



# STATO MAGGIORE DIFESA

UFFICIO GENERALE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA  
AREA PROCUREMENT  
Ufficio Contratti

Indirizzo: Via XX Settembre, 123 / A - 00187 Roma

PEC: [stamadifesa@postacert.difesa.it](mailto:stamadifesa@postacert.difesa.it)

Codice Fiscale: 80248290589

## AVVISO

### **329 – Servizio annuale di manutenzione, conduzione e interventi di riparazione dell'impianto di "Building automation" e degli impianti tecnologici presso Palazzo Messe e Asilo nido in Roma Cecchignola.**

#### **1. PREMESSA.**

Si dà avviso che ai sensi del combinato disposto dell'art.36, co. 2, let. b) del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, co. 2, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla l. 120/2020, questa stazione appaltante deve avviare, nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A), una procedura di affidamento diretto previa esperimento di un'indagine preventiva di mercato per la selezione di operatori economici idonei ad effettuare le prestazioni in oggetto.

Il bando di riferimento nell'ambito del quale operare la selezione degli operatori economici è il bando "Servizi", settore merceologico "Manutenzione e riparazione impianti" categoria "Impianti elettrici e speciali" - CPV "50711000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici", disponibile nell'ambito del mercato elettronico della pubblica amministrazione nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

#### **2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.**

Lo Stato Maggiore della Difesa – Ufficio Generale del Centro di Responsabilità Amministrativa – Area Procurement - Ufficio Contratti (di seguito "Amministrazione"), con sede in Roma, Via XX Settembre, 123/A – PEC [stamadifesa@postacert.difesa.it](mailto:stamadifesa@postacert.difesa.it), è la stazione appaltante deputata alla selezione dei soggetti che manifesteranno l'interesse a partecipare alla procedura nonché ad avviare le successive negoziazioni.

#### **3. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO.**

La presente procedura di affidamento, per un ammontare massimo complessivo di € 120.714,00 (IVA e oneri per la sicurezza inclusi), è strutturata su un unico lotto – CIG 94161737C5 – Servizio annuale di manutenzione, conduzione e interventi di riparazione dell'impianto di "Building automation" e degli impianti tecnologici presso Palazzo Messe e Asilo nido in Roma Cecchignola, il dettaglio delle prestazioni richieste è specificato all'interno del Capitolato speciale d'appalto in **Allegato B** al presente avviso.

Le condizioni generali e speciali di esecuzione saranno riportate nelle Condizioni particolari di RDO all'uopo da pubblicare ai sensi del successivo para. 5.

L'impresa deliberata aggiudicataria, dovrà presentare una garanzia definitiva a garanzia della corretta esecuzione del contratto (art. 103 d.lgs. 50/2016).

#### **4. SOGGETTI AMMESSI**

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016 e che, alla data di scadenza del presente avviso pubblico di manifestazione d'interesse:

- risultino essere iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA) al bando di abilitazione “*Servizi*”, settore merceologico “**Manutenzione e riparazione impianti**” categoria “**Impianti elettrici e speciali**” - CPV “**50711000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici**”;
- siano in possesso della qualifica relativa ad attività afferenti all’attestazione **OG11 “Impianti tecnologici”**.

## 5. PROCEDURE NEGOZIALI E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

Gli operatori economici valutati idonei, saranno invitati a negoziare i termini dell’affidamento e delle esecuzioni mediante l’invio di una specifica richiesta d’offerta nell’ambito del M.E.P.A. riportante le Condizioni particolari di RDO e le Condizioni particolari di contratto disciplinanti rispettivamente lo svolgimento della procedura negoziata e le condizioni di esecuzione del contratto.<sup>1</sup>

In particolare, tenuto conto dell’elevato grado di standardizzazione dei servizi oggetto di appalto, si specifica che la procedura di affidamento sarà aggiudicata sulla base del criterio del minor prezzo di cui all’art. 95, co. 4, let. b), del d.lgs. 50/2016.

La procedura sarà aggiudicata, ai sensi dell’art. 58 co. 2 del d.lgs. 50/2016, anche in presenza di una sola offerta valida.

## 6. REQUISITI DEI CANDIDATI, SELEZIONE.

Gli operatori da invitare nella specifica richiesta d’offerta dovranno dimostrare, in sede di manifestazione d’interesse a partecipare, di essere:

- iscritti al bando in premessa per la categoria dei prodotti/servizi/lavori richiesti;
- in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 d.lgs. n. 50/2016 per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L’Amministrazione o, per essa, l’unità organizzativa all’uopo designata, selezionerà i soggetti idonee a partecipare alla fase successiva di negoziazione, previa valutazione delle candidature giudicate conformi.

Qualora non dovessero pervenire manifestazioni d’interesse in numero minimo pari a 5 (cinque), resta ferma, altresì, la facoltà della Stazione appaltante di selezionare un numero congruo superiore di operatori economici ove presenti, selezionando quelli abilitati alla categoria di servizi richiesti, riservandosi, al momento, la modalità di invito tramite selezione e/o sorteggio.

## 7. DURATA DELL’AVVISO E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE.

**Atteso la necessità di precedere ad affidare l’esecuzione delle prestazioni con la massima urgenza**, la manifestazione d’interesse, da formulare mediante compilazione della domanda in **allegato A** e **sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell’operatore economico**, dovrà essere inviata **entro il 15 ottobre 2022**, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo [stamadifesa@postacert.difesa.it](mailto:stamadifesa@postacert.difesa.it) e all’indirizzo mail [cra.contratti.cu@smd.difesa.it](mailto:cra.contratti.cu@smd.difesa.it) avendo cura di specificare il seguente oggetto: “**329 – Servizio annuale di manutenzione impianto di Building Automation**”.

## 8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi dell’articolo 13 e14 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito Regolamento) e,

<sup>1</sup> Si rinvia al tali documenti la formulazione, tra l’altro, dei seguenti contenuti: a) oggetto della prestazione, caratteristiche tecniche e prestazionali, importo complessivo stimato e oneri per la sicurezza a carico delle parti, requisiti speciali dell’assuntore; b) servizi accessori di riparazione e garanzia; c) termine di presentazione offerta e validità; d) esclusione automatica offerta anomala; e) garanzie a corredo dell’offerta; f) termini di esecuzione delle prestazioni; g) penali; h) modalità di verifica delle corrette esecuzioni delle prestazioni; i) termini e modalità pagamento; l) dettagli delle garanzie; m) Direttore dell’esecuzione del contratto; n) schema di contratto; o) norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, rispetto delle norme in materia di codici comportamentali, patto d’integrità, p) norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro.

nelle more dell'adozione dei provvedimenti di attuazione della Legge 25 ottobre 2017, n. 163, ai sensi degli articoli 11 e 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, in quanto non incompatibili, si informano i candidati che il trattamento dei dati personali da loro forniti in sede di manifestazione d'interesse o, comunque, acquisiti a tal fine, è obbligatoria e finalizzata esclusivamente all'espletamento delle relative attività istituzionali. Il trattamento dei dati personali e particolari avverrà a cura dei soggetti a ciò appositamente autorizzati, ivi compresi quelli facenti parte delle Commissioni eventualmente nominate per le finalità del presente avviso, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per il perseguimento delle finalità per cui i dati personali e particolari sono raccolti e/o successivamente trattati; ciò anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi in applicazione di specifiche disposizioni previste dalle disposizioni in materia di affidamento di contratti pubblici di forniture, servizi e lavori e della connessa normativa.

In relazione al trattamento dei dati si comunica che:

- a. il Titolare del trattamento è lo Stato Maggiore della Difesa, con sede in Roma al Via XX Settembre, 123/A. Il Titolare può essere contattato inviando apposita e-mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica [cra.contratti.cu@smd.difesa.it](mailto:cra.contratti.cu@smd.difesa.it);
- b. il Responsabile per la protezione dei dati personali può essere contattato ai recapiti mail [rpdp@rpdp.difesa.it](mailto:rpdp@rpdp.difesa.it) e [rpdp@postacert.difesa.it](mailto:rpdp@postacert.difesa.it);
- c. la finalità del trattamento è riportata al para. 1 del presente avviso;
- d. i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti direttamente interessati dal procedimento di selezione e qualificazione degli candidati (a titolo esemplificativo e non esaustivo si segnalano le articolazioni dell'Amministrazione della Difesa, Amministrazioni dello Stato, Autorità Nazionale Anticorruzione, Enti certificanti a vario titolo, Enti previdenziali);
- e. il periodo di conservazione è fissato in un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità pubbliche per le quali i dati sono trattati, ivi compresa la tutela degli interessi dell'Amministrazione della Difesa presso le giurisdizioni ordinarie, amministrativa e contabile;
- f. l'eventuale reclamo potrà essere proposto all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, in qualità di Autorità di controllo.

Ai candidati sono riconosciuti i diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del citato Regolamento, nonché, in quanto compatibili, quelli di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003, tra i quali il diritto di accedere ai dati che lo riguardano, il diritto di rettificare, aggiornare, completare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi.

L'istanza richiede necessariamente sia fornito il consenso al trattamento dei dati personali.

## **9. VARIE, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

Il presente avviso potrà essere oggetto di modifiche, d'integrazioni o di annullamento in ragione di ogni eventuale esigenza o necessità intervenuta successivamente alla data di pubblicazione dello stesso.

Si specifica che:

- l'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi di opportunità e/o pubblico interesse;
- il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati (pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine ad un invito obbligatorio);
- non sarà corrisposto alcun rimborso per le spese eventualmente sostenute per la partecipazione alla presente procedura anche nel caso di annullamento dello stesso e/o esclusione dalla successiva selezione.

Per ogni eventuale informazione necessaria ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, è possibile contattare:

- il Ten. Col. MITOLA PETRUZZELLI Walter (tel. 06/4691.2863; mail: [cra.contratti.cu@smd.difesa.it](mailto:cra.contratti.cu@smd.difesa.it));
- il Magg. NAPOLITANO Pasquale (tel. 06/4691.2738; mail: [cra.contratti.lavori@smd.difesa.it](mailto:cra.contratti.lavori@smd.difesa.it)).

**Allegati:**

- Allegato A: Modello Domanda
- Allegato B: Capitolato speciale d'appalto

**Roma, 28 settembre 2022**

**IL CAPO UFFICIO in s.v.**

Ten. Col. com. s.SM Walter MITOLA PETRUZZELLI