

AVVISO PUBBLICO

SECONDA INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD ARCHIVIO E DEPOSITO PER LA PROVINCIA DI BRESCIA

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:
17 GENNAIO 2020 ore 10.30

Premessa

La Provincia di Brescia, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1689/2019 del 22/11/2019, intende avviare una indagine esplorativa **non vincolante**, finalizzata ad effettuare una valutazione in merito all'eventuale reperimento ed utilizzo **di uno o più immobili** da adibire ad Archivio Provinciale per la documentazione cartacea, a deposito materiale e attrezzature, a ricovero dei mezzi della Protezione Civile e a deposito e laboratorio di segnaletica stradale.

L'immobile dovrà essere ubicato preferibilmente **in una** delle seguenti zone:

- in aree industriali del comune di Brescia;
- in aree site nella periferia del comune di Brescia;
- in aree ubicate nei comuni limitrofi nell'hinterland del comune di Brescia e precisamente nel **raggio massimo di 10 km** dalla sede della Provincia di Brescia, Piazza Paolo VI, 29 - Brescia.

L'area, ove ubicato il fabbricato, deve essere contraddistinta da un elevato grado di accessibilità, deve essere ben collegata con le principali vie di comunicazione (Tangenziali, Autostrade, strade Provinciali) e possibilmente servita da mezzi di trasporto pubblico.

Sono preferibili le proposte che prevedono un unico piano fuori terra; eventuali livelli in parte interrati dovranno essere protetti dai rischi di inondazione ed agibili per tutte le destinazioni d'uso previste.

Requisiti dimensionali e funzionali minimi

Il/I fabbricato/i deve essere **edificato in calcestruzzo**, con accesso carrabile a mezzi di trasporto di medie dimensioni come meglio dettagliato:

- Dimensionamento **minimo 4.000 mq di superficie lorda**, con una superficie esterna esclusiva pari ad almeno la superficie lorda del fabbricato, (è preferibile un dimensionamento maggiore) a uso archivi – depositi - laboratorio segnaletica -autorimesse con un'altezza interna utile minima di 3,5 m;
- nell'immobile devono essere disponibili almeno n. 2 ingressi carrai indipendenti (è preferibile un numero superiore) ed almeno un ingresso pedonale per la zona destinata alla Protezione civile/deposito segnaletica/archivi e tali zone devono essere separate in appositi compartimenti o separabili e compartimentabili (**se non presenti disponibilità di realizzazione entro la data di consegna del fabbricato**);
- presenza di locali da adibire ad uffici, con spogliatoi e docce e con relativi servizi igienici (**se non presenti disponibilità di realizzazione entro la data di consegna del fabbricato**).

Le ulteriori caratteristiche tecniche dell'immobile sono descritte nell'Allegato 1.

La Provincia, a conclusione della indagine esplorativa, a suo insindacabile giudizio, valuterà, **senza alcun vincolo**, se procedere all'avvio di una procedura di selezione dell'immobile proposti e maggiormente rispondenti alle esigenze dell'Ente ed alla eventuale definizione del rapporto contrattuale per l'utilizzo dello stesso (acquisto, locazione, locazione con patto di riscatto, etc.).

L'offerta, con l'indicazione del prezzo complessivo richiesto, I.V.A. esclusa, sarà corredata dagli elaborati necessari per una valutazione tecnico-economica e da una relazione tecnico descrittiva. Dall'offerta dovrà espressamente risultare la disponibilità, da parte dell'offerente, ad adeguare, se necessario, a sua cura e spese l'immobile proposto alle esigenze dell'Amministrazione.

Nessun diritto sorge in capo al proponente per effetto della presentazione della manifestazione di interesse; la Provincia di Brescia non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

L'offerente prende espressamente atto che l'Amministrazione non ha alcun obbligo di comunicazione in merito all'esito della ricerca, per cui lo stesso offerente potrà richiedere informazioni.

Si precisa che:

- il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, per cui nessun diritto o aspettativa sorge in capo agli offerenti. Pertanto, le offerte non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione, che rimane libera, a suo insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di non selezionare alcuna offerta o di rinunciare alla presente ricerca;
- l'Amministrazione potrà attivare l'istruttoria della pratica anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

Requisiti del partecipante

Potranno partecipare all'eventuale procedura di selezione coloro che risultino in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La dichiarazione di manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana preferibilmente mediante utilizzo del modello allegato, debitamente compilato e sottoscritto e corredato dei documenti previsti nel presente avviso dovrà consegnata, in busta chiusa, **entro le ore 10:30 del 17 GENNAIO 2020**, direttamente a mano al Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia – Palazzo Martinengo, via Musei n. 32 – piano terra o spedito a mezzo del Servizio di Poste Italiane SpA (posta celere compresa) o tramite agenzie di recapito autorizzate (orario di apertura al pubblico: dal lunedì al giovedì dalle ore 9.30 alle ore 11.30 ed il venerdì dalle ore 9.30 alle ore 10.30).

L'invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente e i plichi, pervenuti per qualsiasi motivo dopo la scadenza saranno considerati pervenuti, a tutti gli effetti, fuori termine anche se postalizzati entro detto termine e, pertanto, non considerati.

Giova rammentare quanto segue:

- tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente indagine esplorativa devono essere rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni e integrazioni, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale della proprietà o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente la stessa proprietà); a tal fine dette dichiarazioni devono essere corredate della copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000, in quanto rese nell'interesse proprio del dichiarante, possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui il dichiarante abbia diretta conoscenza;
- potranno essere sottoscritte anche da soggetti delegati dalla proprietà; in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia della delega/procura;

Le dichiarazioni dovranno essere redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione dal Settore della Stazione Appaltante e disponibili sul sito internet della Provincia di Brescia all'indirizzo www.provincia.brescia.it – Sezione Amministrazione Trasparenza- Bandi di gara;

Le dichiarazioni e i documenti potranno essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte del Settore della Stazione Appaltante.

Nel plico principale dovranno essere inseriti la dichiarazione di partecipazione e i documenti richiesti dal presente avviso ed in seguito specificati, anche in forma sfusa. Il plico dovrà essere opportunamente sigillato e controfirmato o timbrato sui lembi di chiusura e dovranno riportare all'esterno le seguenti indicazioni:

- a) denominazione completa ed aggiornata per esteso del partecipante completa di sede legale, P.I. e C.F.;
- b) numero telefonico, indirizzo email ed indirizzo di posta elettronica certificata ai quali far pervenire le eventuali comunicazioni;
- c) oggetto della gara: “SECONDA INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD ARCHIVIO E DEPOSITO PER LA PROVINCIA DI BRESCIA”.

- d) destinatario: Provincia di Brescia – Settore Stazione Appaltate – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta - Palazzo Martinengo – via Musei, 32 – CAP 25121 Brescia.

CONTENUTO DEL PLICO

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- a) **Dichiarazione sostitutiva** resa dal soggetto munito dei necessari poteri in lingua italiana ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando preferibilmente il modello allegato (**Allegato A**);
- b) **Scheda tecnica dell'immobile**, utilizzando preferibilmente il modello (**Allegato B**) nel quale devono essere dichiarati le caratteristiche ed il possesso dei requisiti tecnici dell'immobile previsti dal presente avviso e la dichiarazione del valore complessivo indicativo di mercato dell'immobile proposto;
- c) **Visure catastali aggiornate e elaborati grafici** (planimetrie, prospetti, sezioni) in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile oggetto della proposta;
- d) **Rappresentazione fotografica** a colori dell'immobile proposto (spazi interni ed esterni);
- e) **Eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile**, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.
- f) (eventuale) **Procura, delega o titolo comprovante i poteri di firma** da parte del dichiarante la manifestazione di interesse qualora diverso dal proprietario;

Riservatezza dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che la Provincia di Brescia, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). La Provincia di Brescia garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta.

Responsabile del procedimento e comunicazioni

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Giuliano Tarletti, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta.

Eventuali richieste di informazione o chiarimenti potranno essere inviate entro sei giorni dalla scadenza dei termini per la manifestazione di interesse inviando la relativa richiesta via email a gtarletti@provincia.brescia.it oppure cucbrescia.bs@pec.provincia.bs.it (alla c.a. del Geom. Giuliano Tarletti).

Il Dirigente
del Settore della Stazione Appaltante –
CUC di Area Vasta
(Dott. Fabio De Marco)