

Provincia di Varese - P.zza Libertà n. 1 - Tel. 0332252111

BANDO DI GARA

Il Dirigente dell'Area Personale Organizzazione - Affari Generali e Legali in esecuzione della determinazione n. 4494 del 18.11.2010

RENDE NOTO

in data **21.12.2010**, alle ore **9,00**, presso una sala della Provincia di Varese, P. Libertà 1, verrà esperita asta pubblica per la vendita di un appartamento sito in Comune di Varese, Via Caretti 6, catastalmente censito al NCEU: Varese, mapp. 10404 sub.8 - Piano T. - cat. A/2 classe 2, vani 5,5, rendita € 525,49 - mapp. 4805 sub.2, piano T. - cat. C/6, classe 8, mq. 11 € 45,45.

Prezzo a base d'asta a corpo: € 165.000,00.

L'asta si terrà con il metodo di cui agli artt.73 lett. c) e 76 R.D. 827/1924, mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta. Non si procederà all'alienazione in caso di offerte in ribasso. È ammessa la partecipazione all'asta a mezzo di procuratore, purché munito di specifica procura notarile, rilasciata dalla persona che intende concorrere all'incanto, mentre non saranno ammesse le seguenti offerte: per conto di una o più persone da nominare; condizionate od espresse in modo indeterminato; con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

	L'offerente dovrà costituire una cauzione pari al 10% del va-	
	lore dell'immobile a base d'asta. Detto deposito assumerà la	
	forma giuridica di caparra confirmatoria. Lo svincolo del de-	
	posito cauzionale avverrà all'atto dell'aggiudicazione defini-	
	tiva, ad eccezione del miglior offerente per il quale avverrà	
	all'atto della stipulazione del contratto.	
	Il plico contenente l'offerta, indirizzato all'Area Personale	
	Organizzazione - Affari Generali e Legali, Ufficio Gare e Con-	
	tratti, dovrà pervenire al Protocollo dell'Ente entro e non	
	oltre le ore 12.00 del 20.12.2010 , a mezzo servizio postale o	
	agenzie di recapito autorizzate. E' ammessa altresì la conse-	
	gna a mano.	
	L'aggiudicatario dovrà versare presso la Tesoreria Prov.le €	
	6.797,34 se trattasi di prima casa oppure € 18.011,47 se trat-	
	tasi di seconda casa, salvo conguaglio, per la stipulazione,	
	registrazione, trascrizione, bolli e voltura dell'atto di ven-	
	dita. Tali importi sono soggetti a variazione in base	
	all'importo di aggiudicazione.	
	Le modalità con cui l'aggiudicatario dovrà effettuare il ver-	
	samento del corrispettivo sono le seguenti:	
	a) 30% dell'importo offerto, in contanti, entro 20 gg. dalla	
	celebrazione dell'asta, pena la non aggiudicazione;	
	b) il saldo alla formalizzazione dell'atto di vendita, che av-	
	verrà non oltre 60 gg. dalla celebrazione dell'asta e non ol-	
	tre 30 gg. dall'aggiudicazione definitiva, pena la revoca	

	dell'aggiudicazione stessa e l'incameramento della cauzione	
	provvisoria.	
	Per quanto non previsto dalle norme sopra indicate, avranno	
	valore, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel	
	R.D.827/1924 e successive modificazioni.	
	Il sopralluogo presso l'immobile può essere effettuato previo	
	accordo con l'Ufficio Patrimonio Espropri (Tel. 0332252396).	
	Ogni richiesta di delucidazioni in merito al procedimento in	
	oggetto dovrà essere inoltrata in forma scritta anche via fax	
	al Responsabile del Procedimento Avv. Paolo Ambrosoli (fax	
	0332252376) che provvederà a darvi riscontro, sempre in forma	
	scritta, entro i sei giorni precedenti al termine di scadenza	
	previsto.	
	Per l'esatta presentazione dell'offerta si dovrà far riferi-	
	mento al disciplinare di gara, le cui disposizioni devono es-	
	sere osservate pena l'esclusione dalla gara stessa.	
	Il presente bando può essere richiesto all'Area Personale Or-	
	ganizzazione - Affari Generali e Legali - Ufficio Gare e Con-	
	tratti Tel. 0332252221 Fax 0332252360 ed è disponibile su sito	
	Internet http://www.provincia.va.it	
	Varese, li 29.11.2010	
	IL DIRIGENTE	
	(Avv. Paolo Ambrosoli)	