27/09/2012;
  - N.2 del 01/10/2012;
  - N.3 del 18/10/2012;
  - N.4 del 09/11/2012;
  - N.5 del 27/11/2012;
  - N.6 del 30/11/2012;
- Tenuto conto:
  - che la Commissione ha avviato ai sensi dell'art.87 del D.Lgs. n.163/2006 la verifica dell'anomalia dell'offerta formulata dalla ditta APSU Impianti S.R.L..
  - che pertanto con nota prot.n.18696 del 18/10/2012 è stata invitata la ditta APSU Impianti S.R.L. a trasmettere, ad integrazione della documentazione giustificativa già trasmessa, tutta la documentazione che la stessa avesse ritenuto necessaria.
  - Che, in riscontro alla predetta nota, prot .n.18696 del 18/10/2012, la ditta APSU Impianti S.R.L. non ha trasmesso nessun appunto o prodotto alcuna documentazione integrativa.
  - Che la Commissione di gara, per il tramite del responsabile del Dipartimento 3, arch. Gianfranco CAUTILLI, ha segnalato con successiva nota, prot .n.19853 del 12/11/2012, ai sensi dell'art.88 comma 1bis, che i giustificativi trasmessi dall'Impresa nella precedente procedura non potevano essere ritenuti esaustivi, pertanto richiedeva all'Impresa APSU Impianti S.R.L. di trasmettere le precisazioni ed integrazioni ritenute pertinenti.
  - Che l'Impresa APSU Impianti S.R.L., alla predetta nota prot . n.19853 del 12/11/2012 anticipata a mezzo fax, ha ritenuto, ancora una volta, di non dover integrare null'altro alla documentazione già



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

**PRIVERNO**  
*online*

<http://www.comune.priverno.latina.it>

## DIPARTIMENTO 3 TECNICO

### Servizio 3.1 - LL.PP.

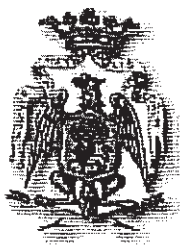
prodotta nella pregressa procedura e ha ritenuto di non dover fornire alcuna precisazione ed integrazione rispetto alle giustificazioni ritenute non esaustive con la nota, prot .n.19853 del 12/11/2012.

- Preso atto altresì:

- che la Commissione, ai sensi dell'art.88 comma 4 del D.Lgs. n.163/2006, con nota prot. n. 20228 del 20/11/2012 ha convocato per il giorno 27/11/2012 alle ore 10,00 l'Impresa APSU Impianti S.R.L., al fine di permettere alla stessa di fornire ogni ulteriore elemento ritenuto utile a giustificare tutte le voci di prezzo formulate in sede di offerta.
- che il giorno 27/11/2012 l'Impresa APSU Impianti S.R.L., in persona del legale rappresentante Sig. Marco PATRIA, è giunto nei locali di cui alla convocazione alle ore 10,18. Stante sia il tardivo rientro del geom. ERCOLANI Fernando, momentaneamente assentatosi, sia l'esigenza del rappresentante legale dell'Impresa APSU Impianti S.R.L. di lasciare la Commissione per precedenti impegni, la Commissione, concordemente con l'Impresa presente, aggiornava la seduta per sentire l'Impresa APSU Impianti, al giorno 30/11/2012 alle ore 10,00.
- che il giorno 30/11/2012 la Commissione, si è riunita nuovamente alle ore 10,00, alla presenza dell'Impresa APSU Impianti S.R.L. e del legale rappresentante Sig. Marco PATRIA, accompagnato in questa occasione dal Sig. GIUDICI Enzo in qualità di consulente.
- che la commissione, come riportato nell'allegato verbale del 30.11.2012, ha chiesto, tra l'altro, all'Impresa le motivazioni per cui ha ritenuto di non dover neanche riscontrare le note Comunali riguardanti le richieste di precisazioni ed integrazioni necessarie, atte a giustificare l'offerta complessiva formulata.
- che il Sig. PATRIA Marco, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa APSU Impianti S.R.L., ha dichiarato che *"ritiene validi i giustificativi presentati precedentemente"* e pertanto non doveva inviare altra documentazione oltre quella già trasmessa nella precedente procedura né comunicare tale considerazione alla nuova commissione esaminatrice.

- Premesso quanto sopra e richiamando integralmente il progetto esecutivo trasmesso dall'impresa APSU Impianti s.r.l., i giustificativi trasmessi dall'impresa APSU Impianti s.r.l. nella pregressa procedura di gara e confermati in quest'ultima, il verbale di audizione del 30.11.2012, la Commissione, in via preliminare rileva che:

- La ditta APSU Impianti s.r.l., non ha considerato sia la prima richiesta di integrazioni del 18.10.2012 che soprattutto la successiva perentoria comunicazione del 12.11.2012 prot.19853 con cui la Stazione Appaltante le aveva comunicato che la documentazione in atti non poteva considerarsi esaustiva invitando l'APSU Impianti S.r.l. a fornire precisazione ed integrazioni a corredo delle giustificazioni già prodotte. Tale comportamento non collaborativo ha di fatto messo in condizione all'Amministrazione di poter richiedere eventuali precisazioni e chiarimenti solo all'esito della convocazione del legale rappresentante dell'APSU Impianti S.r.l.
- Ciò posto, la ditta nei documenti giustificativi ha proposto la **fornitura di materiali da costruzione generici che non trovano corrispondenza, per caratteristiche tecniche e qualitative**, con quelli dalla stessa, offerti in sede di gara, né tantomeno con quelli del progetto approvato dall'Amministrazione. In particolare, per le strade di accesso e di manovra sono previste in progetto voci di elenco prezzi ("B.01.03.003.c – B.01.05.011.a – B.01.05.023.a – B.01.05.026 – B.01.05.006") riguardanti la fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso di tipo tradizionale. In sede di gara,



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

**PRIVERNO**  
**Online**

<http://www.comune.priverno.latina.it>

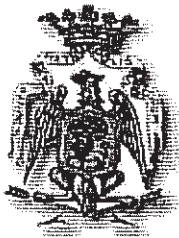
## DIPARTIMENTO 3 TECNICO

### Servizio 3.1 - LL.PP.

nella proposta migliorativa, (Tavola 3.1 – riguardante la pavimentazione stradale e pag.91 – 106 della Relazione Tecnica Descrittiva) la ditta offre, a prezzo derivante dal ribasso d'asta presentato nell'offerta economica, conglomerati bituminosi di alta qualità con *"bitumi modificati, con materiali lapidei di natura silicea e attivanti chimici per adesione"*; la ditta in sede di verifica di anomalia, fornisce giustificativi insufficienti circa i vari miglioramenti qualitativi proposti non consentendo, in tale maniera, una valutazione economica corretta; **inoltre, la stessa, a giustificazione dell'offerta tecnica, presenta preventivi di fornitura con materiali non conformi a quelli offerti in sede di gara.**

- La ditta APSU Impianti s.r.l. nelle analisi dei prezzi prodotta a giustificazione delle offerte economiche ha palesemente sottostimato il tempo occorrente per l'esecuzione delle singole lavorazioni da parte del personale impiegato. Quest'ultimo sarebbe quindi occupato ad eseguire le opere descritte nei prezzi unitari in un tempo ritenuto dalla commissione eccessivamente ridotto o comunque non adatto alla realizzazione delle stesse a "regola d'arte".
- Gli indici di congruità dell'incidenza della manodopera sul valore delle diverse lavorazioni oggetto di controllo non raggiungono la percentuale di incidenza minima della manodopera prevista per le opere analoghe stabilite dall'Avviso Comune siglato da ANCE, ANAEPA Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, ANCPL Lega, Federlavoro Confcooperative, AGCI Produzione e Lavoro, ANIEM Confapi, FENEAL UIL, FILCA CISL, FILLEA CGIL;
- La previsione di indici temporali ristretti e difficilmente realizzabili per la specificità e particolarità delle opere proposte e previste nella offerta tecnica migliorativa, è in palese contrasto con gli standards di sicurezza da garantire in un'opera che deve altresì essere realizzata in un ambito di interferenza con il traffico di una rilevante stazione ferroviaria.
- I giustificativi presentati dall'Impresa APSU Impianti S.R.L. non rappresentano tutte le voci di elenco prezzi posto a base di gara e tantomeno giustificano l'importo complessivo dell'offerta economica formulata.
- I materiali proposti nei giustificativi, che comunque non rappresentano l'importo complessivo dell'offerta economica formulata, non trovano corrispondenza con quelli previsti e proposti nelle schede tecniche allegate all'offerta tecnica.
- La fornitura in opera di elementi di arredo urbano in acciaio inox, non previsti in progetto e di elevato valore economico, senza una specifica analisi di costo degli stessi e senza la determinazione di una corrispondente economia, necessaria a giustificare l'incremento di spesa, determina un ulteriore sostanziale elemento di inaffidabilità dell'offerta stessa.
- La fornitura del servizio manutentivo offerto, dall'Impresa APSU Impianti s.r.l., a proprio carico per due anni, (Vedi pag. 116 della relazione tecnico-descrittiva) non è stata neanche minimamente quantificata. Tale attività è pertanto da ritenersi ineseguibile e pertanto inaffidabile.
- La notevole contraddizione e incongruenza tra la elevatissima qualità e caratteristiche tecniche, dettagliate e circostanziate, dei materiali proposti ed il corrispondente prezzo di acquisizione, riportato genericamente nei giustificativi presentati, **(non autenticati per espressa rinuncia degli offerenti, come dichiarato dallo stesso amministratore della APSU Impianti)** non garantiscono sulla affidabilità dell'offerta stessa.





# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

**PRIVERNO**  
*Online*

<http://www.comune.priverno.latina.it>

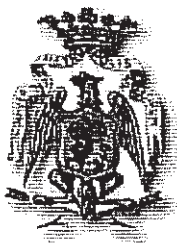
## DIPARTIMENTO 3 TECNICO

### Servizio 3.1 - LL.PP.

Ciò posto, la Commissione, alla luce di quanto detto, visionata tutta la documentazione, richiamati i verbali delle sedute di gara ed in particolare quello del 30/11/2012 di audizione dell'impresa APSU Impianti, valutato che tutti gli elementi sopra indicati sono stati contestati alla Ditta e sono stati oggetto di contraddittorio in sede di verifica delle anomalie, ritiene che la stessa impresa APSU Impianti S.r.l. non abbia giustificato sia con la documentazione cartacea presentata, sia in sede di audizione, la congruità dell'offerta formulata per i seguenti ed ulteriori motivi oltre a quelli sopra trascritti:

- 1) La ditta APSU Impianti s.r.l. nelle analisi dei prezzi prodotta a giustificazione delle offerte economiche ha palesemente sottostimato il tempo occorrente per la esecuzione delle singole lavorazioni a discapito della qualità della lavorazione e degli standards di sicurezza;
- 2) I giustificativi presentati dall'impresa, oltre che incongruenti con le peculiari caratteristiche dei materiali proposti, non sono tali da giustificare le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara e comunque non sono tali da permettere di valutare l'offerta nella sua interezza.
- 3) Nell'offerta formulata l'impresa ha proposto la sostituzione dei pali a doppia armatura con modelli diversi a doppia armatura alimentati da pannello fotovoltaico. Restano tuttavia invariati, per espressa dichiarazione della ditta Apsu Impianti s.r.l., i pali a singola armatura che saranno pertanto conformi a quelli previsti in progetto. La commissione rileva, oltre alla perplessità sul prezzo di acquisto dichiarato per i pali proposti, anche un evidente problema di non uniformità di arredo con conseguente possibile obbligo di adeguamento per l'amministrazione appaltante.
- 4) La ditta ha proposto la sostituzione di una parte della pavimentazione in Asfalto con pavimenti in massello autobloccante di tipo antichizzato prevedendo in alcuni casi una finitura in doppio strato quarzato ed in alcuni casi in doppio strato burattato con diverse tonalità cromatiche, proponendo nella relazione finanche le schede tecniche della ditta TEGOLAIA. Nel giustificativo di spesa viene proposto tuttavia il preventivo per un unico tipo di massello in calcestruzzo senza alcuna specifica delle caratteristiche di finitura superficiale e cromatica. L'offerta, non autenticata, viene inoltre formulata dalla ditta Stradaoli.
- 5) Nell'area antistante la stazione ferroviaria la ditta ha proposto, "per esaltare la spiccata valenza paesistica" l'utilizzo, per lo strato di usura della pavimentazione, di un conglomerato sintetico con leganti neutri che rendono possibile la realizzazione di pavimentazioni di diverse colorazioni. Nel giustificativo trasmesso tuttavia viene proposto un conglomerato bituminoso di tipo tradizionale senza alcun riferimento all'utilizzo di leganti neutri.
- 6) Inoltre per quanto riguarda le opere integrative nonché migliorative, inserite dall'Impresa nell'offerta tecnica e non previste in sede progettuale, non è stato presentato alcun giustificativo di carattere economico tale da rendere impossibile la verifica delle singole voci di prezzo offerto e la loro incidenza complessiva ed in percentuale rispetto all'offerta nel suo insieme. Tale circostanza lascia presumere che, l'Impresa APSU Impianti s.r.l., non abbia eseguito, neanche prima dell'audizione, nessuna valutazione economica delle opere e forniture integrative proposte e non previste in progetto così come di seguito:
  - Opere a verde – ex novo;
  - Opere di arredo urbano – ex novo ;
  - Sistema elettronico di gestione di posti auto con sensori e pannelli contatori di posti liberi e server di comunicazione ex-novo;
  - Pavimentazione-percorsi tattili per accessibilità disabili ex-novo;
  - Realizzazione di manufatto edilizio destinato a servizi igienici, tecnici e tecnologici ex novo;
  - Valorizzazione delle pavimentazioni con incremento dei posti auto e posti moto;





# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

**PRIVERNO**  
online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

## DIPARTIMENTO 3 TECNICO

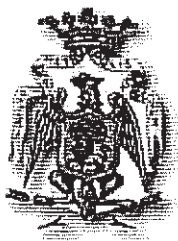
### Servizio 3.1 - LL.PP.

- Modifica del sistema di pavimentazione dei parcheggi con sostituzione dell'asfalto di progetto con masselli autobloccanti con finitura in doppio strato quarzato o burattato e differente cromia;
  - Modifica della pavimentazione in conglomerati bituminosi con "bitumi modificati con materiali lapidei di natura silicea e attivanti chimici per adesione" comprensivi di posa in opera di geogriglia in poliestere (BITUGRID);
  - Miglioramento dell'impianto di pubblica illuminazione con alimentazione fotovoltaica;
  - Miglioramento segnaletica stradale orizzontale e verticale con materiale preformato tipo PREMARC;
  - Rivestimento dei muri in cemento armato di progetto con pannelli prefabbricati a doppia lastra con finitura esterna in "pietra superficiale".
- 7) La quasi totalità dei giustificativi presentati ad eccezione di quella di "Palazzo Bitumi", questo tuttavia sostanzialmente carente sotto l'aspetto tecnico qualitativo, non sono stati trasmessi con firma autentica. A giustificazione di quanto detto è stato dichiarato dall'Impresa, nella precedente procedura che, per il rispetto della privacy, non era stato possibile allegare il relativo documento di riconoscimento mentre in sede di audizione la ditta APSU Impianti S.r.l ha dichiarato che alcune ditte non hanno voluto presentare l'offerta autenticata. In ogni caso la mancanza di autenticità è indice di non affidabilità delle giustificazioni.
- 8) Si rileva inoltre che le caratteristiche elevatissime dei materiali proposti, unitamente all' altissimo ribasso economico non supportato da adeguati giustificativi non corredati da firma autentica, non consentono di ritenere che l'offerta sia remunerativa per la ditta offerente e che quindi preveda almeno un margine, seppur minimo, di utile, stante anche il costo incompressibile della manodopera. L' offerta è quindi da ritenersi non congrua, in quanto incoerente con le comuni leggi di mercato e con una razionale gestione dei fattori di produzione. Essa infatti, in quanto non remunerativa per la ditta, si appalesa per nulla vantaggiosa ed inoltre esporrebbe la stazione appaltante al rischio di una esecuzione atipica dell'appalto, nel tentativo logico di un recupero, in maniera non convenzionale, dell'equilibrio economico contrattuale.
- 9) Si segnala infine che l'offerta tecnica formulata dall'impresa APSU Impianti S.r.l. presenta opere integrative di carattere edilizio non previste in progetto, le quali avrebbero comportato la necessità di una riapprovazione del progetto in variante, anche sotto il profilo urbanistico per la presenza di interventi che determinano incrementi di cubatura non conformi alle previsioni di PRG approvato e vigente nel territorio comunale di Priverno.

La Commissione ritiene inoltre che:

- ha effettuato una verifica approfondita degli elementi forniti dall'impresa a supporto della propria offerta, anche al fine di limitare il più possibile e riportare nei confini della legalità quell'ampia discrezionalità di cui può godere la stazione appaltante,
- la valutazione sulla accettabilità o meno dell'offerta dell'impresa è stata basata su profili contestati alla impresa e sui quali la stessa è stata posta nella condizione di poter liberamente controdedurre.

Per i predetti motivi la Commissione ritiene **inattendibile** l'offerta formulata dall'Impresa APSU Impianti S.R.L., conferma pertanto l'anomalia dell'offerta stessa e determina, di conseguenza, l'esclusione della ditta APSU IMPIANTI srl ritenendo l'offerta, a seguito di valutazione, non sostenibile.



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

**PRIVerno**  
*Online*

<http://www.comune.priverno.latina.it>

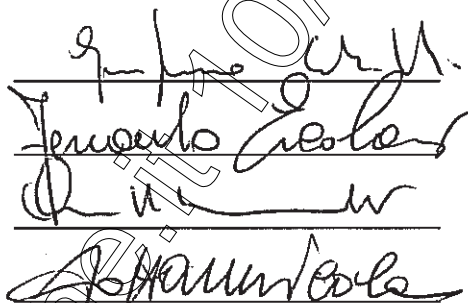
**DIPARTIMENTO 3 TECNICO**

**Servizio 3.1 - LL.PP.**

Alle ore 19,25 Il Presidente Arch. G. CAUTILLI scioglie la seduta.

LETTO E SOTTOSCRITTO

- Arch. Gianfranco CAUTILLI Presidente
- Geom. Fernando ERCOLANI Componente
- Ing. Antonello MONACELLI Componente
- Il Segretario verbalizzante geom. Nicola LOFFARELLI



**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3  
*arch. Gianfranco CAUTILLI***

**Priverno, 17 dicembre 2012**

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 10/01/13