

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER Lavori di RESTAURO PARCO STORICO VILLA BURBA CORNAGGIA MEDICI - 1 LOTTO FUNZIONALE - COMUNE DI RHO - lavori a CORPO.

### SI RENDE NOTO

Che la Centrale Unica di Committenza - C.U.C. Rho (CF: CFAVCP-0001028) istituita presso il Comune di Rho - Ente Capofila:

Comune di Rho - piazza Visconti 24 - 20017 - Rho (MI) - [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it) - Tel. 02 93332493 / 469 - Fax 02 93332381 - E-mail: [CUC@comune.rho.mi.it](mailto:CUC@comune.rho.mi.it), [patrizia.porrati@comune.rho.mi.it](mailto:patrizia.porrati@comune.rho.mi.it) oppure [laura.colombo@comune.rho.mi.it](mailto:laura.colombo@comune.rho.mi.it), in esecuzione della determinazione del dirigente C.U.C. Rho n. 897 del 12.08.2022, intende procedere all'affidamento dei lavori di **restauro parco storico Villa Burba Cornaggia Medici - 1 lotto funzionale - Comune di Rho - lavori a corpo** a mezzo di gara ufficiosa per procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 L. 108/2021.

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, la C.U.C. RHO per conto del Comune di Rho intende procedere mediante preventiva indagine di mercato.

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza - C.U.C. Rho (CF: CFAVCP-0001028) istituita presso il Comune di Rho - Ente Capofila: Comune di Rho - piazza Visconti 24 - 20017 - Rho (MI) - [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it) - Tel. 02/93332493-469 - E-mail: [CUC@comune.rho.mi.it](mailto:CUC@comune.rho.mi.it), [patrizia.porrati@comune.rho.mi.it](mailto:patrizia.porrati@comune.rho.mi.it) oppure [laura.colombo@comune.rho.mi.it](mailto:laura.colombo@comune.rho.mi.it)  
Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Angelo Lombardi - Responsabile Sviluppo Sostenibile e Infrastrutture - Comune di Rho - tel. 02 93332493/466 - e-mail: [patrizia.porrati@comune.rho.mi.it](mailto:patrizia.porrati@comune.rho.mi.it)

#### 2. NATURA, OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Oggetto dell'intervento è l'area del Parco storico, a Sud della Villa Burba Cornaggia Medici a Rho.

Gli interventi che interessano questo primo lotto di lavorazioni (Lotto 1) comprendono:

- il restauro del muro di cinta
- la riqualificazione dei percorsi interni al parco, la creazione di un nuovo accesso a ovest, la riqualificazione dell'intero viale di accesso ad est
- la riqualificazione del laghetto e della vasca d'acqua
- il ripristino dei giochi d'acqua della fontana d'onore
- l'installazione di cartellonistica informativa
- l'allaccio alla rete duale CAP di approvvigionamento di acqua di prima falda

- la realizzazione di impianti di depurazione e trattamento acque per tutti e tre i bacini d'acqua del parco
- le opere elettriche a supporto degli impianti meccanici.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare dei lavori o servizi supplementari ai sensi dell'art. 106 c. 1 del D.Lgs. 50/2016.

2

### 3. DURATA DEI LAVORI

I tempi previsti dall'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione degli interventi dell'opera sono di giorni **290** (duecentonovanta) decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Per le procedure disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 e fino alla data del 30 giugno 2023 è sempre autorizzata la consegna dei lavori **in via di urgenza**. L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il **15.11.2022**, quale termine ultimo previsto da Regione Lombardia in attuazione al D.D.U.O. n. 2804 del 03.03.2022.

### 4. IMPORTO DEI LAVORI E CATEGORIE

L'importo complessivo a base d'appalto è previsto in **€ 521.771,61** = oltre IVA nella misura di legge di cui:

**€ 506.519,24** = importo lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)

**€ 15.252,37** = per costi contrattuali sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni: OG 2 - classifica I; OG 6 - classifica I e OS 24 - classifica I. Il concorrente che non sia in possesso di adeguata qualificazione per le categorie **OG6 e OS24** è obbligato, a dichiarare il subappalto per tali categorie oppure partecipare in raggruppamento temporaneo di tipo verticale oppure avvalersi dell'istituto dell'avvalimento. Nel caso di subappalto i requisiti mancanti devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente. Per le categorie **OG6 e OS24** è ammessa la qualificazione ex art. 90 DPR 207/2010. Per la categoria **OG2** non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento. Nella categoria OG2 sono ricompresi gli oneri e le categorie di importo inferiore al 10%.

Qualora l'operatore economico partecipi in RTI, la mandataria deve possedere i requisiti in modo maggioritario.

### 5. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO DEI LAVORI

L'opera è finanziata in parte con contributo regionale di cui al D.D.U.O. n. 2804 del 03.03.2022 e in parte con devoluzione mutuo Cassa DD.PP. per la quale si è in attesa di autorizzazione da parte dell'ente finanziatore. Considerata la tipologia di finanziamento, si richiama l'articolo 13 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito con modificazioni della L. 26.04.1983 n. 131 il quale prevede che il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti

tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente sezione di tesoreria provinciale.

Si segnala che l'aggiudicazione definitiva e l'esecuzione dei lavori saranno subordinate alla piena e completa copertura economica della spesa e dunque all'approvazione della devoluzione mutuo.

## **6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE**

Gli operatori economici dovranno essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

### **Requisiti generali**

- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- Inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- Insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

### **Requisiti minimi di carattere tecnico - economico per la partecipazione**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dalla lettera d'invito e quindi:

- Concorrenti in possesso di attestazione **OG 2 classifica I, OG 6 classifica I e OS 24 classifica I o**, in alternativa, **OG 2 classifica II**.

## **7. CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura prevista per la scelta del contraente è quella **"negoziata"** ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 L. 108/2021 mentre il criterio di selezione della migliore offerta è quello **del minor prezzo** ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, espresso in un'unica percentuale di ribasso così in cifre come in lettere, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1 comma 3 DL n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 e dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

## **8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alle gare in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente mediante piattaforma SINTEL**, entro e non oltre le **ore 9,00 del giorno 01.09.2022.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza o con modalità diversa. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla C.U.C. RHO, sottoscritto digitalmente dal titolare dell'impresa o del legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente.

## **9. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Centrale Unica di Committenza C.U.C. RHO effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dalla piattaforma SINTEL.

La Centrale Unica di Committenza C.U.C. RHO si riserva di invitare alla procedura negoziata **n. 5 operatori economici**.

**La seduta pubblica per l'individuazione degli invitati avrà luogo il giorno 01.09.2022 alle ore 12.00 presso la Palazzina Lavori Pubblici di Via Marsala n. 19 e verrà trasmessa via streaming sul canale Youtube del Comune di Rho.**

## **10. ULTERIORI INFORMAZIONI**

### **Principio di rotazione degli inviti**

In applicazione al principio di rotazione di cui all'art. 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione al D.Lgs.50/2016, la Stazione Appaltante non potrà invitare alla presente procedura negoziata sia l'impresa aggiudicataria che gli operatori economici invitati e non affidatari della gara immediatamente precedente alla procedura attuale e relativa alla stessa categoria di lavori OG 2, come da indicazione del RUP.

### **Trattamento dati personali**

**TITOLARE DEL TRATTAMENTO:** Titolare del trattamento è Il Comune di Rho, con sede legale in Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (MI), CF e P.IVA 00893240150.

**RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD):** Il Responsabile della Protezione dei Dati è raggiungibile ai seguenti contatti: • email istituzionale: [rdp.privacy@comune.rho.mi.it](mailto:rdp.privacy@comune.rho.mi.it) • recapito postale: Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (MI).

### **Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 e 5 Legge 241/1990, è l'Ing. Giovanni Battista Fumagalli, Responsabile Servizio C.U.C. Rho.

Rho, 19.08.2022

**IL RESPONSABILE CUC RHO: Ing. Giovanni Battista Fumagalli**