

Prot. 527 del 17/04/2025

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI IDONEI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 50, co.1 lett. e) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE INTERNA A BORDO AUTOBUS E PULIZIA DEGLI IMMOBILI UTILIZZATI DA SUN S.p.A.

PREMESSO CHE

- E' in scadenza in data 30/04/2025 l'affidamento del servizio di pulizie sia degli immobili utilizzati da SUN, sia del servizio di pulizia interna a bordo autobus e parabrezza e che la Stazione Appaltante ha prorogato il servizio agli attuali appaltatori per poter esperire la presente procedura di affidamento;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 30/12/2024 si stabilisce di indire un'indagine di mercato per individuare operatori economici qualificati da invitare alla successiva Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. e) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia in oggetto;
- il presente avviso ha valore di indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o di obblighi negoziali e non vincola in alcun modo SUN che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso ed è fatta salva la facoltà di non procedere all'affidamento;
- è fatta salva la facoltà di SUN di ammettere tutti gli operatori economici che aderiscano al presente Avviso mediante invio della manifestazione di interesse. SUN, tenuto conto dell'esito della pubblicizzazione dell'avviso, procederà, comunque, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida, all'invio della richiesta di offerta.

La manifestazione di interesse è gestita attraverso la Piattaforma Telematica di e-Procurement utilizzata da SUN e raggiungibile all'indirizzo <https://sun-novara.acquistitelematici.it/>

Si forniscono a tal proposito le seguenti informazioni sugli elementi che conterrà l'invito a presentare offerta.

ART. 1 – OGGETTO DELL'AVVISO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione interna a bordo autobus compresi i parabrezza e pulizia degli immobili utilizzati da SUN.

- 1) Pulizia e sanificazione interna a bordo autobus - CPV: 90917000-8
- 2) Pulizia e sanificazione degli immobili utilizzati da SUN – CPV: 90919000-2

CPV PRINCIPALE: 90917000-8

1.1. BREVE DESCRIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI UTILIZZATI DA SUN

Il servizio di pulizia dei locali degli immobili utilizzati da SUN, situati tutti nel territorio del Comune di Novara, viene gestito per i seguenti immobili e relative superfici:

- Sede principale SUN in Via Pietro Generali n. 25 costituita da:
 - Palazzina Uffici= 1.218.00 mq circa
 - Officina (uffici + bagni) = 180 mq circa
- Chiosco aziendale situato all'interno di Piazza Garibaldi = 40 mq circa
- Biglietteria SUN in Corso Garibaldi civ. 23. 0 10 mq circa

Il servizio è svolto da n. 3 addetti per una media complessiva di 35 ore settimanali dedicate alle pulizie così suddivise:

n. 1 addetto: 19 ore settimanali

n. 1 addetto: 10 ore settimanali

n. 1 operatore: 6 ore settimanali

Il servizio è gestito da lunedì al sabato per lo più al termine dell'orario di lavoro degli impiegati d'ufficio.

1.2. BREVE DESCRIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA INTERNA A BORDO AUTOBUS E PARABREZZA

Il servizio viene svolto presso l'area di Deposito di SUN in Via Pietro Generali 25 a Novara.

E' impostato sulla gestione di una media giornaliera di circa 75 autobus nel periodo invernale. Nel periodo estivo (indicativamente dal 15/06 al 15/09) il numero di mezzi di riduce ad una media di circa 35 autobus.

Il servizio è gestito da n. 3 addetti per una media complessiva di 85,5 ore settimanali.

Ogni addetto mediamente è impiegato sul servizio per circa 28,5 ore alla settimana.

La fascia oraria di lavoro è impostata su turni nella fascia oraria dalle ore 17.00 alle ore 00.00 dal lunedì al sabato.

Il dettaglio dei servizi sopra descritti verrà riportato nei documenti allegati alla successiva procedura negoziata.

ART. 2 – DURATA

La durata del servizio è di 24 mesi con decorrenza dal 01/07/2025.

La Stazione Appaltante si riserva di dare avvio all'esecuzione del Contratto in via d'urgenza, anche ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

Ai sensi dell'art.120, comma 10 del D.Lgs.36/2023, la Stazione Appaltante può richiedere eventuale proroga del servizio alla scadenza del contratto alle medesime condizioni contrattuali per ulteriori sei (6) mesi.

ART. 3 – REVISIONE DEI PREZZI

Si richiama l'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. 209/2024.

ART. 4 – IMPORTO A BASE D'ASTA

Ai fini dell'art. 14, comma 4 del Dlgs 36/2023, il valore massimo stimato dell'appalto, per la durata di 2 (due) anni del servizio, compreso l'eventuale rinnovo per ulteriori 6 mesi è stimato in € 372.731,02 oltre oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 1.169,10 e oltre IVA ai sensi di Legge.

L'importo posto a base d'asta, da assoggettare a ribasso, è l'importo annuale pari ad € 149.092,41 oltre oneri della sicurezza per rischi da interferenza e oltre IVA ai sensi di legge non soggetti a ribasso pari ad € 467,64.

Il costo della manodopera annuo è pari ad € 116.508,00 oltre IVA.

Il Contratto di riferimento degli addetti al servizio di pulizia è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) nel settore della pulizia e multiservizi. Il costo medio orario del personale addetto al servizio delle pulizie è allineato a quanto riportato nella D.D. n. 74/2024 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali riferito al mese di luglio 2024.

ART. 3 – CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento, a seguito di procedura negoziata avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice).

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché sia valida e si riserva la facoltà di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea.

Il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata tra le parti, in formato elettronico.

Il RUP potrà eventualmente dare avvio all'esecuzione del contratto in deroga alla stipula ai sensi dell'art. 17 comma 8 del Codice.

ART.4 – FINALITA' DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La raccolta delle candidature non pone in essere nessuna procedura selettiva, né prevede alcuna graduatoria di merito, ma semplicemente individua i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento della fornitura oggetto del presente avviso.

Pertanto, la presentazione della candidatura non attribuirà agli stessi alcun diritto in ordine all'eventuale appalto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte della Stazione Appaltante. Infatti, la raccolta ha il solo scopo di manifestare la disponibilità e l'interesse al conferimento dell'appalto.

SUN si riserva la facoltà, insindacabile, di interrompere la procedura in ogni fase della stessa ed

anche in questo caso nessuna pretesa potrà essere avanzata dai candidati.

ART.5 – IL RUP

Il RUP della procedura è il dott. Sergio Gallelli, Direttore Generale di SUN, nominato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 30/12/2024.

ART.6 – LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

L'attività principale del servizio è svolta presso il deposito aziendale di SUN in Via Pietro Generali 25.

Codice NUTS: ITC15

ART.7 - SOGGETTI AMMISSIBILI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

7.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Possono partecipare gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale cui alla Parte V, Titolo IV, capo II art. 94 del D.Lgs. 36/2023.

I Concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice degli Appalti (D. Lgs 36/2023) nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente avviso.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 del Codice comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 del Codice medesimo deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di Consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d) e 66, comma 1, lett. g) del Codice, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Tutti i partecipanti al Raggruppamento e al Consorzio ordinario di cui all'art. 65, comma 2, lett. e) ed f) devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale.

Alle Aggregazioni di rete e al G.E.I.E si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti in quanto compatibile.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

7.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 100, comma 1 lettera a) e comma 5 del D.Lgs 36/2023 l'operatore dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o presso i competenti ordini professionali o altro registro/albo in ragione della natura giuridica del partecipante e devono avere quale oggetto sociale attività coerente con il servizio richiesto dalla presente procedura. Al soggetto di altro Stato membro non residente in Italia richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 al D.lgs. 36/2023, mediante dichiarazione giurata o secondo

le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

- b) Certificazione di sistema di garanzia della qualità conforme alle norme internazionali ISO 9001/2015.

7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 100, comma 1 lettera b) e comma 11 del D.Lgs 36/2023 l'operatore dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti all'indizione della procedura almeno pari a € 400.000, IVA esclusa; tale requisito è richiesto a garanzia della stabilità economica del possibile aggiudicatario, necessaria ai fini di una prestazione continuativa nel tempo.

7.4 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 100 comma 1 lett. b) e comma 11 l'operatore dovrà essere in possesso del seguente requisito:

- a) Aver eseguito contratti analoghi negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del presente avviso con particolare riferimento a pulizie su autoveicoli.

ART.8 – TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La presente manifestazione è gestita attraverso la Piattaforma Telematica di e-Procurement utilizzata da SUN raggiungibile all'indirizzo <https://sun-novara.acquistitelematici.it> previa registrazione del concorrente per l'ottenimento delle credenziali, secondo quanto indicato nell'Allegato B - Disciplinare Telematico Manifestazione di Interesse.

L'operatore economico interessato ad essere invitato alla presentazione della propria offerta tramite procedura negoziata, dovrà caricare sulla Piattaforma Telematica, entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 06/05/2025** la seguente documentazione:

- **Allegato A - Modello di Manifestazione di interesse** predisposto dalla Stazione Appaltante debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente o da persona munita di comprovati poteri di firma. In caso di procuratore sarà necessario allegare copia della relativa procura attestante i relativi poteri di firma.

L'invio del plico telematico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non venga caricato in tempo utile. I partecipanti esonerano la Stazione appaltante da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la Piattaforma Telematica e il mancato/imperfetto invio dei documenti necessari per la partecipazione alla procedura. A seguito della conferma dell'invio della candidatura, il concorrente potrà visualizzare un messaggio di avvenuta trasmissione; la candidatura "non

trasmessa" non sarà visibile alla Stazione appaltante e, pertanto, si intenderà come non presentata. L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente avviso, autocertificando gli stessi, in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nel modello Allegato A - Manifestazione d'interesse.

La manifestazione di interesse presentata dall'operatore economico sotto forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, è sanzionabile penalmente in caso di dichiarazioni mendaci.

I requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, dichiarati con la suddetta manifestazione di interesse, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione di offerta verranno accertati dalla stazione appaltante nella fase di aggiudicazione.

ART. 8 – SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura di gara tutti gli operatori in possesso dei requisiti del presente avviso.

SUN potrà invitare a presentare offerta anche nel caso di una sola manifestazione di interesse.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della Stazione Appaltante. La stessa si riserva di sospendere, differire, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli Operatori Economici interessati.

ART. 9 – COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra Stazione appaltante e operatori economici avvengono attraverso la Piattaforma di e-Procurement messa a disposizione dalla Stazione Appaltante.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio Appalti di SUN (tel. +39.0321/482827 – email: contratti.appalti@sun.novara.it) o all'Ufficio di Segreteria (tel.+39.0321/482823 – email: segreteria@sun.novara.it) diversamente, la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

ART. 10 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà

improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza.

Il presente avviso, unitamente a tutti gli allegati, è pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo <https://sun-novara.acquistitelematici.it/> e nella sezione: Società trasparente "Bandi di gara e contratti" raggiungibile attraverso il sito aziendale www.sun.novara.it

ART. 11 – ALLEGATI

Gli allegati al presente Avviso di Manifestazione di interesse sono i seguenti:

- Allegato A – Modello di Manifestazione di Interesse
- Allegato B - Disciplinare Telematico Manifestazione di Interesse

Sede Aziendale 17/04/2025

IL RUP
Sergio GALLELLI

(documento firmato in originale)