

**COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO****Provincia di Pavia**

Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario - PV

tel.: 0382482003-482230 • Fax: 0382482303

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 7591

Travacò Siccomario, 27/09/11

PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PdC n° 03/11**AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. N° 42/04 E SUCC. MODIF. ED INTEGR.*****IL RESPONSABILE AREA TECNICA***

Visto il decreto legislativo 63 del 26/03/2008 e s.m.i.;

Visto il decreto legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i.;

Vista la legge n° 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.;

Visto che con decreto direzione generale territorio ed urbanistica della Regione Lombardia n°14545 del 30/12/2009 è stata attribuita a questo Ente la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 80 comma 1 e 6 bis della legge regionale n° 12/05;

Considerato che la Sig.ra Migliazza Stefania nata a Pavia (PV) il 12/11/1966 e residente in via P. Nenni n° 11 codice fiscale MGLSFN66S52G388Z in qualità di proprietaria ha presentato istanza di autorizzazione paesistica relativa al permesso di costruire n° 03/11 in data 16/05/11 con prot. n° 4155 per:

"Ristrutturazione e ampliamento di civile abitazione"

su immobile situato in via Battella n° 15 censito al catasto edilizio urbano al foglio 2 mappale 198 sub 4 e catasto terreni al foglio 2 mappale 967 e 500;

Accertato che la documentazione allegata all'istanza, risulta adeguata e conforme a quanto previsto dall'accordo, sottoscritto ai sensi dell'art. 3 del DPCM 12 dicembre 2005 tra Regione Lombardia e Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia in data 4/08/06;

Accertato che l'area oggetto di intervento richiesto, è soggetta a vincolo paesistico - ambientale in base a vincolo art. 142, lett. f) del Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n° 42;

Considerate le motivazioni del vincolo;

Visto il parere favorevole condizionato espresso dalla commissione per il paesaggio nella seduta del 19/07/11, che si allega al presente atto e ne forma parte integrante;

Accertato che le opere previste sono conformi ai criteri di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 6/30194 del 25/07/1997;





Dato atto che in data 21/07/11 con prot. n° 5948 si è trasmessa la documentazione prevista alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Milano per l'espressione del parere di competenza;

Visto che nei termini previsti dell'art. 146 comma 8 del D.Lvo n° 42/2004 non è pervenuto il parere del Soprintendente;

Verificato inoltre che decorso inutilmente il termine di cui al primo periodo del comma 8 dell'art. 146 del Dlgs 42/04 e in ogni caso trascorsi i 60 gg dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, l'amministrazione competente provvede sulla domanda di autorizzazione;

Dato atto che nulla osta all'emissione del Provvedimento finale;

AUTORIZZA

AI SOLI FINI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI E NON EDIFICATORI

1. **La Sig.ra Migliazza Stefania**, come meglio identificata in premessa, ad eseguire, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. n° 42 del 2004, previo ottenimento del permesso di costruire o di ogni altro provvedimento previsto dalla legislazione vigente, le opere sopra indicate come rappresentate negli allegati elaborati grafici muniti di regolare visto;
2. Nell'esecuzione delle suddette opere devono essere osservate le seguenti prescrizioni:
 - **Che venga eliminato il tettuccio di Interpiano (con eventuale allungamento della gronda superiore);**
 - **Che vengano eliminati le porzioni in mattoni a vista;****I contenuti di cui alla tavola n° 4 dovranno essere ri - presentati e ri - autorizzati con particolare riferimento al passo carraio e pedonale che necessitano di maggiori dettagli (plante, sezioni, particolari costruttivi)**
3. Ogni modifica al progetto approvato dovrà essere nuovamente e preventivamente autorizzato da questo Comune;
4. L'esecuzione di opere difformi dal progetto approvato o l'inosservanza delle condizioni prescritte comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla legislazione vigente;
5. Il presente provvedimento è affisso all'Albo Pretorio comunale per un periodo di 30 giorni consecutivi, diventa efficace decorsi 30 giorni dal suo rilascio e viene trasmesso alla soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Milano, alla Regione e al Parco del Ticino;

Il presente provvedimento ha durata quinquennale;

Rende noto che ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge 241/90, contro il presente provvedimento può essere prodotto ricorso al TAR, entro 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello stato entro 120 giorni.

Travacò Siccomario, 27/09/11

Il Responsabile Area Tecnica

Arch. Italo Marzocchi





COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
- PROVINCIA DI PAVIA -
UFFICIO TECNICO
(0382.482003/482230 - fax 0382.482303)
Via Marconi, 37 - 27020 TRAVACO' SICCOMARIO (PV)

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

VERBALE

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' PAESISTICO-AMBIENTALE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

Richiedente: **Sig.ra Migliazza Stefania.**

oggetto: **Ristrutturazione e ampliamento civile abitazione.**

I sottoscritti **Dott. Arch. Francesca Vercesi, Arch. Vincenzo Bertoletti e Arch. Marco Jadlicco Spignese**, in qualità di esperti in materia di tutela paesistico-ambientale in seno alla Commissione per il Paesaggio comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, dell'art. 148 del Dlgs 42/2004 e della Delibera di Giunta Comunale n° 125 del 11/11/2009, formulano la seguente:

RELAZIONE:

~~PAPERE FAVOREVOLE~~ alle seguenti **CONDIZIONI**
* che venga eliminato il tettruccio di ~~interramento~~
(con eventuale allungamento della gronda
superiore)

* che vengano eliminate le porzioni in muratura
a vista

I contenuti di cui alla tavola 4 dovranno essere
ri-presentati e ri-autoripresi con particolare
~~ri~~ riferimento al nuovo scenario e pedonale
che necessitano di maggiori dettagli (piante,
sezioni, particolari costruttivi)

Travaco' Siccomario, il 19.7.09

I COMMISSARI:

Arch. Bertoletti V.

Arch. Jadlicco M.

IL PRESIDENTE:

Arch. Vercesi F.