

COMUNE DI RHO (MI)

AVVISO DI PROCEDURA APERTA

per appalto lavori di Realizzazione n. 80 alloggi di edilizia residenziale ERP a Lucernate di Rho – Contratto di Quartiere II – lavori a corpo.

Procedura di gara effettuata col criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante **ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara**, espresso in un'unica percentuale di ribasso con ammissione di sole offerte a ribasso e procedendo all'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006.

Importo complessivo dei lavori pari ad **€ 8.100.000,00=** oltre IVA, di cui **€ 100.000,00=** per costi contrattuali per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

L'opera è finanziata in parte mediante contributo regionale, in parte mediante mutuo, in parte con alienazioni alloggi ERP ed in parte con oneri di urbanizzazione.

Categoria prevalente: **OG1** classifica VI - € 6.429.402,05=; altre categorie: **OG11** – classifica IV - € 1.670.597,95=.

Requisiti di qualificazione: attestazione SOA per categoria prevalente **OG1** - classifica VI e per categoria ulteriore **OG11** – classifica IV, di cui al D.P.R. 34/2000.

Il concorrente che non sia in possesso di adeguata qualificazione per la categoria **OG11** è obbligato, **pena l'esclusione**, a partecipare in raggruppamento temporaneo di tipo verticale.

Le Imprese devono possedere la certificazione di sistema di qualità di cui all'art. 40 D.Lgs. 163/2006 conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Il bando integrale di gara è pubblicato all'albo pretorio del Comune.

Le Imprese interessate possono ritirare copia del bando integrale presso la Segreteria AA.EE., Via Marsala, 19 - RHO - tel. 02/93332466-467 - fax 02/9313570, o richiedere allo stesso ufficio la spedizione per posta ordinaria. **Il bando integrale è inoltre visionabile in Internet:**

www.comune.rho.mi.it e sul sito **www.osservatorio.oopp.regione.lombardia.it**.

Presso la copisteria COPYRHO (tel. 02 9314116) sono in vendita gli atti di progetto.

Le offerte dovranno pervenire al protocollo del Comune di Rho, P.za Visconti n. 24 **entro e non oltre le ore 12,15 del 11.01.2011** e le operazioni di gara, ovvero la verifica della documentazione e l'apertura delle buste delle offerte ammesse alla gara, si terranno il giorno **13.01.2011** alle ore **9,00 presso la Palazzina di Via Marsala n. 19.**

In ottemperanza all'art. 71 del D.P.R. 445/2000 la Stazione Appaltante, ove lo ritenga necessario e senza che derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali ex art. 75 D.P.R. 554/1999 e previsioni di bando.

Le Imprese sono ammesse a partecipare alla gara anche riunite in associazione temporanea ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/2006. Non

possono presentare offerta alla stessa gara d'appalto più imprese, ditte individuali, società di persone, società di capitali, nei cui confronti esistono rapporti di controllo, determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile. Saranno altresì esclusi i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi (art. 34 c.2 D.Lgs 163/2006).

Tempo di esecuzione dei lavori: giorni 791 (settecentonovantuno) decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Caratteristiche generali dell'opera: realizzazione di 3 palazzine distinte di cui la prima per 48 alloggi e le restanti per 16 alloggi ciascuna.

Saranno corrisposti acconti sugli stati di avanzamento lavori ogni qualvolta il credito dell'appaltatore raggiunga l'importo di € 300.000,00= al netto del ribasso contrattuale e della ritenuta di legge.

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa esplicito rinvio al bando integrale e comunque alla normativa vigente in materia di lavori pubblici, contabilità pubblica e di lotta alla delinquenza mafiosa.

L'Impresa aggiudicataria potrà svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di 180 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, ove l'Amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione lavori ed alla stipula del relativo contratto.

Ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006 si comunica che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. G.B. Fumagalli.

Rho, 17.11.2010

IL RESPONSABILE SEGRETERIA AA. EE.: P.I. Antonio Sestito