

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1. Denominazione e indirizzi: Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza, Via Grigna, 13 - 20900 Monza - NUTS: ITC4D; e-mail: cuc@provincia.mb.it

I.2. Comunicazioni: Documenti e informazioni reperibili su www.ariaspa.it e www.provincia.mb.it.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1. Denominazione: gara europea per l'appalto dei lavori di messa in sicurezza della Villa Medolago-Attanasio e lavori di recupero della portineria (**Lotto 1**) e dei lavori di riqualificazione dell'area Est parco della Villa Medolago-Attanasio (**Lotto 2**) nel Comune di Limbiate (MB), **finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Rigenerazione urbana"**, mediante procedura aperta multilotto e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 del 31 marzo 2023.

LOTTO 1 (messa in sicurezza della Villa e recupero della portineria):

CIG A0200B4964

CUP E83D21001320005

CUI L83005620154202200026

LOTTO 2 (riqualificazione dell'area Est del parco e della recinzione):

CIG A0200D54A1

CUP E83D21001320005

CUI L83005620154202200026

II.1.2. Codice CPV-principale: 45454100-5 "Lavori di restauro"

II.1.3. Tipo di appalto: lavori

II.1.4. Breve descrizione: Messa in sicurezza statica dei manufatti monumentali della Villa (corpi A, B e C), indagini e attività di diagnostica; recupero e rifunzionalizzazione del fabbricato della ex portineria (E).

II.1.5. Entità dell'appalto IVA esclusa:

LOTTO 1 CIG A0200B4964

| | | |
|---|----------|---------------------|
| Importo lavori a corpo a base d'asta: | € | 213.150,05 |
| - di cui importo del costo della manodopera | € | 71.820,31 |
| Importo lavori a misura non soggetto a ribasso: | € | 579.004,48 |
| - di cui importo del costo della manodopera | € | 211.019,64 |
| Oneri non soggetti a ribasso: | € | 78.067,06 |
| Opzioni ex art. 76 co.6 del Codice Appalti | € | 4.353.578,11 |
| Opzioni ex art 120 co. 1 del Codice Appalti | € | 350.000,00 |
| Valore complessivo stimato dell'appalto: | € | 5.573.799,70 |

LOTTO 2 CIG A0200D54A1

| | | |
|---|----------|---------------------|
| Importo lavori a corpo a base d'asta: | € | 102.010,59 |
| - di cui importo del costo della manodopera | € | 18.006,41 |
| Importo lavori a misura non soggetto a ribasso: | € | 245.501,79 |
| - di cui importo del costo della manodopera | € | 101.704,60 |
| Oneri non soggetti a ribasso: | € | 19.205,94 |
| Opzioni ex art. 76 co.6 del Codice Appalti | € | 550.000,00 |
| Opzioni ex art 120 co. 1 del Codice Appalti | € | 150.000,00 |
| Valore complessivo stimato dell'appalto: | € | 1.066.718,32 |

II.1.6. Suddivisione lotti: si

II.2.3. Luogo di esecuzione lavori: codice NUTS ITC4D Monza e della Brianza, luogo principale di esecuzione: Comune di Limbiate

II.2.4. Descrizione dell'appalto - Categoria dei lavori:

- **Lotto 1:** restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, **cat. OG2, Cl. III, importo € 870.221,59.**

- **Lotto 2:** - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, **cat. OG2, Cl. III, importo € 285.219,89;**
- verde e arredo urbano, **cat OS24 ex art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice, importo € 81.498,43**

II.2.7. Durata dell'appalto: 252 giorni

II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea: finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU, con le risorse previste dal piano nazionale di ripresa e resilienza (CD. PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Rigenerazione urbana"

SEZIONE III:

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO: informazioni sulle varianti, opzioni, condizioni di partecipazione, capacità economica, finanziaria e tecnica, cauzioni e garanzie richieste, nonché, i criteri di accesso indicati nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1. Tipo di procedura: aperta multilotto

IV.1.2. Criterio di aggiudicazione: con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 del 31 marzo 2023

IV.2.3. Termine ricevimento delle offerte: 04/12/2023 ore 9:00:00

IV. 2.4. Modalità apertura offerte: 04/12/2023 ore 09.30.

IV. 2.5. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni

IV. 2.6. Durata del procedimento: 9 mesi

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1.1. Informazioni complementari: indicate nel disciplinare di gara.

VI.1.2. Informazioni ulteriori: La documentazione di gara è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 23/06/2022 "Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi".

VI.2.1. Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.: arch. Cristiano Clementi – Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Limbiate

VI.2.2. Direttore della Centrale Unica di Committenza di Monza e della Brianza Dott.ssa Erminia Vittoria Zoppè – e-mail cuc@provincia.mb.it

VI.3.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale, Via Corridoni n.39, Milano

VI.3.2. Comunicazioni: ai sensi dell'art. 28, del Codice degli Appalti, ovvero, 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all' art. 90 co.1 del Codice medesimo innanzi al TAR della Lombardia, tramite www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-lalombardia-milano.

Data di inserimento del presente avviso alla G.U.U.E. il 30.10.2023

Data di pubblicazione del presente avviso sulla G.U.R.I. del 03.11.2023

Il Direttore del Settore Risorse e Servizi ai Comuni
Dott.ssa Erminia Vittoria Zoppè