



# Comune di Travaco' Siccomario

Provincia di Pavia

27020 - Via Marconi, 37 - C. F. e P. IVA 00468090188

☎ 0382-482003/482230 - ☎ 0382-482303

💻 [info@comune.travacosiccomario.pv.it](mailto:info@comune.travacosiccomario.pv.it)

## Determinazione Area Amministrativa

<b>N. 17</b> <b>Area Amministrativa</b> <b>del 03/03/2011</b>	<b>Oggetto: ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT DELLA QUOTA A CARICO DELLA DOTT.SSA T.M.C. PER L'UTILIZZO DEI LOCALI SITI IN PIAZZA L. FONTANA AD USO AMBULATORIO MEDICO PER L'ANNO 2011</b>
<b>N. 55 Registro Generale</b> <b>del 03/03/2011</b>	

## Determinazione Area Amministrativa

OGGETTO:

**ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT DELLA QUOTA A CARICO DELLA DOTT.SSA T.M.C. PER L'UTILIZZO DEI LOCALI SITI IN PIAZZA L. FONTANA AD USO AMBULATORIO MEDICO PER L'ANNO 2011**

Proposta n. 56 del 17/02/2011

### Il Responsabile Area Amministrativa

#### Premesso:

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 139 del 19/12/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato lo schema tipo di contratto di locazione che regola le condizioni e le modalità di utilizzo non esclusivo dei locali adibiti ad ambulatorio medico siti in Piazza L. Fontana n. 9/1 per il periodo dal 1/1/2009 al 31/12/2011 da parte dei due medici di base, Dott. ssa T.M.C. e Dott. M.M., per lo svolgimento delle funzioni relative alla medicina di base convenzionata;
- che la suddetta delibera quantifica in:
  - € 2.000,00 il canone di locazione dovuto all'Amministrazione Comunale a titolo di rimborso spese fisse, da parte della Dott.ssa T.M.C. da versarsi in due rate anticipate di pari importo, l'una scadente il 2/01 e l'altra scadente il 1/7;
  - € 1,00 per il 2009, € 1,50 per il 2010 ed € 2,00 per il 2011 per un canone complessivo simbolico di € 4,50 da versarsi in unica soluzione per tutte le annualità alla firma del contratto;
  - che in data 30/12/2009 con Rep n. 597 è stato sottoscritto con i suddetti medici il contratto di locazione, ove all'art. 4, prevede che a decorrere dalla seconda annualità (e quindi dal 01/01/2010 e per ogni anno successivo) la quota suddetta sarà adeguata in misura pari al 75 per cento della variazione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) dell'ammontare dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati (FOI) verificatesi nell'anno precedente, previa determinazione assunta dal Responsabile di servizio e opportunamente comunicata al conduttore.

Richiamata altresì la Delibera G.C. n. 123 del 11/11/2009 con la quale è stata approvata la bozza di contratto di locazione per l'uso non esclusivo dei locali adibiti ad ambulatorio medico da parte della Dott.ssa Valdata Silvia a decorrere dal 23/11/2009 al 31/12/2011;

Dato atto che il Contratto Rep. n 647 sottoscritto in data 19/11/2009 con la Dott.ssa V.S. prevede l'adeguamento del canone d'affitto, quantificato per l'anno 2010 in € 500,00/anno, all'indice ISTAT così come stabilito per la Dott.ssa T.M.C. a decorrere dalla seconda annualità;

Considerato pertanto che l'adeguamento ISTAT relativo al contratto in essere con la Dott.ssa V.S. deve essere operato a decorrere dall'1/1/2011;

Dato atto che anche nei confronti del Dott. M.M. non si ritiene applicabile l'adeguamento ISTAT in quanto trattasi di un canone simbolico forfetario versato al momento della sottoscrizione contrattuale per tutte le tre annualità previste;

Preso atto che l'Istituto Nazionale di Statistica, ha reso noto la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, riferiti all'intera nazione e relativa al periodo dicembre 2009 – dicembre 2010 che è risultata essere del 1,9% e pertanto la rivalutazione del 75% della rata d'affitto, si ottiene si ottiene moltiplicando la rata stessa per il coefficiente **1,0142**;

Ritenuto quindi di adeguare la quota individuale annua dovuta dalla Dott.ssa T.M.C. per la locazione dei locali adibiti ad ambulatorio comunale, per l'anno 2011, in € 2.039,05 ( € 2.010,50 canone affitto 2010 + 75% dello 1,9% dell'indice ISTAT ) applicando l'aumento del 75% dell'indice Istat stabilito nello 1,9% per le motivazioni sopra esposte;

Ritenuto altresì di adeguare la quota individuale annua dovuta dalla Dott.ssa S.V. per la locazione dei locali adibiti ad ambulatorio comunale, per l'anno 2011, in € 507,10 ( € 500,00 canone affitto 2011 + 75% dello 1,9% dell'indice ISTAT ) applicando l'aumento del 75% dell'indice Istat stabilito nello 1,9% per le motivazioni sopra esposte;

Considerato che il versamento della quota di competenza deve avvenire in maniera anticipata in data 2/01/2011 con riferimento al primo semestre 2011 e in data 1/7/2010 con riferimento al secondo semestre 2011;

Visto:

- il D.Lgvo 267/2000;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il B.P. 2011 esecutivo

## **DETERMINA**

1. di quantificare, per le motivazioni sopra esposte e qui integralmente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, la quota dovuta all'Amministrazione Comunale a titolo di rimborso spese per la locazione dei locali posti in Piazza L.Fontana n. 9/1 adibiti ad ambulatorio medico per lo svolgimento della funzione di medico di base convenzionato per l'anno 2011 come in appresso riportato:

Dott.ssa T. M.C.	€ 2.039,05/anno;
Dott.ssa V.S.	€ 507,10/ anno

2. di dare atto che la suddetta quota dovrà essere versata in due rate, pari rispettivamente al 50% della spesa imputata, fatti salvi eventuali conguagli da applicarsi alla seconda rata, scadenti il 2/1/2011 e 1/7/2011;
3. di comunicare la nuova tariffa alle Dott.sse T.M.C. e S.V: affinché provvedano ad effettuare i relativi versamenti;
4. di dare atto che il Dott. M.M. ha già provveduto al versamento di quanto dovuto per le tre annualità contrattuali, in sede di sottoscrizione del contratto;
5. di demandare pertanto al Responsabile Area Finanziaria l'introito della somma di cui sopra alla risorsa n. 3050300 Cap. 351.39 del B.P. 2011 per la somma complessiva di € 2.546,15 di cui € 2.039,05 a carico della Dott.ssa T.M.C. ed € 507,10 a carico della Dott.ssa V.S.;
6. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del "visto" di competenza, ai fini della regolare esecuzione
7. di dare atto che il presente diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.
8. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per n. 15 giorni.

**IL RESPONSABILE AREA  
AMMINISTRATIVA**

**Barbara Anselmi**

AREA FINANZIARIA

VISTO di regolarità contabile con imputazione dell'entrata di € 2.546,15 al cap. 351.39 della risorsa n. 3050300 del Bilancio di Previsione 2011 accertamento n. 62-63-72

Data 25/02/2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
Palestra dott.ssa Mariateresa

.....

