



Unione europea

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Lussemburgo Fax: +352 29 29 42 670

Posta elettronica: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

**Avviso di aggiudicazione di  
appalto**  
(Direttiva 2004/18/CE)

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI RHO (MI) Carta d'identità nazionale: (se noto)

Indirizzo postale: Piazza Visconti 24

Città: Rho Codice postale: 20017 Paese: Italia (IT)

Punti di contatto: Telefono: +39 0293332468

All'attenzione di: Segreteria di Staff - LLPP

Posta elettronica: [segreteria.appalti@comune.rho.mi.it](mailto:segreteria.appalti@comune.rho.mi.it) Fax: +39 0293332453

**Indirizzi internet:** (se del caso)

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: (URL) [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it)

Indirizzo del profilo di committente: (URL) [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it)

Accesso elettronico ai documenti: (URL) [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Presentazione per via elettronica di candidature e richieste di partecipazione:  
(URL) [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

- Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
- Agenzia/ufficio nazionale o federale
- Autorità regionale o locale
- Agenzia/ufficio regionale o locale
- Organismo di diritto pubblico
- Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- Altro: (specificare)

**I.3) Principali settori di attività**

- Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- Difesa
- Ordine pubblico e sicurezza
- Ambiente
- Affari economici e finanziari
- Salute
- Abitazioni e assetto territoriale
- Protezione sociale

- Servizi ricreativi, cultura e religione
- Istruzione
- Altro: *(specificare)*

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

sì  no

*ulteriori informazioni su queste amministrazioni aggiudicatrici possono essere riportate nell'allegato A*

## Sezione II: Oggetto dell'appalto

### II.1) Descrizione

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto:

Affidamento della concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento nel Comune di Rho per anni 9 – CIG 6388577484

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione:

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="radio"/> Lavori   | <input type="radio"/> Forniture                        | <input checked="" type="radio"/> Servizi   |
| <input type="checkbox"/> Esecuzione  | <input type="radio"/> Acquisto                         | Categoria di servizi n.: 27  |
| <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione   | <input type="radio"/> Leasing                          | Per le categorie di servizi cfr.   |
| <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici | <input type="radio"/> Noleggio                         | l'allegato C1  |
|  | <input type="radio"/> Acquisto a riscatto              | Nel caso di un appalto per le categorie di servizi da 17 a 27 - si veda l'allegato C1 - accordo per la pubblicazione del presente avviso |
|  | <input type="radio"/> Una combinazione di queste forme | <input checked="" type="radio"/> si  |
|  |  | <input type="radio"/> no   |

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi :

TERRITORIO DEL COMUNE DI RHO (MI)

Codice NUTS: ITC45

#### II.1.3) Informazioni sull'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

- L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro
- L'avviso riguarda un appalto basato sul sistema dinamico di acquisizione (DPS)

#### II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

L'affidamento ha per oggetto i servizi di (Cfr. Art. 1 Capitolato Speciale):

- la gestione della sosta nei parcheggi pubblici a pagamento siti nel comune di Rho, siano essi in superficie su strada o in aree chiuse quali risultanti alla data di approvazione del Capitolato dettagliatamente riportate in localizzazione e numero negli allegati "Elenco parcheggi" (Capitolato, Allegato A) e "Planimetrie parcheggi" (Capitolato, Allegato B) e successive modifiche e integrazioni che potranno intervenire nel corso dell'affidamento ai sensi dell'art. 2;
- la gestione del parcheggio in struttura di via S. Giorgio (Capitolato, Allegato C);
- la realizzazione di un sistema di gestione e monitoraggio delle aree di sosta (Capitolato art. 10) che dovrà essere integralmente funzionante entro 12 mesi dalla data del verbale di consegna del servizio; la realizzazione e posa in opera del sistema di monitoraggio è a totale carico del Gestore che dovrà attuarla con i propri mezzi di impresa;
- la gestione del rilascio dei permessi di circolazione e sosta agli utenti aventi diritto nella ZTL e nelle zone di sosta a pagamento attive nel periodo di affidamento nonché la gestione del rilascio permessi per persone a ridotta capacità motoria.

#### II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	98300000	

**II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP):  sì  no**II.2) Valore finale totale degli appalti :****II.2.1) Valore finale totale degli appalti :**

	IVA esclusa	IVA compresa	IVA (%)
Valore: 4000000.00 Valuta: EUR oppure:	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	al
Offerta più bassa: _____ e offerta più alta: _____ Valuta: presa in considerazione	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	al

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Tipo di procedura

#### IV.1.1) Tipo di procedura

- Aperta
- Ristretta
- Ristretta accelerata
- Dialogo competitivo
- Negoziata con indizione di gara
- Negoziata accelerata
- Negoziata senza indizione di gara
- Aggiudicazione di un appalto senza la previa pubblicazione di un bando nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea (nei casi elencati alla sezione 2 dell'allegato D1)

Motivazione della decisione di aggiudicare l'appalto senza la previa pubblicazione di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea (GUUE): completare l'allegato D1

### IV.2) Criteri di aggiudicazione

#### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

- Prezzo più basso  
oppure
- Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

Criteri	Ponderazione
1 . CR1 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO di cui: Sub.CR1.1 criterio QUALITATIVO Effettuazione del servizio e sistema di gestione e monitoraggio = 12 punti; Sub.CR1.2 criterio QUALITATIVO Sistema automatizzato gestione parcheggi in aree chiuse = 8 punti; Sub.CR1.3 criterio QUALITATIVO Gestione parcheggio in struttura S. Giorgio = 5 punti.	25
2 . CR2 INSTALLAZIONI SU STRADA di cui: Sub.CR2.1 criterio QUANTITATIVO Numero di pannelli informativi aggiuntivi a messaggio variabile su strada = 7 punti; Sub.CR2.2 Criterio QUALITATIVO Sistema di informazione/ indirizzamento tramite Pannelli a Messaggio Variabile (PMV) = 5 punti; Sub.CR2.3 criterio QUANTITATIVO Numero dei parcometri aggiuntivi = 3 punti.	15
3 . CR3 MODALITA' DI PAGAMENTO DELLA SOSTA	10
4 . CR4 SERVIZIO DI VIGILANZA AUSILIARI DELLA SOSTA	8
5 . CR5 SERVIZIO DI RILASCIO DEI PERMESSI SOSTA E ZTL	7
6 . CR6 PIANO DI MARKETING E COMUNICAZIONE	5

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica  sì  no

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: (se del caso)**

codice 31/2015

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:**

sì  no

*(in caso affermativo, completare le caselle appropriate)*

Avviso di preinformazione  Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GUUE: \_\_\_\_\_ del: \_\_\_\_\_ (gg/mm/aaaa)

Bando di gara  Bando di gara semplificato nell'ambito di un sistema dinamico di acquisizione

Numero dell'avviso nella GUUE: 2015/S 189-343083 del: 30/09/2015 (gg/mm/aaaa)

Avviso volontario per la trasparenza ex ante

Numero dell'avviso nella GUUE: \_\_\_\_\_ del: \_\_\_\_\_ (gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)

Numero dell'avviso nella GUUE: 2015/S 189-343083 del: 14/11/2015 (gg/mm/aaaa)

## Sezione V: Aggiudicazione dell'appalto

Appalto n.: 31/2015 Lotto n.: \_\_\_\_\_ Denominazione: Affidamento della concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento nel Comune di Rho per anni 9 – CIG 6388577484

### V.1) Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:

10/08/2016 (gg/mm/aaaa)

### V.2) Informazioni sulle offerte:

Numero di offerte pervenute: 6

Numero di offerte pervenute per via elettronica:

### V.3) Nome e recapito dell'operatore economico in favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto

Denominazione ufficiale: GESTOPARK srl

Indirizzo postale: via Delle Industrie, 226/E

Città: Albissola Marina (SV)

Codice postale: 17012

Paese: Italia (IT)

Telefono: +49 019481816

Posta elettronica: gestopark.pec@legalmail.it

Fax: +49 0194003434

Indirizzo internet: (URL) \_\_\_\_\_

### V.4) Informazione sul valore dell'appalto (indicare solo in cifre)

	IVA esclusa	IVA compresa	IVA (%)
Valore totale inizialmente stimato dell'appalto (se del caso) Valore: _____ Valuta: _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	al
Valore finale totale dell'appalto Valore: _____ Valuta: _____ oppure:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	al
Offerta più bassa: _____ e offerta più alta: _____ Valuta: _____ presa in considerazione	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	al

Nel caso di un valore annuale o mensile: (indicare)

Numero di anni: \_\_\_\_\_ oppure Numero di mesi: \_\_\_\_\_

### V.5) Informazioni sui subappalti

È possibile che l'appalto venga subappaltato  sì  no

(in caso affermativo, indicare solo in cifre) Indicare il valore o la percentuale dell'appalto subappaltabile a terzi:

Valore stimato, IVA esclusa: \_\_\_\_\_  Non noto:

Valuta: \_\_\_\_\_ Percentuale \_\_\_\_\_ %

Breve descrizione del valore/percentuale dell'appalto da subappaltare : (se noto)

\_\_\_\_\_ (Utilizzare la presente sezione nel numero di copie necessario) \_\_\_\_\_

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea  sì  no  
(in caso affermativo) Indicare il o i progetti e/o il o i programmi:

\_\_\_\_\_

### VI.2) Informazioni complementari: (se del caso)

Per la concessione del servizio l'Amministrazione Comunale corrisponderà al Gestore un aggio sulle somme incassate dal pagamento dei veicoli in sosta (pagamenti singoli e abbonamenti, con l'applicazione delle tariffe di cui all'art.5 del Capitolato), il cui valore a base di gara è fissato al 70% (settanta per cento) dell'importo introitato (oltre IVA se dovuta per legge). Il valore offerto dal concorrente dovrà essere inferiore a quello del 70% posto a base di gara. Rimane salvo quanto previsto dall'art. 4 del Capitolato in merito all'adeguamento successivo all'applicazione di nuove tariffe. Inoltre, per il servizio di gestione e rilascio dei permessi di circolazione e sosta agli aventi diritto ai sensi dell'art. 6, se non gratuiti, l'Amministrazione Comunale corrisponderà al Gestore una percentuale pari al 10% (dieci per cento) di quanto eventualmente riscosso (oltre IVA se dovuta per legge), percentuale non soggetta a variazioni in sede di gara. L'importo annuo spettante all'Amministrazione Comunale per il Servizio, indipendentemente dall'incasso complessivo annuale, non potrà comunque essere inferiore ad € 200.000 (duecentomila/00).

Il valore presunto dell'affidamento per lo svolgimento dell'insieme dei servizi, calcolato stimando gli incassi previsti sul numero di stalli a base d'asta, escludendo gli incassi derivanti da eventuali permessi a pagamento ed il corrispettivo per il Comune, è di circa € 4.000.000,00 al netto di I.V.A. per il periodo di affidamento, determinato sulla base del flusso dei corrispettivi storici pagati dagli utenti per i servizi in concessione riparametrati al maggior numero di stalli previsti ed alle nuove modalità di applicazione delle tariffe. (Deliberazione AVCP n. 40/2013). La stima di cui sopra ha valore puramente indicativo, non dà diritto ad alcuna pretesa da parte del gestore ed è comunque da considerarsi fatte salve le possibili modifiche delle tariffe, del numero di stalli, e delle altre condizioni contrattuali nei limiti di quanto previsto dal presente Disciplinare e dal Capitolato.

### VI.3) Procedure di ricorso

#### VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale TAR LOMBARDIA

Indirizzo postale  
via Corridoni, 39

Città Milano

Codice postale 20122

Paese Italia (IT)

Telefono +39 0276053201

Posta elettronica tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it Fax \_\_\_\_\_

Indirizzo internet URL \_\_\_\_\_

#### Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione ufficiale \_\_\_\_\_

Indirizzo postale  
\_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_

Codice postale \_\_\_\_\_

Paese \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

Posta elettronica \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

Indirizzo internet URL \_\_\_\_\_

#### VI.3.2) Presentazione di ricorsi (compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi

**VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Denominazione ufficiale \_\_\_\_\_

Indirizzo postale  
\_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_

Codice postale \_\_\_\_\_

Paese \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

Posta elettronica \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

Indirizzo internet *URL* \_\_\_\_\_

**VI.4) Data di spedizione del presente avviso:**

**Allegato A**  
**Altri indirizzi e punti di contatto**

**I.0) Indirizzi dell'altra amministrazione aggiudicatrice a nome della quale l'amministrazione aggiudicatrice acquista :**

Denominazione ufficiale: \_\_\_\_\_ Carta d'identità nazionale: (se noto) \_\_\_\_\_

Indirizzo postale: \_\_\_\_\_

Città: \_\_\_\_\_

Codice postale: \_\_\_\_\_

Paese: \_\_\_\_\_

----- (Utilizzare la presente sezione nel numero di copie necessario) -----

**Allegato C1 – Appalti generici**  
**Categorie di servizi di cui alla sezione II: Oggetto dell'appalto**  
**Direttiva 2004/18/CE**

- Categoria n. [1] Oggetto**
- 1 Servizi di manutenzione e riparazione
  - 2 Servizi di trasporto terrestre [2], inclusi i servizi con furgoni blindati, e servizi di corriere ad esclusione del trasporto di posta
  - 3 Servizi di trasporto aereo di passeggeri e merci, escluso il trasporto di posta
  - 4 Trasporto di posta per via terrestre [3] e aerea
  - 5 Servizi di telecomunicazioni
  - 6 Servizi finanziari: a) Servizi assicurativi b) Servizi bancari e finanziari [4]
  - 7 Servizi informatici e affini
  - 8 Servizi di ricerca e sviluppo [5]
  - 9 Servizi di contabilità, revisione dei conti e tenuta dei libri contabili
  - 10 Servizi di ricerca di mercato e di sondaggio dell'opinione pubblica
  - 11 Servizi di consulenza gestionale [6] e affini
  - 12 Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi
  - 13 Servizi pubblicitari
  - 14 Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari
  - 15 Servizi di editoria e di stampa in base a tariffa o a contratto
  - 16 Servizi di smaltimento dei rifiuti solidi e delle acque reflue, servizi igienico-sanitari e simili
- Categoria n. [7] Oggetto**
- 17 Servizi alberghieri e di ristorazione
  - 18 Servizi di trasporto per ferrovia
  - 19 Servizi di trasporto per via d'acqua
  - 20 Servizi di supporto e sussidiari per il settore dei trasporti
  - 21 Servizi legali
  - 22 Servizi di collocamento e reperimento di personale [8]
  - 23 Servizi di investigazione e di sicurezza, eccettuati i servizi con furgoni blindati
  - 24 Servizi relativi all'istruzione, anche professionale
  - 25 Servizi sanitari e sociali
  - 26 Servizi ricreativi, culturali e sportivi [9]
  - 27 Altri servizi

1 Categorie di servizio ai sensi dell'articolo 20 dell'allegato II A della direttiva 2004/18/CE .

2 Esclusi i servizi di trasporto per ferrovia che rientrano nella categoria 18.

3 Esclusi i servizi di trasporto per ferrovia che rientrano nella categoria 18.

4 Esclusi i servizi finanziari relativi all'emissione, all'acquisto, alla vendita o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari, nonché dei servizi forniti da banche centrali. Sono inoltre esclusi: i servizi relativi all'acquisto o al noleggio, mediante qualunque mezzo finanziario, di terreni, edifici esistenti o altri immobili o relativi diritti; tuttavia i contratti finanziari conclusi contemporaneamente oppure prima o dopo il contratto di acquisto o noleggio, in qualunque forma, sono soggetti alla presente direttiva.

- 5 Esclusi i servizi di ricerca e sviluppo diversi da quelli di cui beneficia esclusivamente l'amministrazione aggiudicatrice per l'uso nell'esercizio della propria attività, nella misura in cui la prestazione del servizio sia interamente retribuita dall'amministrazione aggiudicatrice.
- 6 Esclusi i servizi di arbitrato e di conciliazione.
- 7 Categorie di servizi ai sensi dell'articolo 21 e dell'allegato II B della direttiva 2004/18/CE.
- 8 Esclusi i contratti di lavoro.
- 9 Ad esclusione dei contratti aventi per oggetto l'acquisto, lo sviluppo, la produzione o la coproduzione di programmi televisivi da parte di emittenti, e dei contratti concernenti il tempo di trasmissione.

**Allegato D1 – Appalti generici**  
**Motivazione della decisione di aggiudicare l'appalto senza la previa pubblicazione**  
**di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea (GUUE)**  
**Direttiva 2004/18/CE**

Si prega di indicare la motivazione della decisione di aggiudicare l'appalto senza previa pubblicazione di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. La motivazione deve essere conforme ai pertinenti articoli della direttiva 2004/18/CE.

(A norma della direttiva 89/665/CEE sulle procedure di ricorso, i termini per la proposizione di un ricorso, di cui all'articolo 2 septies, paragrafo 1, lettera a), primo trattino, di tale direttiva possono essere ridotti se l'avviso contiene la motivazione della decisione dell'amministrazione aggiudicatrice di aggiudicare l'appalto senza previa pubblicazione di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. Per beneficiare di una riduzione dei termini si prega di contrassegnare la o le caselle pertinenti e di fornire le informazioni complementari richieste di seguito.)

**1) Motivazione della scelta della procedura negoziata senza la previa pubblicazione di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, conformemente alla direttiva 2004/18/CE**

Non sono pervenute offerte, o non sono pervenute offerte adeguate, in risposta a:

- procedura aperta,
- procedura ristretta.

I prodotti in questione sono fabbricati unicamente a scopo di ricerca, esperimento, studio o sviluppo alle condizioni fissate dalla direttiva. (unicamente per le forniture)

I lavori/le merci/i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato offerente per ragioni che sono:

- tecniche,
- di carattere artistico,
- connesse alla tutela di diritti esclusivi.

Estrema urgenza determinata da eventi che non potevano essere previsti dall'amministrazione aggiudicatrice e conformemente alle rigorose condizioni fissate dalla direttiva.

Lavori/forniture/servizi complementari sono ordinati conformemente alle rigorose condizioni fissate dalla direttiva .

Nuovi lavori/servizi che costituiscono una ripetizione di lavori/servizi precedenti, ordinati conformemente alle rigorose condizioni fissate dalla direttiva.

Appalto di servizi aggiudicato al vincitore o a uno dei vincitori di un concorso di progettazione.

Per forniture quotate e acquistate in una borsa di materie prime.

Per l'acquisto di forniture a condizioni particolarmente vantaggiose:

- da un fornitore che è in fase di liquidazione definitiva della propria attività,
- dai curatori o liquidatori di un fallimento, di un accordo con i creditori o di procedure analoghe.

Tutte le offerte presentate in risposta ad una procedura aperta, una procedura ristretta o a un dialogo competitivo erano irregolari o inaccettabili. Solo le offerte conformi ai criteri di selezione qualitativi sono state incluse nelle negoziazioni.

**2) Altre motivazioni per l'aggiudicazione dell'appalto senza la previa pubblicazione di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea**

L'appalto ha per oggetto i servizi di cui all'allegato II B della direttiva.

L'appalto non rientra nel campo di applicazione della pertinente direttiva.

Per beneficiare della riduzione dei termini di cui sopra, oltre a contrassegnare la o le caselle pertinenti, si prega di illustrare in modo chiaro e organico le ragioni per cui è considerata legale l'aggiudicazione dell'appalto senza previa pubblicazione di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, elencando in ogni caso i

Documenti firmati digitalmente ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositati presso la sede dell'Amministrazione e del caso di E-Conclusioni del diritto conformemente alla direttiva 2004/18/CE: (massimo 500 parole)

Massimo Zappa;1;3436684