



COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 1 COPIA

Servizi -Socio-assistenziali - Pubblica Istruzione- Musei e Biblioteche- Trasporto Pubblico Locale- Rapporti con Associazioni – Laboratorio di Educazione Ambientale- Politiche Giovanili e Sport

N° 152 DATA 25.03.2013	OGGETTO: Proroga emergenza abitativa dal 21.03.2013 al 20.04.2013 - Sigg. G.L. e P.M. - Assunzione impegno di spesa e relativa liquidazione al locatore sig. Guerra Silvio di Priverno.
---------------------------------------	--

L'anno duemilatredici il giorno venticinque del mese di marzo

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Premesso che con determinazione n. 439 del 25.09.2008 si provvedeva, alla realizzazione di un progetto di assistenza abitativa elaborato dal servizio sociale di questo ente, che prevedeva di sostenere le spese di affitto di un immobile per n. 6 mesi, con l'intento di sostenere il nucleo familiare dei sigg.ri G.L. e P.M unitamente a loro n. 4 figli, per un periodo di tempo ritenuto indispensabile per consentirne un graduale processo di recupero socio economico, a seguito dell'ordinanza di rilascio immobile prot. N. 17332 del 25.9.2008, emessa dal responsabile del servizio patrimonio e lavori pubblici, con la quale si ordinava alla famiglia anzidetta; lo sgombero dell'immobile nel quale alloggiavano, sito in palazzo Valeriani Guarini ubicato in P.za Giovanni XXIII, di proprietà del Comune di Priverno a seguito di esproprio per pubblica utilità;

Che con la medesima determinazione n. 439/2008 si dava incarico all'agenzia Casa Affari di Priverno a reperire un alloggio in locazione per la realizzazione del progetto di assistenza abitativa prevedendo che questo Ente si facesse carico delle spese di affitto dell'immobile;

Che con la determinazione n. 503 del 11.11.2008 e successive determinazioni si provvedeva alla locazione dell'immobile sito in Priverno via della circonvallazione n. 11 di proprietà del sig. Guerra Silvio, al fine di procedere all'assistenza abitativa del Nucleo familiare anzidetto, dal 20 ottobre 2008 senza soluzione di continuità fino 21.4.2011;

Che con la determinazione n. 497 del 26.10.2012 si prorogava il contratto di affitto, non essendo mutate le condizioni socio economiche del predetto nucleo familiare di ulteriori mesi due e precisamente dal 21.10.2012 al 20.12.2012 per una spesa di € 983,04 affitto per n.2 mesi (€ 491,52 affitto mensile x 2 mesi comprensivo dell'adeguamento ISTAT del canone di locazione relativo a Marzo 2012)

Che con la determinazione n. 608 del 18.12.2012 si prorogava il contratto di affitto, non essendo mutate le condizioni socio economiche del predetto nucleo familiare di ulteriori mesi tre e precisamente dal 21.12.2012 al 20.03.2013 per una spesa di € 1.529,99 affitto per n. 3 mesi (€ 491,52 affitto mensile x 3 mesi comprensivo dell'adeguamento ISTAT del canone di locazione relativo a Marzo 2012)

Preso atto che le condizioni socio- economiche del predetto nucleo familiare sono rimaste invariate e che lo stesso in data 3.10.2012 ha ottenuto l'assegnazione di un alloggio di edilizia popolare, in cui sono in corso interventi di manutenzione ordinaria, per cui si rende necessario provvedere ad una ulteriore proroga strettamente necessaria del contratto d'affitto stipulato con il sig. Guerra Silvio proprietario dell'abitazione già

occupata dalla famiglia su descritta, onde consentire al predetto nucleo di organizzare il trasferimento nel nuovo alloggio;

Sentito a tal proposito il sig. Silvio Guerra che si è dichiarato disponibile ad una ulteriore proroga dell'affitto, dell'appartamento come sopra meglio specificato, per un mese ovvero dal 21 marzo 2013 al 21 aprile 2013 per una spesa di € 491,52 comprensivo dell'adeguamento ISTAT del canone di locazione relativo a Marzo 2012

€ 55,43 spese di registrazione del contratto di locazione (le spese sono a carico dell'Ente nella misura del 50%) il sig. Guerra Silvio provvederà alla registrazione e alla consegna vidimata della copia del contratto;

Di prendere atto che lo scrivente responsabile del servizio procederà per nome e per conto del Comune di Priverno alla sottoscrizione del contratto di locazione che allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto il provvedimento n. 11 del 26.10.2011, con il quale il Sindaco, a seguito dell'approvazione del nuovo modello organizzativo dell'Ente, giusta deliberazione n. 205/2011, conferisce alla Dott.ssa Carla Carletti l'incarico di posizione organizzativa del dipartimento dal 26.10.2011 fino al termine del mandato sindacale;

Visto il Decreto Lgs. 18.8.2000, n.267 e la legge 7 agosto 1990, n.241;

Visto il nuovo regolamento di contabilità approvato con deliberazione di C.C. n.68 del 22.12.06;

Visto l'art. 184 del Decreto Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il bilancio corrente esercizio finanziario 2013 gestione residui passivi anno 2008 ;

D E T E R M I N A

1. di provvedere, per le motivazioni espresse in premessa, alla proroga di un mese della locazione dell'immobile sito in Priverno via della circonvallazione n. 11 , composto da: salone doppio - 2 camere - cucina 2 servizi e 3 balconi, al fine di procedere all'assistenza abitativa del Nucleo familiare dei sigg.ri :Germani Lorenzo - Popa Marianna unitamente ai loro n. 4 figli minori, di proprietà del sig. Guerra Silvio nato a Priverno il 26/04/50 ed ivi residente in via. Circonvallazione, e per consentire il completamento degli interventi di manutenzione dell'alloggio di edilizia popolare di cui il nucleo familiare è assegnatario e nel quale si trasferirà al termine dei lavori;
2. Di liquidare al sig. Guerra Silvio **nato a Priverno il 26/04/50 ed ivi residente in via. Circonvallazione; Il cod. fis GRR SLV 50D26 G698N** la spesa complessiva di **€ 546,95**;
 - di cui € 491,52 affitto per n. 1 mese mesi comprensivo dell'adeguamento ISTAT del canone di locazione relativo a Marzo 2012
 - E di cui € 55,43 spese di registrazione del contratto di locazione (le spese sono a carico dell'Ente nella misura del 50%) il sig. Guerra Silvio provvederà alla registrazione e alla consegna vidimata della copia del contratto;
3. di imputare la somma di € 546,95 sul capitolo 189223 titolo 1 funzione 10 Servizio 04 Intervento 05 V.E. 19 C.G. 1581 bilancio esercizio finanziario 2013 gestione residui passivi anno 2008 progetto pronto intervento ex distretto nord che presenta una disponibilità di € 31.256,22;
4. di rimettere copia del presente provvedimento, unitamente ai documenti giustificativi, al servizio finanziario per i dovuti riscontri e il rilascio del relativo benestare per l'emissione del conseguente mandato di pagamento;
5. la presente determinazione, sarà pubblicata all'Albo Pretorio ed inserita nella raccolta di cui di cui all'art.183, comma 9, del Decreto Lgs. 267/2000;

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 1
(F.to Dott.ssa Carla CARLETTI)**

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 152 DEL 25.03.2013

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI TIPO TRANSITORIO

Con il presente atto il locatore, sig. **Guerra Silvio** nato a Priverno il 26/04/50 ed ivi residente in v. circonvallazione, 11 COD. FISC. GRR SLV 50D26 G698N ;

concede in locazione

al conduttore e dott.ssa Carletti Carla, nata a Roma il 16.6.1964, nella sua qualità di responsabile del dipartimento 1, avente un numero 800005330594 di codice fiscale ed un numero 01308200599 di partita iva, il quale dichiara di agire in nome e per conto del comune di Priverno che rappresenta ai sensi dell'art.23, lett. g) dello statuto del comune; l'immobile sito a **Priverno** in v. **Circonvallazione, 11**, al fine di procedere all'assistenza abitativa del nucleo familiare dei sigg.ri: Germani Lorenzo – Popa Marianna unitamente ai loro n. 4 figli minori.

Detto immobile è composto da: **salone doppio - 2 camere - cucina 2 servizi e 3 balconi** e che lo stesso è parzialmente arredato: con cameretta ragazzi completa, camera da letto, armadio e reti, sala completa con mobile bar.

Per espressa volontà del locatario il suddetto immobile è concesso in locazione esclusivamente per soddisfare esigenze abitative di natura transitoria ai sensi dell'art. 1 comma 2 della legge n. 392 del 1978, rimanendo espressamente esclusa qualsiasi altra diversa destinazione dell'immobile locato.

La locazione avrà' durata dal **21 MARZO 2013** al **20 APRILE 2013**.

Il presente contratto si intenderà' rinnovato per un uguale periodo se non viene disdetto con raccomandata r.r. almeno 10gg prima della scadenza.

Il canone complessivo di locazione è' determinato in **€ 491,52** (quattrocentonovantunoeuro/52), oltre il 50% di € 110,86 delle spese di registrazione del presente contratto e pertanto la somma di €. 55,43 che il sig. Silvio Guerra proprietario dell'immobile si impegna a registrare e a consegnare copia bollata della registrazione ai competenti uffici comunali.

Il deposito cauzionale, corrispondente a n. 2 (due) mesi di canone ammontanti €. 960, già versato dal conduttore, sono poste dal locatore a garanzia dei danni e di tutti i patti contrattuali ed accantonato come cauzione in conformità alle leggi vigenti, il quale sarà restituito al conduttore al termine della locazione previa verifica dello stato dell' immobile e sempre che il conduttore abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di locazione e non potrà mai essere imputato in conto canone.

Il predetto canone di locazione di €. 491,52 e la somma di €. 55,43 ovvero il 50% di € 110,86 relativa alle spese di registrazione, saranno pagati in un' unica soluzione con emissione di un mandato di pagamento presso la tesoreria comunale della banca di credito cooperativo Privernate sita in Priverno via Madonna delle Grazie.

Sono a carico dei sigg.ri Germani Lorenzo e Popa Marianna dimoranti l'appartamento oggetto della locazione il pagamento di tutte le utenze.

E' a carico del sig. Silvio Guerra proprietario dell' immobile locato la manutenzione ordinaria e/o straordinaria dell'immobile, alcune spese condominiali quali la manutenzione straordinaria e ordinaria degli spazi comuni e la riparazione della caldaia del gas e controllo della stessa da effettuare da operai specializzati nel settore.

Sono a carico del conduttore alcune spese condominiali quali pulizia delle scale e pulizia spazi condominiali e luce comune e simili.

Nel caso in cui il locatore intendesse vendere la casa locata il conduttore dovrà consentire, agli incaricati dell'agenzia immobiliare, la visita all' unità immobiliare una volta alla settimana per almeno due ore con l'esclusione dei giorni festivi.

Si accettano specificatamente, a norma degli art. 1341 e 1342 del codice civile, tutte le condizioni del presente contratto.

Priverno li, 25.03.2013

Il locatore

Sig. Guerra Silvio

Il conduttore

Dott.ssa Carletti Carla

Dipartimento 1

Determinazione n. 152 del 25.03.2013

La presente determinazione:

ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal _____.

non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposto al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il sig. Palluzzi Aldo e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912406);

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
(F.to dott.ssa Carla CARLETTI)**

Priverno, li 25.03.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, 153 e 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul Cap. 189223 del bilancio esercizio finanziario 2013 gestione residui passivi 2008, in data odierna.

Priverno, li,

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2
(Rag. Rachele MASTRANTONI)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.184, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267

EFFETTUA

secondo i principi e le procedure della contabilità pubblica, i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul presente atto di liquidazione della spesa.

La liquidazione di € 546,95 è stata registrata sui Cap. 189223 del bilancio esercizio finanziario 2013 gestione residui passivi 2008, in data odierna.

Priverno, li 15.04.2013

In relazione al disposto dell'art.185, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267, avendo controllato quanto attiene alla sussistenza dell'impegno e della liquidazione, avendo altresì accertato l'effettiva realizzazione dell'entrata corrispondente al finanziamento della spesa,

AUTORIZZA

L'emissione del relativo mandato di pagamento di € 546,95 è stata registrata sui Cap. 189223 del bilancio esercizio finanziario 2013 gestione residui passivi 2008, in data odierna.

Priverno, li 15.04.2013

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2
(F.to Rag. Rachele MASTRANTONI)**

=====

Copia conforme all'originale

Priverno li 25.03.2013

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
Dr.ssa Carla CARLETTI**