

**COMUNE DI PRIVERNO**  
*Provincia di Latina*  
**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 7 dell'08 aprile 2013**

**OGGETTO: ART. 55 e ss. L.R. Lazio n. 38/1999. ESAME PROGETTO P.U.A. IN LOCALITA' "VIA TORRETTA ROCCHIGIANA", DITTA: "NERONE MARTINA".**

L'anno **DUEMILTREDICI** il giorno **OTTO** del mese di **APRILE** alle ore **17.30** e seguenti, in Priverno e nella residenza municipale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **STRAORDINARIA** in **PRIMA** convocazione.

I sottoelencati consiglieri risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) UMBERTO MACCI (Sindaco)	X		12) VINCENZO DE SANTIS	X	
2) VIVENZIO DI LEGGE		X	13) MARCO AURELIO D'ANNIBALE	X	
3) CAMILLO LIBERTINI	X		14) FABIO MARTELLUCCI		X
4) RINALDO GIORDANI	X		15) DOMENICO ANTONIO SULPIZI	X	
5) BRUNO SILVAGNI		X	16) ANTONIETTA BIANCHI	X	
6) ROBERTO FEDERICO	X		17) ELVIRA PICOZZA	X	
7) CLAUDIO GIORGI	X		18) FEDERICO D'ARCANGELI	X	
8) FRANCESCA ONORATI	X		19) MAURO PETROLE	X	
9) ANGELO GALLI	X		20) PIERANTONIO PALLUZZI	X	
10) MASSIMILIANO FRASCA	X		21) ADRIANA FIORMONTI		X
11) LUCIANO PALLESCHI	X		TOTALE	17	4

assegnati n. 20 + 1 (sindaco)

presenti n. 16 + 1 (Sindaco)

in carica n. 20

assenti n. 4

Assessori esterni	Presente	Assente
Angelo Miccinilli	X	
Domenico Graziani	X	

Accertata la legalità del numero dei presenti il Sindaco, avv. Umberto Macchi, che presiede l'assemblea in sostituzione del Presidente del Consiglio comunale, avv. Vivenzio Di Legge, dà inizio alla discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno. Partecipa il Segretario Comunale Dott. Luigi Piloni.

Preso atto che per la trattazione del presente argomento sono presenti in aula n.16 Consiglieri, oltre il Sindaco, quali risultano dal frontespizio che precede, il Presidente dichiara aperta la discussione e cede la parola al Consigliere D'Annibale che relaziona nel merito.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO

- che l'Azienda Agricola "NERONE MARTINA", con sede legale in Priverno, Via Torretta Rocchigiana n. 193, il cui titolare è la signora Nerone Martina, nata a Priverno il 11.11.1988, C.F.: NRNMNTN88S51G698H e residente in Priverno via Torretta Rocchigiana n. 193 ha presentato presso il protocollo dell'ente con prot. n. 14504 del 06.08.2012 e successive integrazioni prot. n. 19872 del 12.11.2012, prot. 572 del 10.01.2013, un progetto per la realizzazione di un fabbricato agricolo ad uso residenziale, il tutto a servizio dell'azienda agricola con Piano di utilizzazione aziendale ai sensi dell'art.57 della legge regionale n.38 del 1999;
- che l'intervento in progetto verrà realizzato in via Torretta Rocchigiana ed ubicato su un terreno distinto al N.C.T. di Priverno al Foglio n. 7 mappale n. 221 e che i terreni asserviti per la costruzione del fabbricato sono individuati al N.C.T. di Priverno al Foglio 7 mappali nn. 93-89-240-96-220-441-221-129, Foglio 9 mappali 93-201-178, Foglio 6 mappale n. 164-188, Foglio 8 mappale n. 123-584;
- che tale progetto e piano di utilizzazione aziendale - denominati pratica edilizia n. 9904 - sono composti dai seguenti elaborati:
  - PROGETTO, come redatto dal geom. Tommaso De Massimi c.f.: DMSTMS44M31G698N, p.iva: 00205570591. con studio tecnico in Priverno, iscritto al Collegio dei Geometri della della Provincia di Latina al n. 1347:
  - *relazione tecnica (allegata all'elaborato grafico prot.n. 14504 del 06.08.2012);*
  - *TAVOLA unica: elaborato grafico (prot.n. 14504 del 06.08.2012);*
  - *titoli di proprietà ed affitto (allegati nel P.U.A. prot. n. 14504 del 06.08.2012);*
  - *visure catastali (allegate al P.U.A. prot.n. 14504 del 06.08.2012);*
  - *relazione Piano Utilizzazione Aziendale - P.U.A. redatto dal dott. agr. Muzzolon Matteo (prot.n. 14504 del 06.08.2012 integrato con prot. n. 572 del 10.01.2013);*

**RICHIAMATA** la deliberazione di giunta Comunale n.147 del 23/06/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata istituita la commissione per l'approvazione dei piani di utilizzazione aziendale (P.U.A.) con la nomina dei membri esterni esperti dr. Agronomo Angelo Nicotra e dr. Agronomo Francesco Bernardi entrambi iscritti all'Ordine degli Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Latina, per il parere preventivo sui piani di utilizzazione aziendale, così come previsto dall'art.57, comma 2 della legge regionale n.38 del 1999;

**VISTO** e richiamato a formare parte integrante della presente deliberazione, pur se non formalmente allegato il parere favorevole rilasciato dalla commissione in data 20.11.2012 che ha dichiarato ammissibile il progetto e il PUA di cui è parola, previa acquisizione dei pareri di legge;

**ATTESO** che per i vincoli rispetto ai quali è necessario acquisire i pareri verrà dato mandato al Responsabile del Dipartimento 3 per l'attivazione delle procedure per l'acquisizione dei pareri, autorizzazioni e/o Nulla Osta necessari ai fini del definitivo rilascio del permesso di costruire;

**ATTESO** che l'art.57, comma 5 della legge regionale n.38/1999 prevede che il PUA si realizza attraverso un'apposita convenzione che, oltre a quanto previsto dall'art.76 della stessa legge, stabilisca alcuni obblighi ivi specificati per il richiedente, con conseguente obbligo di trascrizione per alcuni di essi a cura e spese del beneficiario presso la competente conservatoria dei registri immobiliari;

**RITENUTO** pertanto di dover approvare lo schema di convenzione, nel testo allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**RICHIAMATA** la circolare della Regione Lazio - Dipartimento Territorio- direzione regionale Territorio ed Urbanistica del 29 gennaio 2007, nella quale si specifica che l'organo competente all'adozione dei Piani di utilizzazione aziendale è il Consiglio Comunale;

Il presidente dopo ampia discussione pone in votazione il punto all'o.d.g

pertanto il Consiglio Comunale, visto l'esito della Votazione, che è il seguente con voti unanimi espressi nelle forme di legge:

Consiglieri presenti :	n.17, votanti 15
Voti favorevoli:	n.15
Voti contrari:	n.=
Astenuti:	n.2 (Palluzzi – D'Arcangeli)

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 267 del 2000;

**RICHIAMATO** l'art. 42, comma 2, del D. Lgs 267 del 2000;

**RICHIAMATA** la legge regionale n.38 del 1999 e ss.mm. e ii.

#### **DELIBERA**

1 - **per le motivazioni espresse in narrativa**, che qui si intendono integralmente richiamate, **di approvare** per quanto di competenza del Consiglio Comunale il progetto per la realizzazione di un fabbricato agricolo per uso residenziale a servizio dell'azienda con Piano di utilizzazione aziendale ai sensi dell'art.57 della legge regionale n.38 del 1999, presentato dall'Azienda Agricola "NERONE MARTINA", con sede legale in Priverno, Via Torretta Rocchigiana n. 193, il cui titolare la signora Nerone Martina, nata a Priverno il 11.11.1988, C.F.: NRNMTN88S51G698H e residente in Priverno via Torretta Rocchigiana n. 193 ha presentato presso il protocollo dell'ente con prot. n. 14504 del 06.08.2012 e successive integrazioni prot. n. 19872 del 12.11.2012, prot. 572 del 10.01.2013;

2- **di approvare** nel dettaglio i seguenti elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia n. 9904:

3- **di dover approvare** lo schema di convenzione previsto dall'art.57, comma 5 della legge regionale n.38/1999, nel testo allegato al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale;

4- **di autorizzare** il Responsabile del Dipartimento 3 alla stipula della convenzione descritta, nonché il Segretario Comunale al rogito della medesima;

5- **di dare mandato** al Responsabile del Dipartimento 3 per l'attivazione delle procedure per l'acquisizione dei pareri, autorizzazioni e/o Nulla Osta necessari ai fini del definitivo rilascio del permesso di costruire.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE**  
**CONSIGLIO COMUNALE n. 6 dell'08/04/2013**

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

**ART. 55 e ss. L.R. Lazio n. 38/1999. ESAME PROGETTO P.U.A. IN LOCALITA' "VIA TORRETTA ROCCHIGIANA",  
DITTA: "NERONE MARTINA".**

---

**UFFICIO: 3° DIPARTIMENTO – TECNICO**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA – comma 1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267**

**PARERE FAVOREVOLE**

Data

**04/04/2013**

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 3.**

**F.to arch. Gianfranco CAUTILLI**

---

F.to Avv. Umberto MACCI

F.to dott. Luigi PILONE

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Luigi PILONE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Luigi Pilone

Dalla Residenza Comunale lì,

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☐ Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_.

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Luigi PILONE

- ☐ La suesata deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Luigi PILONE

COMUNE DI PRIVERNO

(Provincia di Latina)