

Copia

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 50

CODICE ENTE N. 11299

18/03/2015

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2015

L'anno **2015** il giorno **18** del mese di **Marzo** alle ore **15.15** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Clensi Domizia	Sindaco	SI
Bruni Matteo	Vice Sindaco	NO
Ragni Oscar	Assessore-Consigliere	SI
Micucci Domenico	Assessore-Consigliere	SI
Milesi Maria Teresa	Assessore Esterno	NO
Presenti n. 3		Assenti n. 2

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Clensi Domizia**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2015

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il Regolamento per l'Applicazione dell'IMU, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 42/2012, all'art. 7 attribuisce le competenze per la determinazione del valore delle aree fabbricabili alla Giunta Comunale;

Dato atto che, visto il particolare momento economico attraversato dal nostro paese ed il modesto incremento ISTAT verificatosi nell'ultimo anno, si ritiene di voler confermare i valori quantificati per l'anno 2014;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 16/03/2015 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2015"

Ritenuta meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 16/03/2015 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2015"
2. di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, al fine della predisposizione degli atti di bilancio.

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Dato atto che il Regolamento per l'Applicazione dell'IMU, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 42/2012, all'art. 7 attribuisce le competenze per la determinazione del valore delle aree fabbricabili alla Giunta Comunale;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 07/07/2014 avente ad oggetto: "Determinazione valore delle aree fabbricabili ai fini IMU - anno 2014";

Premesso che, per gli ultimi anni, i valori delle aree fabbricabili determinati sono stati di volta in volta aggiornati sulla base dell'indice Istat;

Dato atto che, visto il particolare momento economico attraversato dal nostro paese ed il modesto incremento ISTAT verificatosi nell'ultimo anno, si ritiene di voler confermare i valori quantificati per l'anno 2014, come da tabella sotto riportata;

Aree RESIDENZIALI edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2014 - Euro/mq.	Aggiornamento 2015 - Euro/mq.
Capoluogo	81,45	81,45
Periferia	66,65	66,65
Fraz. Rotta	140,69	140,69
Aree RESIDENZIALI edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2014 - Euro/mq.	Aggiornamento 2015 - Euro/mq.
Capoluogo	57,12	57,12
Periferia	44,42	44,42
Fraz. Rotta	113,18	113,18
Aree PRODUTTIVE edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2014 - Euro/mq.	Aggiornamento 2015 - Euro/mq.
Capoluogo	57,12	57,12
Periferia	47,60	47,60
Fraz. Rotta	84,62	84,62
Aree PRODUTTIVE edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		

	Valore 2014 - Euro/mq.	Aggiornamento 2015 - Euro/mq.
Capoluogo	31,73	31,73
Periferia	25,39	25,39
Fraz. Rotta	57,12	57,12

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

PROPONE

1. Di confermare per l'anno 2015 i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU, come di seguito riportato:

Aree RESIDENZIALI edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2014 - Euro/mq.	Aggiornamento 2015 - Euro/mq.
Capoluogo	81,45	81,45
Periferia	66,65	66,65
Fraz. Rotta	140,69	140,69
Aree RESIDENZIALI edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2014 - Euro/mq.	Aggiornamento 2015 - Euro/mq.
Capoluogo	57,12	57,12
Periferia	44,42	44,42
Fraz. Rotta	113,18	113,18
Aree PRODUTTIVE edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2014 - Euro/mq.	Aggiornamento 2015 - Euro/mq.
Capoluogo	57,12	57,12
Periferia	47,60	47,60
Fraz. Rotta	84,62	84,62
Aree PRODUTTIVE edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2014 - Euro/mq.	Aggiornamento 2015 - Euro/mq.
Capoluogo	31,73	31,73
Periferia	25,39	25,39
Fraz. Rotta	57,12	57,12

2. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine della predisposizione del BP 2015.

Lì 16/03/2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Italo Maroni





Visti

Comune Di Travaco' Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2015 / 54

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2015

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/03/2015

Il Responsabile di Settore
Arch. Italo Maroni

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario



Pareri

Comune Di Travaco' Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2015 / 54

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2015

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/03/2015

Il Responsabile di Settore

Arch. Italo Maroni

Visto contabile

Ragioneria Econornato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/03/2015

Responsabile del Servizio Finanziario

Sindaco Domizia Glensi

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Clensi Domizia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno 20 MAR 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì 20 MAR 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta

Dichiarazione di esecutività

20 MAR 2015

La presente deliberazione:

☐ E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° _____ in data _____ ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

☐ E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE