



AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTE DELLE QUOTE AZIONARIE DETENUTE IN AUTOSTRADE CENTRO PADANE SPA DA PROVINCIA DI BRESCIA, PROVINCIA DI CREMONA, COMUNE DI BRESCIA, CCIAA DI BRESCIA, COMUNE DI CREMONA, CCIAA DI CREMONA – MANTOVA - PAVIA, AEM CREMONA SPA, CCIAA DELL'EMILIA E AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE.

PREMESSA

In esecuzione del Protocollo d'Intesa approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 19 del 3 febbraio 2025, sono state conferite alla Provincia di Brescia le funzioni di stazione unica appaltante per lo svolgimento dell'asta pubblica finalizzata all'alienazione di parte delle quote azionarie detenute in Autostrade Centro Padane Spa da Provincia di Brescia, Provincia di Cremona, Comune di Brescia, CCIAA di Brescia, Comune di Cremona, CCIAA di Cremona - Mantova - Pavia, AEM Cremona Spa, CCIAA dell'Emilia e Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale.

In attuazione del predetto Protocollo di Intesa e della determinazione dirigenziale n. 416 del 24 febbraio 2025 di approvazione del presente Avviso, la Provincia di Brescia

RENDE NOTO

che è indetta un'asta pubblica per l'alienazione di parte della partecipazione complessivamente detenuta da Provincia di Brescia, Provincia di Cremona, Comune di Brescia, CCIAA di Brescia, Comune di Cremona, CCIAA di Cremona - Mantova - Pavia, AEM Cremona Spa, CCIAA dell'Emilia e Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, corrispondente a 2.075.770 azioni, pari al 69,1923% del capitale sociale.

L'asta è disciplinata dal seguente avviso.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Provincia di Brescia, Piazza Paolo VI, n. 29 – CAP 25121, Brescia (BS).

Riferimenti:

Settore della Programmazione e dei Servizi Finanziari – Controllo di Gestione

Dirigente Responsabile: Dott.ssa Simona Zambelli

Responsabile del Procedimento: Funzionario Amministrativo Elevata Qualificazione, Dott. Alberto Lanzoni – tel. 030.3749.978 – e-mail: entipartecipati@provincia.brescia.it

Indirizzo e-mail PEC: protocollo@pec.provincia.bs.it

Il presente avviso è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo:
www.provincia.brescia.it/

Link: <http://www.provincia.brescia.it/istituzionale/bandi/aste-pubbliche>

2) OGGETTO DELLA PROCEDURA

Cessione delle azioni possedute dai soci pubblici sopra meglio individuati nella società Autostrade Centro Padane Spa, pari a 2.075.770 azioni, pari al 69,1923% del capitale sociale.

La Provincia di Brescia, in forza della delega ricevuta dagli altri soci pubblici, avvia la procedura per l'individuazione del soggetto acquirente delle seguenti azioni della società Autostrade Centro Padane Spa:

- n. 689.977 della Provincia di Brescia, pari al 22,9992% del capitale sociale,
- n. 406.086 della Provincia di Cremona, pari al 13,5362% del capitale sociale,
- n. 329.321 del Comune di Brescia, pari al 10,9774% del capitale sociale,
- n. 252.550 della CCIAA di Brescia, pari al 8,4183% del capitale sociale,
- n. 122.204 del Comune di Cremona pari al 4,0735% del capitale sociale,
- n. 111.315 della CCIAA di Cremona – Mantova - Pavia, pari al 3,7105% del capitale sociale,
- n. 74.069 dell'AEM Cremona Spa, pari al 2,469% del capitale sociale,
- n. 46.318 della CCIAA dell'Emilia, pari al 1,5439% del capitale sociale,
- n. 43.930 dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, pari al 1,4643% del capitale sociale.

La procedura concorsuale sarà esperita secondo il criterio del prezzo più alto. Oggetto dell'offerta saranno le azioni di cui sopra, che costituiscono un unico lotto; non saranno accettate offerte di acquisto parziale.

Si precisa che il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e s.m.i.

3) PROFILI SOCIETARI

| | |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <i>Denominazione</i> | Autostrade Centro Padane Spa |
| <i>Partita IVA – Codice Fiscale</i> | 00114590193 |
| <i>Numero REA:</i> | CR - 69195 |
| <i>Forma Giuridica</i> | Società per Azioni |
| <i>Sede Legale – Via, N, Cap, Città, PR</i> | Cremona (CR), via Colletta I, CAP 26100 |
| <i>Quota % Partecipazione in vendita</i> | 69,1923% |
| <i>Valore Nominale</i> | 10,00 € |
| <i>Numero Azioni</i> | 2.075.770 |
| <i>Prezzo di Cessione a base d'asta</i> | € 22,958/azione |
| <i>Durata della Società</i> | 31-12-2070 |
| <i>Data Costituzione Società</i> | 19-12-1960 |

La società Autostrade Centro Padane Spa ha per oggetto sociale la promozione, la progettazione, la costruzione e gestione in Italia ed all'estero di autostrade o tratte autostradali. Svolge altresì tutte le attività analoghe, quali opere pubbliche o di pubblica utilità, strumentali e/o ausiliarie del servizio autostradale. In questo ambito si intendono comprese:

- a) Lo sfruttamento, diretto o indiretto di strutture dell'azienda da ampliare e/o potenziare, e/o da realizzare ex novo, per l'esercizio di attività di telecomunicazioni, di servizi, di utilità;
- b) L'acquisto, la vendita, l'affitto, la costruzione di beni mobili ed immobili utili al raggiungimento dell'oggetto sociale. In particolare, la costruzione e gestione, anche a mezzo di terzi, di installazioni nelle zone delle strade per servizi accessori.

Il capitale sociale è pari ad € 30.000.000,00 (trentamilion/00), rappresentato da n. 3.000.000 (tremilioni) azioni del valore di € 10,00 (dieci/00) ciascuna e la compagine societaria è composta come di seguito:

| Autostrade Centro Padane Spa | Numero azioni | | Capitale Sociale |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|
| – Provincia di Brescia | 689.977 | 23,00% | 6.899.770,00 |
| – Comune di Brescia | 329.321 | 10,98% | 3.293.210,00 |
| – C.C.I.A.A. di Brescia | 252.550 | 8,42% | 2.525.500,00 |
| – Provincia di Cremona | 466.086 | 15,54% | 4.660.860,00 |
| – Comune di Cremona | 122.204 | 4,07% | 1.222.040,00 |
| – C.C.I.A.A. di Cremona | 171.315 | 5,71% | 1.713.150,00 |
| – C.C.I.A.A. dell'Emilia | 46.318 | 1,54% | 463.180,00 |
| – Autorità di Sistema Portuale Del Mar Ligure Occidentale | 43.930 | 1,46% | 439.300,00 |
| – Aurelia S.r.l. | 395.001 | 13,17% | 3.950.010,00 |
| – Satap S.p.a. | 283.914 | 9,47% | 2.839.140,00 |
| – AEM Cremona S.p.a. | 104.069 | 3,47% | 1.040.690,00 |
| – Itinera S.p.a. | 48.933 | 1,63% | 489.330,00 |
| – IRETI S.p.a. | 43.930 | 1,46% | 439.300,00 |
| – Azionisti privati | 2.452 | 0,08% | 24.520,00 |
| Totale generale | 3.000.000 | 100,00% | 30.000.000,00 |

Autostrade Centro Padane Spa è nata nel 1960 per volontà degli Enti Locali e delle Camere di Commercio delle province di Brescia, Cremona, Genova e Piacenza, dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, nonché di azionisti privati, tra i quali Agip e Autostrada Bs-Vr-Vi-Pd. ACP è attiva dal 1971, avendo costruito e gestito 88.6 km di autostrada, da Piacenza a Brescia, e la diramazione per Fiorenzuola D'Adda, raccordando la A21 con la A1 e la A4. ACP ha altresì costruito ed è stata incaricata della gestione separata e temporanea per conto di Anas del raccordo autostradale Ospitaletto-Montichiari, per ulteriori 17 km.

Autostrade Centro Padane Spa è stata la concessionaria con il più elevato livello di esazione automatizzato e si è distinta per l'impiego diffuso di tecnologie avanzate, allo scopo di garantire

elevati standard di sicurezza, garantire fluidità e convenienti tempi di percorrenza per le persone e le merci, monitorare, telecontrollare e gestire le reti, le macchine e le attrezzature impiegate, conoscere e gestire i flussi di traffico, innervare il territorio di servizi utili al suo sviluppo.

Autostrade Centro Padane Spa ha progettato l'autostrada "Cremona-Mantova" e ne è concessionaria attraverso la controllata Stradivaria Spa.

ANALISI ANDAMENTALE

I dati sono desunti dagli ultimi bilanci d'esercizio approvati e dalla situazione economica patrimoniale della Società al 30.06.2024.

Stato Patrimoniale

Al 31.12.2023 il Capitale Investito è pari a circa € 45,4 mln, con:

- Immobilizzazioni materiali per € 2,9 mln relative a fabbricati;
- Immobilizzazioni finanziarie per € 26,4 mln. di cui:
 - € 9 mln per il 59,2% di Stradivaria Spa.,
 - € 14,9 mln per il 5,407% di Autostrade Lombarde Spa
 - € 2,5 mln per l'1,05% di Brebemi Spa;
- Crediti finanziari verso Stradivaria per € 5,1 mln;
- Fondi rischi ed oneri per € 0,5 mln;
- Fondo TFR per € 0,1 mln;
- Capitale circolante netto per € 6,5 mln, come importo risultante dalla sommatoria algebrica di crediti commerciali, crediti verso imprese controllate, crediti tributari, ratei e risconti attivi, debiti verso fornitori, debiti tributari e previdenziali, ratei e risconti passivi e altri debiti. Quest'ultima voce è pari a € 6,9 mln ed è principalmente rappresentata da € 6,5 mln di debiti verso soci per distribuzione di utili.

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono pari a € 18,2 mln.

Il patrimonio netto è pari a € 61,7 mln, con un risultato lordo 2023 di - € 0,7 mln, riserva legale per € 5,9 mln e altre riserve per € 26,5 mln.

La Posizione Finanziaria Netta (PFN) è pari a - € 16,3 mln composta quasi esclusivamente da disponibilità liquide.

La situazione contabile al 30 giugno 2024 risente della distribuzione dei dividendi, di ulteriori investimenti in titoli finanziari che non costituiscono immobilizzazioni e nella conseguente diminuzione delle disponibilità liquide.

Conto Economico

Nel corso del periodo analizzato non sono stati conseguiti ricavi da pedaggi relativi alla gestione autostradale, in quanto Autostrade Centro Padane ha cessato l'attività concessionaria autostradale il 20 febbraio 2018. Attualmente svolge attività di holding finanziaria e detiene il 59,2% di Stradivaria Spa, la quale il 3 dicembre 2007 ha sottoscritto con Infrastrutture Lombarde Spa la concessione per la progettazione, costruzione e gestione dell'autostrada regionale per il collegamento viario tra le città di Cremona e Mantova.

Si allegano al presente avviso l'estratto della perizia contenente la descrizione degli immobili di proprietà e delle partecipazioni societarie, con i relativi valori, nonché l'ultimo bilancio della società.

4) PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo complessivo a base d'asta è fissato in euro 47.656.486,00, pari a 22,9585 euro per azione, sulla base della perizia predisposta dall'esperto incaricato e pervenuta in data 30 settembre 2024.

Il pagamento dovrà avvenire esclusivamente in denaro.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

Il prezzo è fissato come segue:

| SOCIETA' | PREZZO A BASE D'ASTA | METODO DI VALUTAZIONE |
|------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| AUTOSTRADe CENTRO PADANE SPA | € 47.656.486,00 | Perizia |

5) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Potranno presentare offerta persone fisiche e persone giuridiche (compresi gli enti pubblici), per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale, che siano in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso.

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare unitamente all'offerta a pena di esclusione, in originale o copia autenticata. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato.

Sono ammesse offerte per persone da nominare. In questo caso la dichiarazione di partecipazione dovrà indicare esplicitamente che l'offerente partecipa all'asta per persona da nominare. L'offerente per persona da nominare, entro tre giorni dalla comunicazione formale dell'aggiudicazione provvisoria, a pena di decadenza, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta. La persona nominata dovrà accettare la dichiarazione nei dieci giorni successivi, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario. Nel caso di offerta per persona da nominare il deposito cauzionale provvisorio di cui al successivo punto 8 dovrà essere intestato all'offerente, che sarà garante solidale dell'offerta anche dopo l'accettazione della dichiarazione di nomina.

Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi né la semplice delega. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

Non è ammessa la partecipazione sotto forma d'associazione temporanea di impresa, joint venture, consorzio o società consortile.

Requisiti dei soggetti partecipanti:

I soggetti partecipanti alla presente procedura dovranno dichiarare, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, mediante dichiarazione sostitutiva allegata al presente avviso (Allegato A), pena l'esclusione:

A) In caso di persone giuridiche (comprese le imprese individuali):

- a) L'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:
- il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. e la descrizione dell'attività risultante dal registro oppure, in alternativa, il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E o all'Albo Nazionale degli enti cooperativi e la descrizione dell'attività risultante dal registro;
 - la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della società;
- b) I dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) al momento della presentazione dell'offerta;
- c) La dichiarazione di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni, fatto salvo quanto previsto dall'art. 96 del medesimo decreto;

B) In caso di persone fisiche:

- a) Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- b) Di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni, fatto salvo quanto previsto dall'art. 96 del medesimo decreto;

6) RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Ogni eventuale richiesta di chiarimenti e/o documenti inerente alla presente procedura potrà essere formulata in forma scritta al Funzionario Amministrativo Elevata Qualificazione Dott. Alberto Lanzoni – tel. 030.3749.978 – e-mail: entipartecipati@provincia.brescia.it

7) MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta all'Amministrazione entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 31 marzo 2025, a pena di esclusione.

Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta e la documentazione richiesta dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta raccomandata, entro e non oltre il termine suddetto. È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

Il plico dovrà pervenire al seguente indirizzo:

Provincia di Brescia – Ufficio Protocollo – Palazzo Broletto – Piazza Paolo VI, 29 – 25121 - Brescia.

La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso: Ufficio Protocollo della Provincia di Brescia – Piazza Paolo VI, 29 – piano terra (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 11.30). Si precisa che faranno fede la data e l'ora di presentazione apposte sul plico a cura dell'addetto alla ricezione. Si rammenta che non si provvederà al ritiro delle offerte in orari diversi da quelli indicati.

(SI INVITANO GLI OFFERENTI A PINZARE LA RICEVUTA DELLE AGENZIE DI RECAPITO SUL RETRO DELLA BUSTA PER NON COPRIRE I DATI UTILI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA).

Non saranno ritenute valide offerte pervenute oltre il termine sopra indicato.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Provincia di Brescia, ove per disguidi postali o di altra natura,

ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il plico deve essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto dell'asta e al giorno dell'espletamento della medesima.

Il plico deve contenere al suo interno DUE buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- **“A - Documentazione”**
- **“B - Offerta economica”**

nonché le indicazioni relative all'oggetto dell'asta: “Asta pubblica per la cessione di parte delle quote azionarie detenute in Autostrade Centro Padane Spa”

La busta “A – Documentazione” – dovrà contenere, A PENA DI ESCLUSIONE, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda di partecipazione all'asta** (come da allegato “A”), redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica (di seguito Offerente), che dovrà essere la persona fisica o il rappresentante legale dell'Ente, della Fondazione, dell'Associazione o della Società con personalità giuridica, che intenda acquistare in nome e per conto proprio le quote o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona o ente da nominare.

Nella domanda di partecipazione l'offerente dovrà dichiarare, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, a pena di esclusione, oltre all'inesistenza di cause di esclusione o impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione, anche:

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'Avviso d'Asta;
- di aver preso visione dello Statuto Sociale della Società con particolare riferimento agli articoli riguardanti il diritto di prelazione dei soci;
- di impegnarsi a corrispondere, entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, il prezzo offerto in sede d'asta;
- che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile per 360 giorni dalla scadenza fissata per la presentazione dell'offerta;

- 2) **Prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di cui al successivo punto 8**, mediante allegazione dell'originale ricevuta dell'avvenuto versamento;
- 3) Fotocopia di valido **documento di identità del sottoscrittore**;
- 4) L'indicazione dell'indirizzo completo (corredato da n. di telefono ed e-mail/PEC), al quale la Provincia di Brescia dovrà effettuare le comunicazioni relative all'asta;
- 5) Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, **originale o copia autentica della procura speciale, a pena di esclusione**, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale.

La busta “B – Offerta economica” – (come da allegato “B”) dovrà contenere, A PENA DI ESCLUSIONE, l’offerta economica redatta in bollo da € 16,00, in lingua italiana e sottoscritta dall’offerente.

L’offerta dovrà essere **irrevocabile e incondizionata** e dovrà contenere l’indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, dell’importo offerto per l’acquisto dell’intero pacchetto di azioni oggetto di cessione.

L’importo offerto si intende al netto delle imposte, se dovute.

Non saranno ammesse offerte sottoposte a condizione, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall’offerente.

In caso di discordanza tra l’importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l’offerta indicata in lettere.

8) CAUZIONE

Tutti i partecipanti, a garanzia dell’offerta, dovranno versare a favore della Provincia di Brescia una cauzione provvisoria di € 953.129,72 (novecentocinquantatremilacentotrentanove/72), importo pari al 2% del prezzo a base d’asta, da prodursi secondo una delle seguenti modalità:

- mediante fideiussione rilasciata da un istituto bancario o polizza fideiussoria assicurativa o polizza rilasciata da intermediari finanziari, iscritti nell’elenco speciale di cui all’art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva attività di rilascio garanzie, avente validità per almeno 180 giorni; in ogni caso recanti le clausole di rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all’articolo 1944 del Codice civile, rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, comma 2, del Codice civile e immediata operatività a semplice richiesta scritta della Provincia. Le fideiussioni dovranno essere accompagnate da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore (o dichiarazione sostitutiva ai sensi dell’art. 47 del DPR 445/00) dalla quale risulti l’identità, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato ad impegnare l’istituto garante; la polizza dovrà essere corredata dall’impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della Provincia di Brescia, per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l’aggiudicazione definitiva;
- mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Brescia.
- mediante originale della ricevuta attestante il versamento della cauzione rilasciata dal Tesoriere: Banca Popolare di Sondrio succursale di Brescia Via Gramsci n.15, IBAN IT 68 C 05696 11200 000013340X48

Il deposito cauzionale è a garanzia delle inadempienze a tutti gli obblighi che l’offerente assume con la presentazione dell’offerta, ivi comprese le mendaci dichiarazioni rese che pregiudichino il buon esito dell’aggiudicazione definitiva. La fideiussione dovrà essere escutibile a prima richiesta, entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell’Amministrazione, nonché prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale. Il deposito cauzionale dovrà avere validità per almeno 12 mesi dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell’offerta. L’originale cartaceo (o copia analogica di documento elettronico) della garanzia dovrà essere allegato nella “Busta A” contenente la documentazione amministrativa, come precisato al punto 7.

Il deposito cauzionale sarà restituito ai non aggiudicatari entro 30 giorni dall’aggiudicazione definitiva.

La cauzione presentata in sede di offerta verrà restituita al soggetto aggiudicatario al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, a seguito di rilascio della quietanza per il versamento per intero del prezzo offerto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

9) CRITERI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE

IL PERFEZIONAMENTO DELLA CESSIONE é subordinato all'approvazione della modifica dell'art. 5 dello Statuto di Autostrade Centro Padane S.p.A, da parte dell'Assemblea straordinaria dei soci, che ad oggi prevede che la maggioranza del capitale sociale sia detenuto da enti pubblici o soggetti di diritto pubblico.

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. N. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto, in possesso dei requisiti richiesti, che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto alla base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché superiore o uguale alla base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede del Settore della Programmazione e dei Servizi Finanziari - Controllo di Gestione, in via Musei n. 32, il giorno 2 aprile 2025 alle ore 11:00 (salvo diversa comunicazione).

La commissione aggiudicatrice appositamente nominata, composta da tre membri e da un segretario verbalizzante, durante la seduta pubblica procederà, nell'ordine:

- a) a verificare che gli intervenuti alla seduta abbiano titolo a partecipare;
- b) a verificare la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dall'avviso, nonché l'integrità degli stessi;
- c) ad accertare la completezza e la regolarità della documentazione richiesta; qualora emergano irregolarità tali da non compromettere la parità di trattamento fra concorrenti né l'interesse dell'Amministrazione concedente, ad invitare il legale rappresentante del concorrente o suo delegato, se presenti, a regolarizzare il documento od a fornire chiarimenti;
- d) ad esaminare e dare lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, quella con prezzo più alto rispetto alla base d'asta.
- e) a disporre l'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta. Le offerte al ribasso della base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo a formulare nuove offerte nell'ambito della stessa seduta pubblica, mediante il metodo del rilancio. Qualora uno o più soggetti che hanno provveduto a rimettere la migliore offerta non siano presenti alla seduta in oggetto, si provvederà alla scelta mediante sorteggio.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario. L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'espletamento della procedura richiamata al successivo punto 10. La stessa sarà efficace a conclusione della positiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal soggetto aggiudicatario.

La verifica del possesso dei requisiti sarà effettuata attraverso l'acquisizione di certificazioni, dichiarazioni sostitutive e ogni altro documento ritenuto necessario dalla stazione appaltante, anche mediante consultazione delle banche dati ufficiali.

Per quanto non previsto, si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i..

10) DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, la Provincia di Brescia provvederà a comunicare agli atri soci, nelle forme statutariamente previste dalla società, le condizioni di vendita offerte dall'aggiudicatario e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini, previsti dallo Statuto per l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci non aderenti al Protocollo d'Intesa, nonché alla verifica del rispetto di altre formalità, se previste, per l'ammissione del socio.

L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare, nei confronti dei soci aderenti al Protocollo d'Intesa, alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del diritto di prelazione loro spettante.

11) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

Decorsi i termini stabiliti dallo Statuto societario per l'esercizio del diritto di prelazione, senza che alcuno degli aventi titolo lo abbia esercitato, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Il verbale di aggiudicazione verrà tempestivamente trasmesso dalla Provincia di Brescia a ciascun ente aderente al Protocollo d'Intesa, che provvederà ad adottare gli opportuni provvedimenti di aggiudicazione per quanto di competenza.

La Provincia di Brescia comunicherà l'esito all'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 20 (venti) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 90 (novanta) giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.

In tale ipotesi, la Provincia di Brescia si riserva altresì di aggiudicare al secondo miglior offerente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i..

12) PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita a ciascun ente venditore, in proporzione alla sua partecipazione, entro la data di stipulazione del contratto, pena la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione e fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

13) SPESE DI GARA

Le spese per le operazioni di gara saranno poste, da Provincia di Brescia, a carico dell'aggiudicatario/contraente.

14) INFORMAZIONI

Ogni ulteriore informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente per iscritto via e-mail all'indirizzo **entipartecipati@provincia.brescia.it**, entro il quinto giorno antecedente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

15) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dati è la Provincia di Brescia.

Il responsabile del trattamento dati è il Dirigente del Settore della Programmazione e dei Servizi Finanziari – Controllo di Gestione, Dott.ssa Simona Zambelli.

La Provincia di Brescia, in relazione al trattamento dei dati afferenti alla presente procedura, opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

16) CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Brescia.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si farà riferimento al R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

17) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario Amministrativo Elevata Qualificazione del Settore della Programmazione e dei Servizi Finanziari – Controllo di Gestione, Dott. Alberto Lanzoni - PEC: protocollo@pec.provincia.bs.it – e-mail: entipartecipati@provincia.brescia.it – tel.: 0303749978.

18) DISPOSIZIONI FINALI

L'Ente, in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ed a proprio autonomo ed insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura in tutto o in parte, senza che per questo gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio. Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione tramite pubblicazione sul sito istituzionale, e qualora la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura dell'Ente restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute. I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quanto previsto nel presente avviso.

Il Direttore
del Settore della Programmazione e dei
Servizi Finanziari – Controllo di Gestione
Dott.ssa Simona Zambelli

