

Provincia di Varese - P.zza Libertà n. 1 - Tel. 0332252111

BANDO DI GARA

Il Dirigente dell'Area Personale Organizzazione - Affari Generali e Legali in esecuzione della determinazione n. 4494 del 18.11.2010

RENDE NOTO

in data **21.12.2010**, alle ore **9,00**, presso una sala della Provincia di Varese, P. Libertà 1, verrà esperita asta pubblica per la vendita di un appartamento sito in Comune di Varese, Via Caretti 6, catastalmente censito al NCEU: Varese, mapp. 10404 sub.8 - Piano T. - cat. A/2 classe 2, vani 5,5, rendita € 525,49 - mapp. 4805 sub.2, piano T. - cat. C/6, classe 8, mq. 11 € 45,45.

Prezzo a base d'asta a corpo: € 165.000,00.

L'asta si terrà con il metodo di cui agli artt.73 lett. c) e 76 R.D. 827/1924, mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta. Non si procederà all'alienazione in caso di offerte in ribasso. È ammessa la partecipazione all'asta a mezzo di procuratore, purché munito di specifica procura notarile, rilasciata dalla persona che intende concorrere all'incanto, mentre non saranno ammesse le seguenti offerte: per conto di una o più persone da nominare; condizionate od espresse in modo indeterminato; con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

L'offerente dovrà costituire una cauzione pari al 10% del valore dell'immobile a base d'asta. Detto deposito assumerà la forma giuridica di caparra confirmatoria. Lo svincolo del deposito cauzionale avverrà all'atto dell'aggiudicazione definitiva, ad eccezione del miglior offerente per il quale avverrà all'atto della stipulazione del contratto.

Il plico contenente l'offerta, indirizzato all'Area Personale Organizzazione - Affari Generali e Legali, Ufficio Gare e Contratti, dovrà pervenire al Protocollo dell'Ente entro e non oltre le ore **12.00** del **20.12.2010**, a mezzo servizio postale o agenzie di recapito autorizzate. E' ammessa altresì la consegna a mano.

L'aggiudicatario dovrà versare presso la Tesoreria Prov.le € 6.797,34 se trattasi di prima casa oppure € 18.011,47 se trattasi di seconda casa, salvo conguaglio, per la stipulazione, registrazione, trascrizione, bolli e voltura dell'atto di vendita. Tali importi sono soggetti a variazione in base all'importo di aggiudicazione.

Le modalità con cui l'aggiudicatario dovrà effettuare il versamento del corrispettivo sono le seguenti:

a) 30% dell'importo offerto, in contanti, entro 20 gg. dalla celebrazione dell'asta, pena la non aggiudicazione;

b) il saldo alla formalizzazione dell'atto di vendita, che avverrà non oltre 60 gg. dalla celebrazione dell'asta e non oltre 30 gg. dall'aggiudicazione definitiva, pena la revoca

dell'aggiudicazione stessa e l'incameramento della cauzione provvisoria.

Per quanto non previsto dalle norme sopra indicate, avranno valore, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel R.D.827/1924 e successive modificazioni.

Il sopralluogo presso l'immobile può essere effettuato previo accordo con l'Ufficio Patrimonio Espropri (Tel. 0332252396).

Ogni richiesta di delucidazioni in merito al procedimento in oggetto dovrà essere inoltrata in forma scritta anche via fax al Responsabile del Procedimento Avv. Paolo Ambrosoli (fax 0332252376) che provvederà a darvi riscontro, sempre in forma scritta, entro i sei giorni precedenti al termine di scadenza previsto.

Per l'esatta presentazione dell'offerta si dovrà far riferimento al disciplinare di gara, le cui disposizioni devono essere osservate pena l'esclusione dalla gara stessa.

Il presente bando può essere richiesto all'Area Personale Organizzazione - Affari Generali e Legali - Ufficio Gare e Contratti Tel. 0332252221 Fax 0332252360 ed è disponibile su sito Internet <http://www.provincia.va.it>

Varese, li 29.11.2010

IL DIRIGENTE

(Avv. Paolo Ambrosoli)