

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI PER IL COMUNE DI RHO - PERIODO 01.01.2017 - 31.12.2019.

SI RENDE NOTO

Che la Centrale Unica di Committenza - C.U.C. Rho (CF: CFAVCP-0001028) istituita presso il Comune di Rho - Ente Capofila:

Comune di Rho - piazza Visconti 24 - 20017 - Rho (MI) - www.comune.rho.mi.it - Tel. 02 93332493 / 469 - Fax 02 93332381 - E-mail: CUC@comune.rho.mi.it, patrizia.porrati@comune.rho.mi.it oppure laura.colombo@comune.rho.mi.it, in esecuzione della Determinazione del Dirigente C.U.C. RHO n. 227 del 04.10.2016 intende procedere all'affidamento del servizio di *Conduzione e manutenzione impianti elevatori degli edifici pubblici comunali - periodo 01.01.2017 - 31.12.2019* a mezzo di gara ufficiosa per procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, la C.U.C. RHO per conto del Comune di Rho intende procedere mediante preventiva indagine di mercato.

NATURA, OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:

Le prestazioni oggetto dell'appalto possono così riassumersi: conduzione e manutenzione ordinaria di impianti ascensori, pedane elevatrici ed impianti classificati come piattaforme per disabili dislocati nei diversi stabili comunali, nonché servizio di reperibilità e primo intervento, al fine di garantire il regolare funzionamento degli stessi. Sono altresì compresi interventi di manutenzione straordinaria necessari al ripristino del corretto funzionamento degli impianti, così come meglio dettagliato negli atti di progetto.

Si richiamano in particolare i contenuti degli artt. 4, 4/a, 4/b, 4/c, 4/d, 4/e, 4/f del Capitolato d'appalto.

L'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto avverrà negli edifici e nei punti indicati nell'"*Elenco Impianti*" contenuto nell'elaborato "*Relazione*" di progetto.

DURATA DEL SERVIZIO:

L'appalto avrà durata dal 01.01.2017 al 31.12.2019.

IMPORTO SERVIZIO:

L'importo complessivo a base d'appalto è previsto in € 78.823,46= oltre IVA nella misura di legge di cui:

€ 78.027,46= importo servizio a base d'asta (soggetto a ribasso)

€ 796,00= per costi contrattuali sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) sull'importo della manutenzione straordinaria.

SUBAPPALTO:

2

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le prestazioni o le parti di essi che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/20106. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori (art. 105 - comma 2, D.Lgs. 50/2016).

La stazione appaltante, come espressamente previsto dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Ai sensi della legge 136/2010 anche nei rapporti tra appaltatore, subappaltatore o subcontraente è fatto obbligo di osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Conseguentemente tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali accesi presso banche o Poste italiane Spa dedicati, anche non in via esclusiva, e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. In sede di rilascio di autorizzazione al subappalto la stazione appaltante verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge 136/2010. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto di appalto. Si ricorda che l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne deve dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Milano.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento tra appaltatore e subappaltatore o subcontraente devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo di gara (CIG) riportato nella lettera di invito.

FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO DEL SERVIZIO:

L'intervento è finanziato con mezzi ordinari di bilancio.

Secondo le modalità specificate dall'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto il pagamento del corrispettivo per la conduzione e la manutenzione ordinaria sarà effettuato ogni quattro mesi. Per le opere di manutenzione straordinaria il pagamento avverrà in un'unica soluzione al netto del ribasso contrattuale e della ritenuta di legge a seguito di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Ai sensi della legge 136/2010 i pagamenti verranno effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, a favore di un conto corrente bancario o postale che l'aggiudicatario dedica, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. A tal proposito l'aggiudicatario dovrà dare, in sede di stipula del contratto di appalto ovvero, se non ancora acceso, entro 7 giorni dalla sua accensione, comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato e delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso nonché di ogni modifica relativa ai dati trasmessi. In assenza di indicazione del conto dedicato, la Stazione Appaltante non potrà procedere ad alcun pagamento, ferma la risoluzione di diritto del contratto di appalto.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE:

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 45 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, che siano in possesso dei requisiti di seguito prescritti.

Stazione Unica Appaltante costituita tra i comuni di: Cesate, Inveruno, Rho, Solaro e Solbiate Olona
Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: cuc@comune.rho.mi.it - tel. 02-93332-462/469/493



Centrale Unica di Committenza

Ai sensi dell'artt. 48 del D.Lgs. 50/2016 è ammessa la partecipazione in raggruppamento temporaneo di impresa o consorzio ordinario di concorrenti.

I soggetti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea sono ammessi a partecipare alle condizioni e con le modalità previste agli artt. 45 del D.Lgs. 50/2016 e 62 del DPR 207/2010 mediante la produzione di documentazione equipollente secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.

In caso di raggruppamento temporaneo (RTI), di Consorzio ordinario di concorrenti i requisiti economico/finanziari e tecnico/professionali richiesti dovranno essere posseduti dalle singole imprese raggruppate/consorziate nella misura prescritta nei successivi capoversi.

I Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata) pena l'esclusione sia del Consorzio sia dei consorziati. Per la partecipazione dei Consorzi stabili vale quanto stabilito all'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

E' fatto divieto ai Concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento o consorzio ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento o consorzio.

E' fatto divieto altresì di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Gli operatori economici dovranno essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

Requisiti generali

- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- Inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- Insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale

- requisito di idoneità professionale previsto dall'art. 83 comma 3 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o analogo registro professionale di Stato o regionale aderente alla U.E., per l'attività oggetto del presente appalto di servizi)

Capacità economica - finanziaria

- Avere realizzato negli ultimi tre esercizi chiusi alla data di pubblicazione dell'avviso un fatturato minimo annuo non inferiore a € 53.000,00 (cinquantatremila/00) per ciascun anno;
- Avere realizzato un fatturato annuo dichiarato ai fini I.V.A., nel triennio 2013 - 2015, specifico per prestazioni di servizi analoghi a quelli oggetto della gara, non inferiore a € 53.000,00 (cinquantatremila/00) per ciascun anno del triennio. Il Concorrente dovrà dimostrare tale fatturato presentando l'elenco dei principali servizi specifici prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari del servizio stesso;
- Avere un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.

I requisiti di capacità economica e finanziaria devono essere soddisfatti cumulativamente dagli operatori economici partecipanti alla procedura, in forma singola o associata.

Il requisito relativo al fatturato specifico deve essere posseduto dalla capogruppo/mandataria nella misura minima del 40% e la restante parte cumulativamente dal/dai mandanti ciascuna nella misura minima del 10%. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

In caso di consorzio di cui alle lettere b), c) comma 2 dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, tale requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio o dalle Consorziate per le quali il Consorzio stesso partecipa. Conseguentemente la dichiarazione del possesso del requisito dovrà essere prodotta dal Consorzio o dalle Consorziate.



Centrale Unica di Committenza

Capacità tecnico-professionale

- Possesso da parte del personale addetto alla conduzione e manutenzione di certificato di abilitazione ai sensi dell'art. 15 del DPR 30 aprile 1999 n. 162 e smi o per gli operatori comunitari di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato. Tale requisito viene dimostrato mediante elenco del personale e relative mansioni con allegata copia dei certificati di abilitazione dei manutentori.

Il possesso di attestazione SOA per la categoria OS4 - Classifica I tiene luogo al requisito di capacità economica finanziaria di cui sopra.

CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:

La gara si terrà nella forma della Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, espresso in un'unica percentuale di ribasso così in cifre come in lettere, con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 in merito all'esclusione automatica delle offerte anomale.

La soglia di anomalia verrà individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 con una delle modalità indicate al comma stesso.

In sede di gara il Presidente provvederà mediante sorteggio ad individuare quale dei metodi di calcolo verrà utilizzato.

Nel caso che due o più concorrenti partecipanti alla gara abbiano presentato la stessa migliore offerta, per individuare l'aggiudicatario provvisorio si procederà mediante sorteggio.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente ed in sede di gara non sarà consentita la presentazione di altra offerta. L'offerta eventualmente sostituita entro il termine anzidetto resta agli atti della stazione Appaltante e non può essere ritirata.

L'offerta è immediatamente impegnativa per l'Impresa, lo sarà per l'Amministrazione appaltante dalla data di esecutività del provvedimento di assegnazione del servizio.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara, saranno risolte con decisione del Presidente della gara.

La stazione appaltante intende avvalersi della facoltà concessa dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire **esclusivamente** a mezzo PEC all'indirizzo: pec.protocollo.comunerho@legalmail.it, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21.10.2016.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza o con modalità diversa dalla PEC.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla C.U.C. RHO allegato al presente avviso, sottoscritto digitalmente dal titolare dell'impresa o del legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente.

CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:

La centrale unica di committenza C.U.C. RHO effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle

Stazione Unica Appaltante costituita tra i comuni di: Cesate, Inveruno, Rho, Solaro e Solbiate Olona
Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: cuc@comune.rho.mi.it - tel. 02-93332-462/469/493



Centrale Unica di Committenza

risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'ufficio protocollo.

La centrale unica di committenza C.U.C. RHO si riserva di invitare alla procedura negoziata n. 12 operatori economici.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 12, la Stazione Appaltante procederà in seduta pubblica ad individuare gli operatori economici da invitare mediante sorteggio criptato. Agli operatori economici da invitare sarà associato un numero secondo l'ordine di arrivo della manifestazione di interesse, attestato dal protocollo del Comune di Rho. Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Dell'eventuale seduta pubblica per l'individuazione degli invitati verrà data comunicazione sul sito www.comune.rho.mi.it alla sezione Bandi e concorsi.

Qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero inferiore a 12 la stazione appaltante si riserva la facoltà a sua discrezione di integrare l'elenco dei soggetti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovranno essere dichiarati dagli interessati in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Le imprese possono visionare e scaricare dal sito www.comune.rho.mi.it (percorso - Il Comune - Bandi e Concorsi - Procedure negoziate) il progetto del servizio oggetto del presente appalto.

Lo stesso progetto può inoltre essere visionato presso l'ufficio C.U.C. RHO - Rho, Piazza Visconti 23, (da LUN a VEN 8,30 - 12,15 nonché MAR e GIO 16,30 - 18,15).

Si informa che la procedura negoziata verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016. La Stazione Appaltante C.U.C. Rho (Profilo su Sintel: Comune di Rho codice fiscale 00893240150), utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it. I soggetti che presentano la propria candidatura dovranno essere preventivamente registrati alla piattaforma suindicata.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile del procedimento

il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 e 5 Legge 241/1990, è l'Ing. Giovanni Battista Fumagalli, Responsabile Servizio C.U.C. Rho.

IL RESPONSABILE C.U.C. RHO
Ing. Giovanni Battista Fumagalli

Spett.le
 C.U.C. RHO

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.

Il sottoscritto Codice Fiscale
 nato a il residente in
 Via n. Nella sua qualità di della
 Impresa (specificare tipo di società)
 con sede in (.....) via n.
 Tel. Fax (P.I.)
 E-mail

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

alla procedura negoziata per l'affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione impianti elevatori degli edifici pubblici comunali per il Comune di Rho - periodo 01.01.2017 - 31.12.2019

in qualità di

- ☐ *impresa singola*
- ☐ *capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese già costituito con scrittura privata autenticata notaio in data tra le seguenti imprese:.....*
- ☐ *mandante di un raggruppamento temporaneo di imprese già costituito con scrittura privata autenticata notaio in data tra le seguenti imprese:.....*
- ☐ *capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese formalmente non ancora costituito tra le seguenti imprese:.....*
- ☐ *mandante di un raggruppamento temporaneo di imprese formalmente non ancora costituito tra le seguenti imprese:.....*
- ☐ *consorzio stabile costituito da.....*



Centrale Unica di Committenza

- ☐ *consorzata di un consorzio stabile denominato..... e costituito da:.....*
- ☐ *consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 157, costituito da:.....*
- ☐ *consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443, costituito da:.....*
- ☐ *Capogruppo di un consorzio ordinario di concorrenti già costituito con scrittura privata autenticata notaio in data tra i seguenti soggetti :*
- ☐ *mandante di un consorzio ordinario di concorrenti già costituito con scrittura privata autenticata notaio in data tra i seguenti soggetti :*
- ☐ *Capogruppo di un consorzio ordinario di concorrenti formalmente da costituire tra i seguenti soggetti :*
- ☐ *Mandante di un consorzio ordinario di concorrenti formalmente da costituire tra i seguenti soggetti :*
- ☐ *consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2615 ter del codice civile denominato e costituito da.....*
- ☐ *altro, specificare.....*

e consapevole della responsabilità penale nella quale incorre chi rende dichiarazioni mendaci a norma dell'art. 76 del DPR 445/2000:

D I C H I A R A

1. di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

Stazione Unica Appaltante costituita tra i comuni di: Cesate, Inveruno, Rho, Solaro e Solbiate Olona
Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: cuc@comune.rho.mi.it - tel. 02-93332-462/469/493



Centrale Unica di Committenza

2. di essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e professionali come elencati nell'avviso per la manifestazione di interesse;
3. di aver preso visione degli elaborati progettuali del servizio di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
4. di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
5. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

**FIRMA DEL TITOLARE O LEGALE
RAPPRESENTANTE**

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 si ricorda che la firma apposta non necessita di autentica e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

DPR 445/2000 - Art. 76, comma 1 - Norme penali.

Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Giovanni Battista Fumagalli;1;19763