

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI-FINANZA DI PROGETTO: BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1. DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

I.1.1 Denominazione ufficiale: Provincia di Rimini servizio Infrastrutture territoriali e tecnologiche
Via Dario Campana 64 47921 Rimini.

I.1.2 Responsabile del Procedimento : Arch Laura Minervini **responsabile ufficio edilizia
Provincia di Rimini**

I.1.3 Punti di contatto: Ufficio Contratti, - Tel. (+39) 0541/716864 fax (+39) 0541/716859 – email
contratti@provincia.rimini.it - Ufficio Edilizia, Tel. (+39) 0541/716234 fax (+39) 0541/716203
– email: l.minervini@provincia.rimini.it - indirizzo internet www.provincia.rimini.it.

I.1.4 Una documentazione specifica è disponibile presso: I punti di contatto sopra indicati.

I.1.5 Le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati.

I.2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

I.2.1 Amministrazione Aggiudicatrice: Autorità locale.

I.2.2 Settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.2.3 L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni
aggiudicatrici:** No.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1 DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1 Denominazione conferita alla concessione dall'Amministrazione Aggiudicatrice:

Affidamento con procedura aperta , in base alla determinazione del Dirigente del Servizio Infrastrutture territoriali e tecnologiche 1127 del 10 agosto 2011, ai sensi dell'art. 153 commi 1-14 del D.Lgs 163/06, procedura aperta, ai sensi dell'art. 153 commi 1-14 del D.Lgs 163/06, per l'affidamento della concessione dei lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione dell'intervento denominato Centro Unificato Provinciale per la Protezione Civile e la successiva gestione degli impianti fotovoltaici da realizzare nell'ambito dello stesso intervento, come meglio specificato nel disciplinare di gara e nello studio di fattibilità disponibili presso il punto di contatto di cui al punto I.1.3

II. 1. 2 Natura del contratto e luogo di esecuzione: Natura del contratto: Progettazione ed esecuzione
– Finanza di Progetto – Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori Rimini Via Orsoletto

II.1.3 Breve descrizione della concessione:

L'affidamento ha per oggetto la "concessione di lavori pubblici" mediante l'istituto della "finanza di progetto" di cui al D.Lgs n.163/2006 e s.m.i, e quindi la prestazione del concessionario riguarda la progettazione definitiva ed esecutiva (compreso l'ottenimento di tutti i pareri preventivi o autorizzazioni o nulla-osta comunque previsti dalle vigenti normative in materia), il coordinamento della sicurezza sul lavoro nelle fasi di progettazione ed esecuzione ex D.Lgs n.81/2008, la direzione dei lavori (anche strutturale ed impiantistica) l'ottenimento di tutta la documentazione atta al rilascio del certificato di agibilità (certificato sismico, C.P.I. per eventuali attività soggette, accatastamento, ogni altra certificazione e/o dichiarazione richiesta e quant'altro..), il collaudo statico, il collaudo tecnico-funzionale degli impianti fotovoltaici e quello tecnico amministrativo, per l'intero intervento summenzionato (costruzione del Centro Unificato Provinciale della Protezione Civile e impianti fotovoltaici integrati e a terra), nonché la gestione funzionale ed economica della totalità degli impianti fotovoltaici, per tutta la durata della concessione, con risorse totalmente a carico

del concessionario come meglio specificato nello studio di fattibilità e nei suoi allegati posti a base di gara.

Il codice CIG che identifica la presente procedura è **3128430E17**

Il codice CUP **E95F11000130005**

II.1.4 CPV (vocabolario comune per gli appalti) C.P.V. 45317000-2

II.2 QUANTITATIVO O ENTITA' DEL CONTRATTO

II.2.1. Quantitativo o entità totale:

L'importo complessivo dell'intervento (spese tecniche di progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudi, costruzione e spese accessorie), risultante dallo studio di fattibilità, ammonta indicativamente ad **€. 5.789.970,00** comprensivo di oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA di legge.

II.2.2. Categorie opere: L'intervento appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:

- Categoria generale prevalente **"OG9"** – importo **€ 3.759.970,00** -CLASSE **V** - **[64,93%]**

- Categoria generale **"OG1"** – importo **€ 2.030.000,00** -CLASSE **IV** - **[35,07_%]**

II.2.3 L'eventuale prezzo massimo che l'amministrazione aggiudicatrice intende corrispondere: la realizzazione dell'intervento sarà attuata con risorse totalmente a carico del Concessionario Aggiudicatario

II.2.4 Durata massima della Concessione: la durata della concessione di gestione degli impianti fotovoltaici decorre dalla data di entrata in esercizio degli impianti comprovata dal verbale del gestore di rete e non potrà essere superiore a trenta (30) anni esclusi i tempi di cui al punto II.2.7.

• II.2.7 Tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori:

- la **progettazione definitiva/esecutiva**, da predisporre in un'unica fase (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase progettuale, ex DLgs n. 81/2008 e s.m.i.) e all'**ottenimento dei pareri, nulla-osta o autorizzazioni ed approvazioni** previste dalle norme vigenti in materia, non potrà essere superiore a novanta (**90**) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione
- la **costruzione del nuovo Centro Unificato Provinciale di Protezione Civile** il quale, a sua volta, non potrà essere superiore a trecentosessanta (**360**) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna delle aree.
- la **costruzione dell'impianto fotovoltaico ed all'avvio della produzione di energia elettrica** il quale, a sua volta, non potrà essere superiore a centottanta (**180**) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna delle aree.

II.2.5 Percentuale minima degli appalti di lavori da aggiudicare a terzi

Il Concessionario non ha obbligo di affidare appalti a terzi qualora sia già in possesso dei requisiti di capacità tecnica di cui al successivo II.2.2

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

III.1.2 Capacità economica e finanziaria:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'articolo 95 D.P.R.207/2010 e s.m.i.

Tali requisiti sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

III.1.3) Capacità tecnica:

I requisiti tecnico- organizzativi sono specificati nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. determinata applicando i criteri, i sottocriteri, i pesi ed i sottopesi specificati nel disciplinare di gara con riferimento al metodo aggregativo compensatore.

Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione della concessione sono i seguenti:

CRITERI DI VALUTAZIONE FINO AD UN MASSIMO COMPLESSIVO DI 100 PUNTI.

CRITERI QUALITATIVI		
CRITERIO "A"	Progetto preliminare presentato in sede di gara.	Massimo punti 70
CRITERIO "B"	Proposte migliorative allo schema di convenzione di concessione posto a base di gara	Massimo punti 5
CRITERI QUANTITATIVI		
CRITERIO "C"	Tempi di progettazione e esecuzione delle opere. Tempi di gestione degli impianti fotovoltaici	Massimo punti 25
TOTALE		Punti 100

I criteri "A", "B" e "C" sono suddivisi nei seguenti **sub-criteri** cui sono attribuiti i **sub-pesi o sub-punteggi** e fissati i **"criteri motivazionali"** di valutazione di cui al disciplinare di gara punto 8.

IV.2 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2. Termine ultimo per la presentazione delle offerte: Data: 28 ottobre 2011 Ore:13,00

IV.2.3. Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande: Italiano.

GARA: 3 novembre 2011 alle ore 9.30 presso la Residenza Provinciale in C.so D'Augusto n. 231, Rimini, Sala Stampa con seduta aperta al pubblico

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1 APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: No.

VI.2 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

VI.2.1 Non e' ammessa la clausola compromissoria

VI.2.2 Società di Progetto: il Concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. con un capitale minimo di euro duecentocinquantamila (euro250.000,00). Detta società potrà eseguire i lavori affidandoli direttamente ai soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione ovvero in diversa ipotesi appaltandoli a terzi ex art. 149 del D.lgs. n. 163/2006.

VI.2.3 Garanzie ed assicurazioni:

a) Cauzioni e garanzie richieste, da prestarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara :

1) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, pari al 2% del valore dell'investimento;

2) cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs 163/2006, pari al 2,5% del valore dell'investimento;

3) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006, pari al 10% dell'importo contrattuale;

4) Polizza assicurativa ex art. 129 comma 1 del D.Lgs 163/06 Tale polizza deve essere prestata dal concessionario per una somma assicurata :

per i danni per i danni di esecuzione per una somma pari all'importo della concessione;

per la responsabilità civile verso terzi euro 500.000,00

5) cauzione ex art. 153, comma 13, ultimo periodo, del D.Lgs n. 163/2006 nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio; tale cauzione è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio;

-Lo studio di fattibilità, e' stato approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n.192 del 27/07/2011.

Si applicano le disposizioni di cui alla L.136/10

VI.3 PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Emilia Romagna, sede di Bologna Strada Maggiore 53, 40125 Bologna

VI.3.2 Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 giorni dalla pubblicazione del medesimo.

VI.3.3 Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: vedi punto di contatto I.1.3.

VI.4 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE: 01.09.2011.

Rimini 01.09.2011

f.to Il Dirigente
Del servizio Infrastrutture territoriali e tecnologiche
Ing.Massimo Venturelli