

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1. Denominazione e indirizzi:** Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza, Via Grigna, 13 - 20900 Monza - NUTS: ITC4D; e-mail: [cuc@provincia.mb.it](mailto:cuc@provincia.mb.it)

**I.2. Comunicazioni:** Documenti e informazioni reperibili su [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) e [www.provincia.mb.it](http://www.provincia.mb.it).

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1.1. Denominazione:** gara europea per l'appalto dei lavori di messa in sicurezza della Villa Medolago-Attanasio e lavori di recupero della portineria (**Lotto 1**) e dei lavori di riqualificazione dell'area Est parco della Villa Medolago-Attanasio (**Lotto 2**) nel Comune di Limbiate (MB), **finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Rigenerazione urbana"**, mediante procedura aperta multilotto e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 del 31 marzo 2023.

**LOTTO 1 (messa in sicurezza della Villa e recupero della portineria):**

**CIG A0200B4964**

**CUP E83D21001320005**

**CUI L83005620154202200026**

**LOTTO 2 (riqualificazione dell'area Est del parco e della recinzione):**

**CIG A0200D54A1**

**CUP E83D21001320005**

**CUI L83005620154202200026**

**II.1.2. Codice CPV-principale:** 45454100-5 "*Lavori di restauro*"

**II.1.3. Tipo di appalto:** lavori

**II.1.4. Breve descrizione:** Messa in sicurezza statica dei manufatti monumentali della Villa (corpi A, B e C), indagini e attività di diagnostica; recupero e rifunionalizzazione del fabbricato della ex portineria (E).

**II.1.5. Entità dell'appalto IVA esclusa:**

**LOTTO 1 CIG A0200B4964**

Importo lavori a corpo a base d'asta:	€	213.150,05
- di cui importo del costo della manodopera	€	71.820,31
Importo lavori a misura non soggetto a ribasso:	€	579.004,48
- di cui importo del costo della manodopera	€	211.019,64
Oneri non soggetti a ribasso:	€	78.067,06
Opzioni ex art. 76 co.6 del Codice Appalti	€	4.353.578,11
Opzioni ex art 120 co. 1 del Codice Appalti	€	350.000,00
<b>Valore complessivo stimato dell'appalto:</b>	<b>€</b>	<b>5.573.799,70</b>

**LOTTO 2 CIG A0200D54A1**

Importo lavori a corpo a base d'asta:	€	102.010,59
- di cui importo del costo della manodopera	€	18.006,41
Importo lavori a misura non soggetto a ribasso:	€	245.501,79
- di cui importo del costo della manodopera	€	101.704,60
Oneri non soggetti a ribasso:	€	19.205,94
Opzioni ex art. 76 co.6 del Codice Appalti	€	550.000,00
Opzioni ex art 120 co. 1 del Codice Appalti	€	150.000,00
<b>Valore complessivo stimato dell'appalto:</b>	<b>€</b>	<b>1.066.718,32</b>

**II.1.6. Suddivisione lotti:** sì

**II.2.3. Luogo di esecuzione lavori:** codice NUTS ITC4D Monza e della Brianza, luogo principale di esecuzione: Comune di Limbiate

**II.2.4. Descrizione dell'appalto - Categoria dei lavori:**

- **Lotto 1:** restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, **cat. OG2, Cl. III, importo € 870.221,59.**

- **Lotto 2:** - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, **cat. OG2, Cl. III, importo € 285.219,89;**
- verde e arredo urbano, **cat OS24 ex art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice, importo € 81.498,43**

**II.2.7. Durata dell'appalto:** 252 giorni

**II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea:** finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU, con le risorse previste dal piano nazionale di ripresa e resilienza (CD. PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Rigenerazione urbana"

### **SEZIONE III:**

#### **INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:**

informazioni sulle varianti, opzioni, condizioni di partecipazione, capacità economica, finanziaria e tecnica, cauzioni e garanzie richieste, nonché, i criteri di accesso indicati nel disciplinare di gara.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1. Tipo di procedura:** aperta multilotto

**IV.1.2. Criterio di aggiudicazione:** con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 del 31 marzo 2023

**IV.2.3. Termine ricevimento delle offerte:** 04/12/2023 ore 9:00:00

**IV. 2.4. Modalità apertura offerte:** 04/12/2023 ore 09.30.

**IV. 2.5. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni

**IV. 2.6. Durata del procedimento:** 9 mesi

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1.1. Informazioni complementari:** indicate nel disciplinare di gara.

**VI.1.2. Informazioni ulteriori:** La documentazione di gara è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 23/06/2022 "Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi".

**VI.2.1. Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:** arch. Cristiano Clementi – Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Limbiate

**VI.2.2. Direttore della Centrale Unica di Committenza di Monza e della Brianza** Dott.ssa Erminia Vittoria Zoppè – e-mail [cuc@provincia.mb.it](mailto:cuc@provincia.mb.it)

**VI.3.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale, Via Corridoni n.39, Milano

**VI.3.2. Comunicazioni:** ai sensi dell'art. 28, del Codice degli Appalti, ovvero, 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all' art. 90 co.1 del Codice medesimo innanzi al TAR della Lombardia, tramite [www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-lalombardia-milano](http://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-lalombardia-milano).

**Data di inserimento del presente avviso alla G.U.U.E.** il 30.10.2023

**Data di pubblicazione del presente avviso sulla G.U.R.I.** del 03.11.2023

Il Direttore del Settore Risorse e Servizi ai Comuni  
Dott.ssa Erminia Vittoria Zoppè