

Copia

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16

CODICE ENTE N. 11299

02/04/2015

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015

L'anno **2015** il giorno **2** del mese di **Aprile** alle ore **21.00**, nella Sede Municipale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** di **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	Carica	Presente
Clensi Domizia	Sindaco	SI
Bruni Matteo	Vice Sindaco	SI
Ragni Oscar	Assessore-Consigliere	SI
Boerci Manuela	Consigliere	SI
Iodice Raffaele	Consigliere	SI
Lucentini Eolo	Consigliere	SI
Baroni Andrea	Consigliere	SI
Bottazzi Ornella	Consigliere	SI
Micucci Domenico	Assessore-Consigliere	SI
Catalani Pierlucas	Consigliere	AG
Rinaldi Sebastiano	Consigliere	SI
Clenzi Andrea Angelo	Consigliere	SI
Bettolini Stefano	Consigliere	AG
	Presenti n° 11	Assenti giustificati n° 2 Assenti n° 0
Milesi Maria Teresa	Assessore Esterno	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Nigro Dr. Fausta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO Sig.ra **Clensi Domizia**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'Assessore ai Lavori Pubblici ed Urbanistica – arch. Domenico Micucci che, su richiesta del Sig. Sindaco, illustra il punto 7) all'ordine del giorno, collegato al successivo punto 8), soffermandosi in particolare sul bando Regione Lombardia per edilizia scolastica che finanzia l'80% dell'opera a fondo perduto; il 20% a carico dell'ente è finanziato con proventi derivanti dalla vendita della Biblioteca Comunale per 300.000,00 euro, essendo l'opera stimata in 1.500.000,00 euro. Entro il 10 aprile il progetto preliminare sarà presentato.

Udito il Sig. Sindaco il quale dettaglia il contenuto del bando regionale approvato con Delibera di Giunta Regionale del 16 marzo, emanato in esecuzione del Decreto Ministeriale che mette a disposizione delle Regioni mutui a carico dello Stato. A tal proposito ringrazia gli uffici comunali e gli Amministratori che hanno collaborato alla buona riuscita dell'obiettivo che era di grande importanza in quanto la graduatoria rimarrà aperta per più anni. Esprime ringraziamenti sia nei confronti dell'arch. Maroni per essersi reso disponibile anche al di fuori dell'orario di lavoro sia nei confronti dell'ufficio ragioneria che si è trovato a rivedere un bilancio già impostato.

Udito il Consigliere Comunale Sig. Clenzi Andrea Angelo il quale chiede chiarimenti sull'alienazione della Biblioteca Comunale.

Udita la replica dell'Assessore arch. Micucci che chiarisce la volontà di spostare la Biblioteca Comunale presso l'attuale Scuola d'Infanzia sempre e comunque nella frazione Mezzano.

Udito il Consigliere Comunale dott.ssa Ornella Bottazzi la quale informa che l'attuale stabile adibito alla Biblioteca è ormai inadatto allo scopo essendo limitativo lo spazio disponibile; l'idea di trasferire il servizio all'immobile attualmente adibito alla Scuola d'Infanzia apre altre prospettive.

Udito l'Assessore all'Istruzione, Cultura e Comunicazione – Ing. Maria Teresa Milesi che prospetta, nel nuovo immobile, la realizzazione di una ludoteca, richiesta da più parti.

Udito il Consigliere Comunale Sig. Rinaldi Sebastiano il quale precisa che anche il loro programma elettorale prevedeva un'idea simile e si compiace che tale idea si stia colta pur nella diversità del taglio politico che contraddistingue le due liste.

Udito il Sig. Sindaco che evidenzia l'importanza di cogliere i bisogni del paese al di là delle divergenze ideologiche; le priorità possono essere magari diverse ma i bisogni sono noti a tutti.

Udito il Consigliere Comunale Sig. Rinaldi che anticipa la votazione favorevole del suo gruppo consiliare in quanto l'opera risponde ad una reale necessità del paese.

Udito il Sig. Sindaco che conclude ribadendo che il finanziamento di questa opera sarà di certo un valore aggiunto .

Conclusisi gli interventi come sopra riportati per sunto;

Visto:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 24.12.2014 avente ad oggetto: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 – PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE";
- l'attestato di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio per 60 giorni dal 07.01.2015 al 08.03.2015 rilasciata dall'Ufficio Pubblicazioni dell'Ente;

Dato atto della variazione al programma dettata dalla necessità di provvedere all'inserimento nel programma delle OO.PP. della previsione di costruzione della nuova scuola dell'infanzia al fine di garantire la possibilità di cofinanziamento dell'opera con l'alienazione della attuale biblioteca comunale.

Vista pertanto la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 18.03.2015 con la quale, è stata adottata la delibera "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 – PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - VARIANTE 1", di cui si propone l'approvazione;

Preso atto che tale deliberazione di piano delle alienazioni, variante 1, comprende la proposta di alienazione dell'immobile della attuale biblioteca comunale, utile al fine del finanziamento parziale di opera pubblica;

Dato atto che la fine della possibile immissione sul mercato è necessario provvedere alla variazione della destinazione d'uso prevista dal vigente PGT come area per servizi pubblici, prevedendone invece la destinazione residenziale che risulta compatibile sia con la zona urbanistica circostante che con le peculiari caratteristiche dell'immobile stesso;

Richiamati:

- l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 6 agosto 2008 e così come nel tempo integrato e modificato (da ultimo sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 / 2011) che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, stabilisce che:
 1. *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ...omissis... ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione ...omissis...*
 2. *L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di*

approvazione, ...omissis..., del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.

Dato atto che, ai sensi delle normative vigenti sopra richiamate, con la presente delibera di approvazione i beni immobili indicati nella seguente tabella e costituenti parte integrante del Piano delle Alienazioni, vengono ad assumere la rispettiva destinazione urbanistica come di seguito indicato:

Immobile	Dati catastali	Destinazione PGT Vigente	Destinazione PGT prevista con il piano delle alienazioni	Valore a corpo (prezzo di cessione)	Note
Biblioteca comunale Via Po 18	Fg. 7 Mapp. 35 Piena proprietà	Area per Servizi pubblici Comunali	Area Residenziale esistente Art.38 delle NTA del PGT	Euro 300.000,00	Alienazione soggetta al procedimento di verifica dell'interesse culturale. art.54, c.2, lett.a), del DLgs 42/2004, Codice dei beni culturali

Preso atto della perizia di stima redatta dal Responsabile Area Tecnica, ai sensi dell'art.2 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni mobili ed immobili, e relativo all'immobile della biblioteca comunale, che si allega alla presente deliberazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

- 1. Di riconoscere ed approvare** le premesse quale parte integrante della presente deliberazione;

2. **di approvare** il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 – PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - VARIANTE 1", così come proposto con delibera adottata dalla Giunta Comunale n. 48 del 18.03.2015 e qui allegata come sub A);
3. **di prendere atto ed approvare** la Perizia di stima dell'immobile della biblioteca comunale di via Po ed allegata alla presente deliberazione
4. **di approvare** con la alienazione dell'immobile di via Po 18 il cambio di destinazione dello strumento urbanistico vigente PGT relativamente all'area di pertinenza dello stesso immobile, da Area per Servizi Comunali, ad Area Residenziale Esistente, soggetta ai disposti dell'art. 38 delle NTA del PGT vigente
5. **di dare mandato** al Responsabile Area Tecnica del comune di provvedere a tutti gli atti conseguenti la presente deliberazione; al medesimo Responsabile è conferito mandato di inserire nei rogiti, fatta salva la sostanza dei relativi negozi, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i loro aspetti i negozi stessi, con facoltà quindi di provvedere, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili nonché nella individuazione e denominazione delle controparti, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso o di rito.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 in quanto propedeutico all'approvazione del Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015/2017



Visti

Comune DI Travaco' Siccomario

— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. 2015 / 33

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015

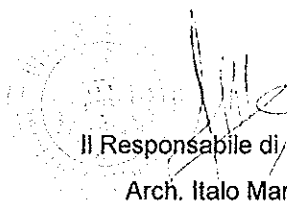
— Visto tecnico —

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/03/2015


Il Responsabile di Settore
Arch. Italo Maroni

— Visto contabile —

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario



Visti

Comune Di Travaco' Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 33**

Ufficio Proponente: **Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza**

Oggetto: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/03/2015**

Il Responsabile di Settore

Arch. Italo Maroni

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **30/03/2015**

Responsabile del Servizio Finanziario

Sindaco Domizia Censi



COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario - PV
tel.: 0382482003-482230 • Fax: 0382482303

AREA TECNICA

PERIZIA DI STIMA IMMOBILE DI VIA PO 18 IN FRAZIONE MEZZANO ATTUALMENTE DESTINATO A BIBLIOTECA COMUNALE

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

A seguito dell'incarico ricevuto dall'Amministrazione Comunale relativamente alla valutazione di un immobile sito in via Po 18 in frazione Mezzano del comune di Travacò Siccomario, si provvede a redigere la presente stima relativa al valore di mercato per la possibile alienazione di detto immobile di proprietà comunale.

La presente perizia di stima è redatta ai sensi dell'art.2 del "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni mobili e immobili comunali", approvato con atto delibera CC n. 13 del 19.05.1998, integrato e modificato con atto CC n. 11 del 23.02.2001 e CC n. 34 del 24.06.2010

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

Trattasi di un immobile localizzata nel centro della frazione di Mezzano, in adiacenza alla chiesa parrocchiale, sulla strada principale, la via Po.

Catastalmente è identificata con le seguenti particelle del Catasto Fabbricati del Comune di Travacò Siccomario:

<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classe</i>	<i>Consistenza</i>	<i>Rendita euro</i>	<i>Diritti e oneri reali</i>
7	35	B/6	U	858 mc.	354,50	Proprietà 1000/1000

Superficie complessiva del mappale 35 del foglio 7 è di mq. 818, di cui:

- Superficie di pertinenza dell'immobile (compreso fronte strada) = mq. 660
- Superficie ceduta per strada (via Camaret) = mq. 158

Il tutto come meglio identificato nella planimetria estratto catastale (all. A), nella scheda di interrogazione per particella (all. B) e nella scheda grafica riportante la planimetria dell'immobile allegata al DOCFA (all. C), che si allegano.

DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE

L'area sulla quale insiste l'immobile oggetto di valutazione, è destinata dal PGT vigente ad Area per Servizi di Livello Comunale, sottoposta alle norme di cui all'art.47 delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT vigente.

Il tutto come meglio identificata nella planimetria estratta dalla tavola PR02a di PGT (all. D) , che si allega.

DESTINAZIONE URBANISTICA PREVISTA

Considerato che la presente perizia di stima viene redatta al fine di definire il valore di alienazione del bene suscettibile di trasformazione della destinazione urbanistica in area residenziale esistente che l'Amministrazione Comunale provvederà a formalizzare con l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2015, anche in funzione della alienazione dell'immobile realizzata al fine del finanziamento della nuova scuola dell'infanzia, **il valore di stima si riferisce alla prevista destinazione residenziale dello stesso.**

CARATTERISTICHE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

L'area di pertinenza dell'immobile è confinante sui lati nord, est e sud con le strade pubbliche (via Po e via Camaret), mentre sul lato ovest con altra proprietà privata.

L'immobile esistente, di pregevole aspetto architettonico sul fronte principale della via Po, è realizzato su due piani (terra e primo) collegati da due scale (una interna con ascensore) e l'altra esterna poste alle estremità del fabbricato.

Il piano terra, attualmente destinato a biblioteca comunale, si sviluppa con un ingresso, doppi servizi, e tre locali realizzati ad "open space" collegati tra loro.

Il piano primo, oltre al pianerottolo di sbarco della scala interna e dell'ascensore, ha un grande salone.

Sul fronte strada vi è un'area di pertinenza (di mq. 260) attualmente di uso pubblico di ingresso alla struttura, con presenza di alberature di medio fusto.

Sul retro è presente un giardino recintato (di mq. 200) con alberature di medio e alto fusto.

Nel resto vi è una costruzione accessoria che ospita la centrale termica.

Il tutto come meglio illustrato dalle immagini fotografiche allegate (all. E).

VERIFICA DATI QUANTITATIVI STATO DI FATTO

Dati catastali desunti dal modello di accatastamento DOCFA

Sup. totale catastale fg. 7 mapp. 35	mq	818.00
---	-----------	---------------

Sup. totale del lotto di pertinenza (esclusa quota stradale)	mq	660.00
---	-----------	---------------

Di cui

- | | | |
|------------------------------|----|--------|
| • Area esterna fronte strada | mq | 260.00 |
| • Area giardino retro | mq | 200.00 |

Sup. utile principale (PT + P1)	mq	300.00
--	-----------	---------------

Sup. utile accessori (PT + P1)	mq	82.00
---------------------------------------	-----------	--------------

Di cui

- | | | |
|---------------------------------------|----|--------|
| • Sup. utile principale PT | mq | 170.00 |
| • Sup. utile accessori PT 6 + 18 | mq | 24.00 |
| • Sup. utile principale P1 | mq | 130.00 |
| • Sup. utile accessori P1 18 + 40 | mq | 58.00 |

CRITERI E GIUDIZIO DI STIMA

Considerate le caratteristiche dell'immobile e della variazione alla destinazione urbanistica dell'area, in relazione:

- alle caratteristiche architettoniche dell'edificio
- alle caratteristiche distributive interne attualmente esistenti
- alla posizione sul territorio,
- alle connessioni viarie,
- alla destinazione urbanistica prevista,
- alle possibilità edificatorie di redistribuzione interna degli spazi,
- alla dotazione di infrastrutture di servizio (urbanizzazioni) esistenti,
- all'andamento negli anni precedenti dei valori medi di mercato degli immobili della zona;

Tutto ciò premesso e considerato, assunto quale valore medio degli edifici della stessa tipologia, localizzazione e destinazione, si ritiene corretto assegnare all'immobile un valore complessivo a corpo che tenga conto delle caratteristiche peculiari proprie delle varie parti edificate e della stima dei relativi costi di intervento utili a rendere abitabile in senso residenziale tale struttura.

Si procede pertanto stimando i valori venali medi descritti secondo la seguente tabella:

VALUTAZIONE SINTETICA DEL VALORE IMMOBILIARE								
IMMOBILE BIBLIOTECA COMUNALE DI VIA PO								
	sup. lotto	sup. lorda	sup. totale	valore nuovo euro/mq.	costo ristruttur. euro/mq.	stima valore euro/mq.	Stima valore di alienazione	valore a nuovo
terreno sup fond	660			80,00	10,00	70,00	46.200,00	52.800,00
sup utile PT		170						
sup utile P1		130						
sup utile TOT		300	300	1.200,00	400,00	800,00	240.000,00	360.000,00
sup accessoria PT		24						
sup accessoria P1		58						
sup accessoria TOT		82	82	800,00	400,00	400,00	32.800,00	65.600,00
valore totale immobile							319.000,00	478.400,00

Dalle considerazioni sopra espone, si evince che l'immobile a nuovo presenta un valore stimato di circa euro 478.000,00, ai quali si ritiene corretto dedurre il valore del costo di adeguamento per la trasformazione d'uso in residenza, stimato in circa euro 160.000,00.

Pertanto, si può determinare il valore di stima dell'immobile sito in via Po 18, nella consistenza descritta e nella destinazione prevista in caso di alienazione, nel valore complessivo ritenuto corretto di:

a corpo Euro 300.000,00 (trecentomila/00cent)

In fede

Travacò Siccomario; 27.03.2015

Il Responsabile Area Tecnica

Arch. Italo Maroni



Si allegano:

- (all.A) = estratto catastale
- (all.B) = scheda di interrogazione per particella
- (all.C) = planimetria dell'immobile allegata al DOCFA
- (all.D) = estratto Piano delle Regole del PGT
- (all.E) = rilievo fotografico dell'immobile

28-Mar-2015 10:06
Prof. n. 110749/2015
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: TRAVACO SICCOMARIO
Foglio: 7





Ufficio Provinciale di Pavia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2015

Data: 28/03/2015 - Ora: 10.04.30 Fine
Visura n.: T10570 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TRAVACO' SICCOMARIO (Codice: I236)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PAVIA		
	Foglio: 7 Particella: 35		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	7	35			Cens.	Zona	B/6	U	858 m³	Euro 354,50	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2013 n. 74233.1/2013 in atti dal 11/12/2013 (protocollo n. PV0167537) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA PO n. 18 piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

INTESTATO

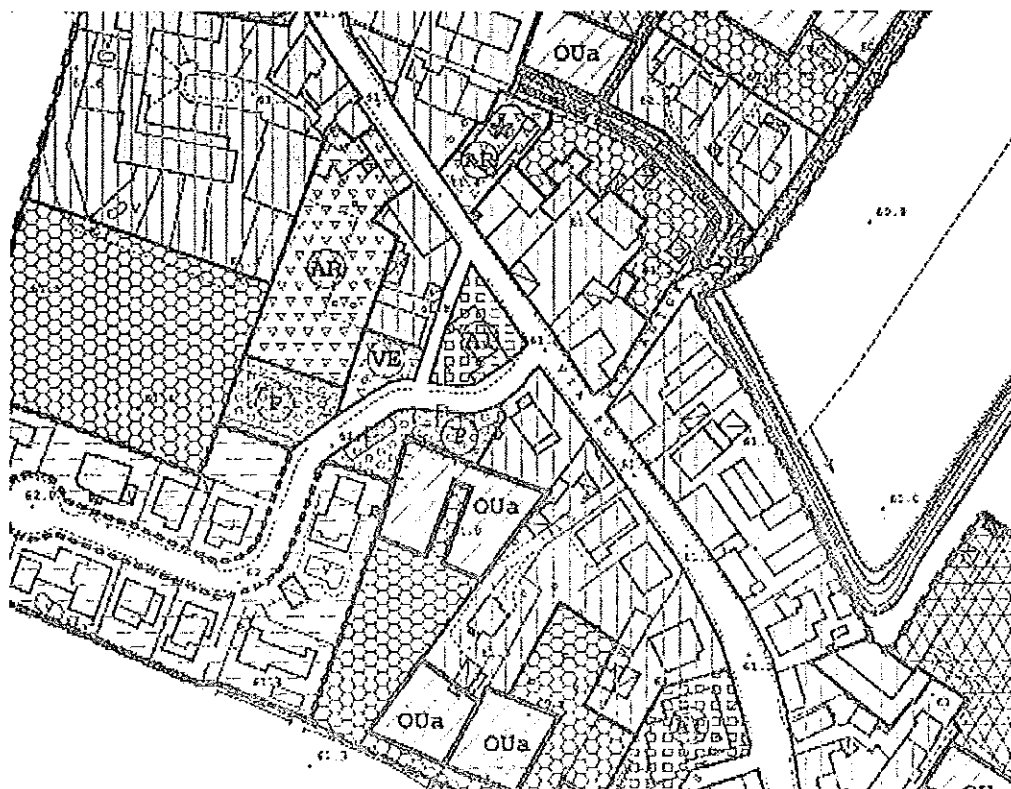
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI TRAVACO SICCOMARIO							
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987						(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

PIANO TERRENO

**ESTRATTO DALLA TAVOLA PR02a
del Piano delle Regole del PGT vigente**

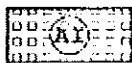


1. AREA DEL FINNO DEI SERVIZI

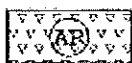
1.1. AREA PER SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE



AREA PER SERVIZI PUBBLICI
(SHAPEFILE: SERV_COM.SHP)
ARTICOLO 47 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE



AREA PER ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
(SHAPEFILE: SERV_COM.SHP)
ARTICOLO 47 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE



AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - ISTRUZIONE
(SHAPEFILE: SERV_COM.SHP)
ARTICOLO 47 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE



AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - AMMINISTRATIVE
(SHAPEFILE: SERV_COM.SHP)
ARTICOLO 47 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE



AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - VARIE
(SHAPEFILE: SERV_COM.SHP)
ARTICOLO 47 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE



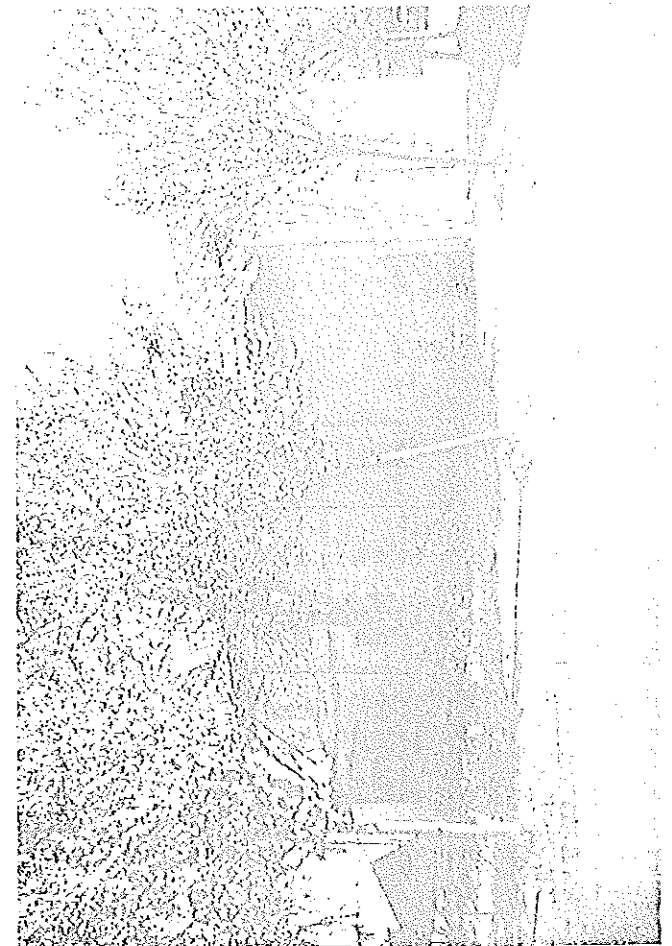
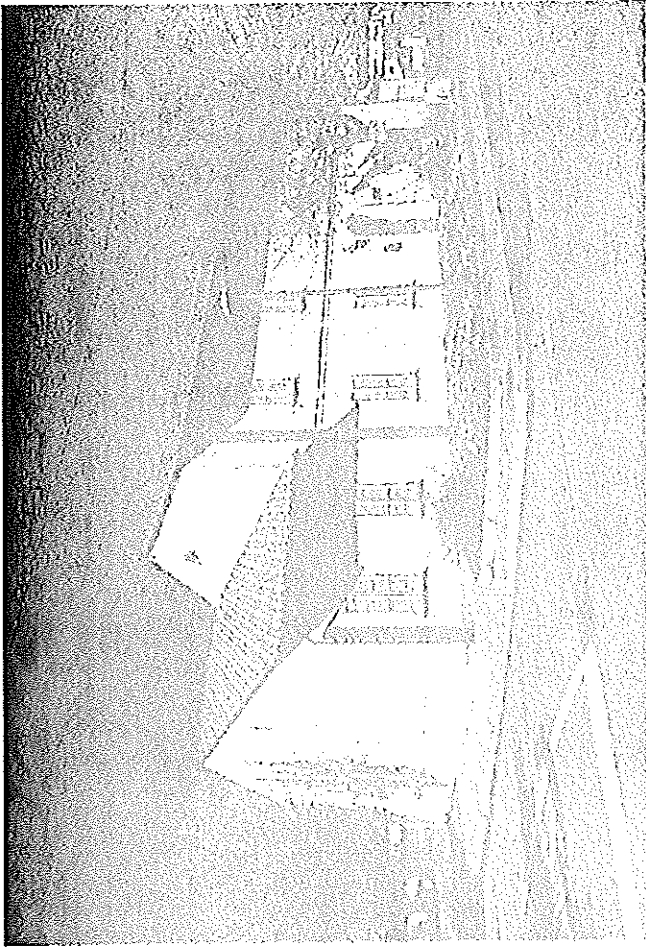
AREA A VERDE E SPAZI APERTI PER IL GIOCO E DI RELAZIONE
(SHAPEFILE: SERV_COM.SHP)
ARTICOLO 47 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE



AREA PER ATTREZZATURE PER LO SPENDI AL TEMPO LIBERO
(SHAPEFILE: SERV_COM.SHP)
ARTICOLO 47 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE



AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - CIMITERIALI
(SHAPEFILE: SERV_COM.SHP)
ARTICOLO 47 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE



Copia

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 48

CODICE ENTE N. 11299

18/03/2015

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - VARIANTE
1**

L'anno **2015** il giorno **18** del mese di **Marzo** alle ore **15.15** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Clensi Domizia	Sindaco	SI
Bruni Matteo	Vice Sindaco	NO
Ragni Oscar	Assessore-Consigliere	SI
Micucci Domenico	Assessore-Consigliere	SI
Milesi Maria Teresa	Assessore Esterno	NO

	Presenti n. 3	Assenti n. 2
--	----------------------	---------------------

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Clensi Domizia**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - VARIANTE 1

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che la Giunta Comunale con delibera n.169 del 24.12.2014 ha adottato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE;

Rilevato che lo stesso il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 07/01/2015 all' 08/03/2015;

Dato atto della intenzione di provvedere alla variazione di una previsione contenuta nella delibera sopra richiamata, al fine di poter partecipare ai bandi di finanziamento regionali;

RICHIAMATO l'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008, convertito in Legge 133/2008, che recita: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione .(omissis)..." ;

RICHIAMATA la sentenza della Corte Costituzionale n.340 del 16.12.2009 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'art.58, del DL 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008, lasciando però di fatto confermato l'impianto generale della norma di cui al richiamato art.58, laddove prevede: "...Comuni e altri Enti Locali, con deliberazioni dei rispettivi organi consiliari, redigono il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione che consiste in un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

DATO ATTO che occorre pertanto procedere alla redazione del Piano delle Alienazioni immobiliari in previsione della formazione del bilancio di previsione 2015;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 17/03/2015 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - VARIANTE 1"

Ritenuta meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 18/12/2014 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

Di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di consentire l'approvazione del bilancio.

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - VARIANTE 1

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Dato atto che la Giunta Comunale con delibera n.169 del 24.12.2014 ha adottato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE;

Dato atto della intenzione di provvedere alla variazione di una previsione contenuta nella delibera sopra richiamata, al fine di poter partecipare ai bandi di finanziamento regionali;

RICHIAMATO l'art. 58, comma 1, del Decreto Legge n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/08 che recita: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione..(omissis)...";

DATO ATTO che occorre pertanto procedere alla revisione del Piano delle Alienazioni immobiliari già adottato e che sarà allegato al bilancio di previsione;

DATO ATTO della volontà della AC di procedere:

- alla conferma della alienazione del diritto di superficie relativo alla proprietà dei box seminterrati (compreso il soprastante parcheggio), localizzati in via Di Vittorio in frazione Rotta, per i quali è stimabile un valore complessivo di alienazione pari a circa euro 50.000,00; tale valore non è al momento perfezionabile in valore di stima, in quanto necessita di una approfondita analisi degli atti di provenienza che hanno portato alla attuale situazione proprietaria;
- alla prosecuzione del programma di alienazioni del diritto di superficie in proprietà delle aree PEEP a suo tempo realizzate e per le quali sono state già formalizzate dal Consiglio e dalla Giunta Comunale le necessarie autorizzazioni alla trasformazione dei diritti sui beni compresa la cancellazione dei vincoli convenzionali residui; tale valore non è al momento quantificabile in quanto la volontà di addvenire alla trasformazione dei diritti su tali beni, dipende in via esclusiva dagli attuali titolari del diritto di superficie;

tuttavia sulla base del trend generato per queste richieste negli ultimi anni, si può ipotizzare una entrata per il comune di circa euro 10.000,00 per l'anno 2015.

- alla conferma della volontà della AC procedere alla alienazione di parte delle aree agricole acquisite al patrimonio comunale a seguito di lascito testamentario del Sig. Remo Bruni, accettato con deliberazione CC n.28 del 02.07.2012 e successivamente formalizzato con atto notarile, in particolare di una delle aree di cui al citato lascito, che non risultano di interesse da parte della amministrazione comunale, in quanto dell'una -riferita al mapp. 734 del fg. 1 del catasto terreni- si è acquisita la proprietà in quota di 4/48 di una superficie pari a mq. 24, dell'altra -riferita al mapp. 529 del fg. 4 del catasto terreni- si è acquisita la proprietà in quota di 1/2 di una superficie pari a mq. 2.334, considerato che tale decisione è motivata dalla impossibilità di utilizzo delle aree destinate alla zona agricola, e dalla oggettiva difficoltà di gestione derivante dalla quota parte di proprietà di terzi; per tali aree si può ipotizzare una entrata complessiva per il comune di circa euro 4.500,00 per l'anno 2015;
- alla volontà della Amministrazione Comunale di procedere alla alienazione di parte del terreno in proprietà, posto sull'incrocio localizzato tra la fine della via Mocchi e l'inizio della via Roma, di fronte all'innesto con la via Predamasco, attualmente destinato ad aiuola verde parte di banconina stradale; tale porzione di terreno, risultante dalla rettifica a suo tempo realizzata della curva intorno alla cascina Grigia, da destinare in parte alla realizzazione dell'ultimo tratto della pista ciclopedonale che completa quella della via Mocchi, una volta realizzata tale opera avrebbe comunque un residuo di terreno di circa mq. 240,0 di forma triangolare di fatto inutilizzabile ai fini viabilistici ma che potrebbe essere di interesse per l'accorpamento alle vicine proprietà private; il valore di tale immobile è ipotizzabile al momento in circa euro 6.000,00 per l'anno 2015;
- alla volontà della Amministrazione Comunale di procedere alla alienazione dell'immobile della Biblioteca comunale, sita in via Po in frazione Mezzano, al fine di finanziare quota parte dell'intervento per la realizzazione della nuova scuola materna in adiacenza alla esistente scuola elementare; tale intervento comporterà il trasferimento della biblioteca nella attuale scuola materna che si renderà disponibile con la costruzione del nuovo plesso. Tale alienazione viene prevista ai sensi e con gli effetti dell'art. 53, commi 6 e 7 del DLgs 163/2006 e smi, "Codice dei Contratti", a parziale finanziamento dell'opera pubblica prevista. Il valore commerciale di tale immobile, tenuto anche conto della particolare situazione economica ed edilizia che il paese sta attraversando, è stimabile in euro 300.000,00;

DATO ATTO che con sentenza della Corte Costituzionale n.340 del 16.12.2009, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'art.58, del DL 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008, lasciando però di fatto confermato l'impianto generale della norma di cui al richiamato art.58, che prevede: *"...Comuni e altri Enti Locali, con deliberazioni dei rispettivi organi consiliari, redigono il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione che consiste in un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;

DATO ATTO che al fine di procedere alla alienazione delle aree suddette, si è provveduto a redigere apposita valutazione di stima del valore dell'immobile;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE

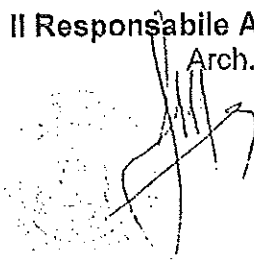
1. di approvare l'allegata Relazione Tecnica descrittiva;
2. di autorizzare la alienazione del diritto di superficie relativo alla proprietà dei box seminterrati (compreso il soprastante parcheggio), localizzati in via Di Vittorio in frazione Rotta, per i quali è stimabile un valore complessivo di alienazione pari a circa euro 50.000,00; tale valore non è al momento perfezionabile in valore di stima, in quanto necessita di una approfondita analisi degli atti di provenienza che hanno portato alla attuale situazione proprietaria;
3. di autorizzare la prosecuzione del programma di alienazioni del diritto di superficie in proprietà delle aree PEEP a suo tempo realizzate e per le quali sono state già formalizzate dal Consiglio e dalla Giunta Comunale le necessarie autorizzazioni alla trasformazione dei diritti sui beni compresa la cancellazione dei vincoli convenzionali residui; tale valore non è al momento quantificabile in quanto la volontà di addivenire alla trasformazione dei diritti su tali beni, dipende in via esclusiva dagli attuali titolari del diritto di superficie; tuttavia sulla base del trend generato per queste richieste negli ultimi anni, si può ipotizzare una entrata per il comune di circa euro 10.000,00 per l'anno 2015.
4. di autorizzare la alienazione di parte delle aree agricole acquisite al patrimonio comunale a seguito di lascito testamentario del Sig. Remo Bruni, accettato con deliberazione CC n.28 del 02.07.2012, in particolare relativamente al mapp. 734 del fg. 1 del catasto terreni- acquisita la proprietà in quota di 4/48 di una superficie pari a mq. 24, e al mapp. 529 del fg. 4 del catasto terreni- acquisita la proprietà in quota di 1/2 di una superficie pari a mq. 2.334, per un valore totale stimato pari ad euro 4.500,00 che per le loro caratteristiche intrinseche non rivestono interesse per la amministrazione.
5. di autorizzare la alienazione, nelle forme previste dalle normative dell'Ente, di quota parte del sedime stradale della ex strada comunale via Mocchi, di accesso al capoluogo, a suo tempo dismessa a seguito della realizzazione del nuovo tratto viario in corrispondenza della Cascina Grigia, e ad oggi destinata a banchina stradale, per una superficie al momento stimata in mq. 240,0 (da perfezionarsi a seguito del necessario frazionamento); per tale area si può ipotizzare una entrata per il comune di circa euro 6.000,00 per l'anno 2015;
6. di autorizzare la alienazione dell'immobile della Biblioteca comunale, sita in via Po in frazione Mezzano, al fine di finanziare quota parte dell'intervento per la realizzazione della nuova scuola materna in adiacenza alla esistente scuola elementare; tale intervento comporterà il trasferimento della biblioteca nella attuale scuola materna che si renderà disponibile con la costruzione del nuovo plesso. Tale alienazione viene prevista ai sensi e con gli effetti dell'art. 53, commi 6 e 7 del DLgs 163/2006 e smi, "Codice dei Contratti", a parziale finanziamento dell'opera pubblica prevista. Il valore commerciale di tale immobile, tenuto anche conto della particolare situazione economica ed edilizia che il paese sta attraversando, è stimabile in euro 300.000,00;

7. di dare atto che alla avvenuta approvazione del BP 2015, siano avviate le procedure previste dal regolamento di alienazione dei beni comunali, utili al fine della alienazione degli immobili sopra descritti;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di consentire l'approvazione del bilancio.

Lì 17/03/2015

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Italo Maroni

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Italo Maroni', is written over a faint, circular official stamp. The signature is bold and stylized, with a long horizontal stroke at the end.



COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario - PV

tel.: 0382482003-482230 • Fax: 0382482303

UFFICIO TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

RELAZIONE TECNICA E NOTE

Premesso :

- che il sottoscritto Arch. Italo Maroni, Responsabile di Area Tecnica risulta dipendente del Comune di Travacò Siccomario dal 31.12.2007;

Dato atto che si è conclusa a fine anno 2011 la campagna ricognitiva iniziata a metà 2008 di quanto risulta classificato sia al catasto urbano (NCEU) che al catasto terreni (NCT) come intestato al Comune di Travacò Siccomario;

Dato atto che, dai dati catastali, risulta per il Comune di Travacò Siccomario la proprietà di **n.67 immobili censiti al catasto urbano** (dei quali sono state redatte ovvero aggiornate tutte le schede catastali per ogni singolo immobile) e di **n.231 particelle censite al catasto terreni**, come segnalato nella analoga relazione per il BP dell'anno 2011;

Dato atto che dall'analisi relativa alle strade urbanizzate e ad uso pubblico si evince che **n. 340 mappali**, di cui 192 già frazionati e n. 148 non frazionati, non risultano di proprietà del Comune di Travacò Siccomario, i cui atti di acquisizione sono in corso di perfezionamento;

Dato atto che a seguito dell'avvio della campagna di acquisizione delle parti di sedime già frazionate, con varie deliberazioni del Consiglio Comunale sono stati al momento acquisiti 65 mappali e sono in corso le richieste alle varie proprietà dei documenti utili al trasferimento di detti beni;

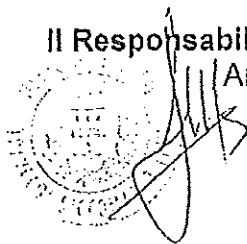
Richiamate le stampe degli elenchi degli immobili comunali dedotta dall'Agenzia del Territorio, la classificazione di quanto sopra descritto, nonché delle aree destinate a verde pubblico risultanti di proprietà comunale, **si da atto che non esistono in tale elenco beni che non siano, ad oggi, strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ovvero suscettibili di valorizzazione/dismissione, ad eccezione dei beni seguenti:**

- la alienazione del diritto di superficie relativo alla proprietà dei box seminterrati (compreso il soprastante parcheggio), localizzati in via Di Vittorio in frazione Rotta, per i quali è stimabile un valore complessivo di alienazione pari a circa euro 50.000,00; tale valore non è al momento perfezionabile in valore di stima, in quanto necessita di una approfondita analisi degli atti di provenienza che hanno portato alla attuale situazione proprietaria;

- la prosecuzione del programma di alienazioni del diritto di superficie in proprietà delle aree PEEP a suo tempo realizzate e per le quali sono state già formalizzate dal Consiglio e dalla Giunta Comunale le necessarie autorizzazioni alla trasformazione dei diritti sui beni compresa la cancellazione dei vincoli convenzionali residui; tale valore non è al momento quantificabile in quanto la volontà di addivenire alla trasformazione dei diritti su tali beni, dipende in via esclusiva dagli attuali titolari del diritto di superficie; tuttavia sulla base del trend generato per queste richieste negli ultimi anni, si può ipotizzare una entrata per il comune di circa euro 10.000,00 per l'anno 2015.
- la alienazione di parte delle aree agricole acquisite al patrimonio comunale a seguito di lascito testamentario del Sig. Remo Bruni, accettato con deliberazione CC n.28 del 02.07.2012, in particolare relativamente al mapp. 734 del fg. 1 del catasto terreni- acquisita la proprietà in quota di 4/48 di una superficie pari a mq. 24, e al mapp. 529 del fg. 4 del catasto terreni- acquisita la proprietà in quota di 1/2 di una superficie pari a mq. 2.334, per un valore totale stimato pari ad euro 4.500,00 che per le loro caratteristiche intrinseche non rivestono interesse per la amministrazione.
- la alienazione di parte del terreno in proprietà, posto sull'incrocio localizzato tra la fine della via Mocchi e l'inizio della via Roma, di fronte all'innesto con la via Predamasco, attualmente destinato ad aiuola verde parte di banchina stradale; tale porzione di terreno, risultante dalla rettifica a suo tempo realizzata della curva intorno alla cascina Grigia, da destinare in parte alla realizzazione dell'ultimo tratto della pista ciclopeditonale che completa quella della via Mocchi, una volta realizzata tale opera avrebbe comunque un residuo di terreno di circa mq. 240,0 di forma triangolare di fatto inutilizzabile ai fini viabilistici ma che potrebbe essere di interesse per l'accorpamento alle vicine proprietà private; il valore di tale immobile è ipotizzabile al momento in circa euro 6.000,00 per l'anno 2015;
- la alienazione dell'immobile della Biblioteca comunale, sita in via Po in frazione Mezzano, al fine di finanziare quota parte dell'intervento per la realizzazione della nuova scuola materna in adiacenza alla esistente scuola elementare; tale intervento comporterà il trasferimento della biblioteca nella attuale scuola materna che si renderà disponibile con la costruzione del nuovo plesso. Tale alienazione viene prevista ai sensi e con gli effetti dell'art. 53, commi 6 e 7 del DLgs 163/2006 e smi, "Codice dei Contratti", a parziale finanziamento dell'opera pubblica prevista. Il valore commerciale di tale immobile, tenuto anche conto della particolare situazione economica ed edilizia che il paese sta attraversando, è stimabile in euro 300.000,00;

Travacò Siccomario; 17.03.2015

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Italo Maroni





Visti

Comune DI Travaco' Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2015 / 58

Ufficio Proponente: Manutenzioni - Lavori Pubblici

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - VARIANTE 1

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Manutenzioni - Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/03/2015


Il Responsabile di Settore
Arch. Italo Maroni

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario



Pareri

Comune DI Travacò Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2015 / 63

Ufficio Proponente: Manutenzioni - Lavori Pubblici

Oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2015/2017 ED ELENCO ANNUALE 2015 - VARIANTE 1

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Manutenzioni - Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/03/2015

Il Responsabile di Settore

Arch. Italo Maroni

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/03/2015

Responsabile del Servizio Finanziario

Sindaco Domizia Clensi

DELIBERA G.C. N. 48 DEL 18/03/2015

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Clensi Domizia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno **20 MAR 2015** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì

20 MAR 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta

Dichiarazione di esecutività

20 MAR 2015

La presente deliberazione:

☐ E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° _____ in data _____ ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

☐ E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 169

CODICE ENTE N. 11299

24/12/2014

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **2014** il giorno **24** del mese di **Dicembre** alle ore **14.10** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Clensi Domizia	Sindaco	SI
Bruni Matteo	Vice Sindaco	NO
Ragni Oscar	Assessore-Consigliere	SI
Micucci Domenico	Assessore-Consigliere	SI
Milesi Maria Teresa	Assessore Esterno	NO

	Presenti n. 3	Assenti n. 2
--	----------------------	---------------------

Assiste il Segretario Comunale Sig. Nigro Dr. Fausta

Il Presidente Sig. Clensi Domizia, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008, convertito in Legge 133/2008, che recita: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione (omissis)..." ;

RICHIAMATA la sentenza della Corte Costituzionale n.340 del 16.12.2009 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'art.58, del DL 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008, lasciando però di fatto confermato l'impianto generale della norma di cui al richiamato art.58, laddove prevede: "...Comuni e altri Enti Locali, con deliberazioni dei rispettivi organi consiliari, redigono il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione che consiste in un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

DATO ATTO che occorre pertanto procedere alla redazione del Piano delle Alienazioni immobiliari in previsione della formazione del bilancio di previsione 2015;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 18/12/2014 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE"

Ritenuta meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 18/12/2014 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

2. di demandare al Responsabile Area Amministrativa la pubblicazione della "Relazione tecnica e note" per numero 60 giorni consecutivi;

Di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di consentire l'approvazione del bilancio nei termini di legge.

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL
CONSIGLIO COMUNALE**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

RICHIAMATO l'art. 58, comma 1, del Decreto Legge n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/08 che recita: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione..(omissis)..."*;

DATO ATTO che occorre pertanto procedere alla redazione del Piano delle Alienazioni Immobiliari, allegato al bilancio di previsione;

DATO ATTO della volontà della AC di procedere:

- alla conferma della alienazione del diritto di superficie relativo alla proprietà dei box seminterrati (compreso il soprastante parcheggio), localizzati in via Di Vittorio in frazione Rotta, per i quali è stimabile un valore complessivo di alienazione pari a circa euro 50.000,00; tale valore non è al momento perfezionabile in valore di stima, in quanto necessita di una approfondita analisi degli atti di provenienza che hanno portato alla attuale situazione proprietaria;
- alla prosecuzione del programma di alienazioni del diritto di superficie in proprietà delle aree PEEP a suo tempo realizzate e per le quali sono state già formalizzate dal Consiglio e dalla Giunta Comunale le necessarie autorizzazioni alla trasformazione dei diritti sui beni compresa la cancellazione dei vincoli convenzionali residui; tale valore non è al momento quantificabile in quanto la volontà di addivenire alla trasformazione dei diritti su tali beni, dipende in via esclusiva dagli attuali titolari del diritto di superficie; tuttavia sulla base del trend generato per queste richieste negli ultimi anni, si può ipotizzare una entrata per il comune di circa euro 10.000,00 per l'anno 2015.
- alla conferma della volontà della AC procedere alla alienazione di parte delle aree agricole acquisite al patrimonio comunale a seguito di lascito testamentario del Sig. Remo Bruni, accettato con deliberazione CC n.28 del 02.07.2012 e successivamente formalizzato con atto notarile, in particolare di una delle aree di cui al citato lascito, che non risultano di interesse da parte della amministrazione comunale, in quanto dell'una -riferita al mapp. 734 del fg. 1 del catasto terreni- si è acquisita la proprietà in quota di 4/48 di una superficie pari a mq. 24, dell'altra -riferita al mapp. 529 del fg. 4 del catasto terreni- si è acquisita la proprietà in quota di 1/2 di una superficie pari a mq. 2.334, considerato che tale decisione è motivata dalla impossibilità di utilizzo delle aree

destinate alla zona agricola, e dalla oggettiva difficoltà di gestione derivante dalla quota parte di proprietà di terzi; per tali aree si può ipotizzare una entrata complessiva per il comune di circa euro 4.500,00 per l'anno 2015;

- alla volontà della Amministrazione Comunale di procedere alla alienazione di parte del terreno in proprietà, posto sull'incrocio localizzato tra la fine della via Mocchi e l'inizio della via Roma, di fronte all'innesto con la via Predamasco, attualmente destinato ad aiuola verde parte di banchina stradale; tale porzione di terreno, risultante dalla rettifica a suo tempo realizzata della curva intorno alla cascina Grigia, da destinare in parte alla realizzazione dell'ultimo tratto della pista ciclopedonale che completa quella della via Mocchi, una volta realizzata tale opera avrebbe comunque un residuo di terreno di circa mq. 240,0 di forma triangolare di fatto inutilizzabile ai fini viabilistici ma che potrebbe essere di interesse per l'accorpamento alle vicine proprietà private; il valore di tale immobile è ipotizzabile al momento in circa euro 6.000,00 per l'anno 2015;

DATO ATTO che con sentenza della Corte Costituzionale n.340 del 16.12.2009, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'art.58, del DL 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008, lasciando però di fatto confermato l'impianto generale della norma di cui al richiamato art.58, che prevede: *"...Comuni e altri Enti Locali, con deliberazioni dei rispettivi organi consiliari, redigono il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione che consiste in un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;

DATO ATTO che al fine di procedere alla alienazione delle aree suddette, si è provveduto a redigere apposita valutazione di stima del valore dell'immobile;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE

1. di approvare l'allegata Relazione Tecnica descrittiva;
2. di autorizzare la alienazione del diritto di superficie relativo alla proprietà dei box seminterrati (compreso il soprastante parcheggio), localizzati in via Di Vittorio in frazione Rotta, per i quali è stimabile un valore complessivo di alienazione pari a circa euro 50.000,00; tale valore non è al momento perfezionabile in valore di stima, in quanto necessita di una approfondita analisi degli atti di provenienza che hanno portato alla attuale situazione proprietaria;
3. di autorizzare la prosecuzione del programma di alienazioni del diritto di superficie in proprietà delle aree PEEP a suo tempo realizzate e per le quali sono state già formalizzate dal Consiglio e dalla Giunta Comunale le necessarie autorizzazioni alla trasformazione dei diritti sui beni compresa la cancellazione dei vincoli convenzionali residui; tale valore non è al momento quantificabile in quanto la volontà di addivenire alla trasformazione dei diritti su tali beni, dipende in via esclusiva dagli attuali titolari

del diritto di superficie; tuttavia sulla base del trend generato per queste richieste negli ultimi anni, si può ipotizzare una entrata per il comune di circa euro 10.000,00 per l'anno 2015.

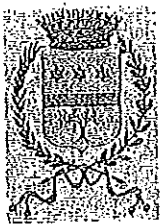
4. di autorizzare la alienazione di parte delle aree agricole acquisite al patrimonio comunale a seguito di lascito testamentario del Sig. Remo Bruni, accettato con deliberazione CC n.28 del 02.07.2012, in particolare relativamente al mapp. 734 del fg. 1 del catasto terreni- acquisita la proprietà in quota di 4/48 di una superficie pari a mq. 24, e al mapp. 529 del fg. 4 del catasto terreni- acquisita la proprietà in quota di 1/2 di una superficie pari a mq. 2.334, per un valore totale stimato pari ad euro 4.500,00 che per le loro caratteristiche intrinseche non rivestono interesse per la amministrazione.
5. di autorizzare la alienazione, nelle forme previste dalle normative dell'Ente, di quota parte del sedime stradale della ex strada comunale via Mocchi, di accesso al capoluogo, a suo tempo dismessa a seguito della realizzazione del nuovo tratto viario in corrispondenza della Cascina Grigia, e ad oggi destinata a banchina stradale, per una superficie al momento stimata in mq. 240,0 (da perfezionarsi a seguito del necessario frazionamento); per tale area si può ipotizzare una entrata per il comune di circa euro 6.000,00 per l'anno 2015;
6. di dare atto che alla avvenuta approvazione del BP 2015, siano avviate le procedure previste dal regolamento di alienazione dei beni comunali, utili al fine della alienazione degli immobili sopra descritti;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di consentire l'approvazione del bilancio nei termini di legge;

LI 18/12/2014

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Italo Maroni





COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario - PV
tel.: 0382482003-482230 • Fax: 0382482303

UFFICIO TECNICO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

RELAZIONE TECNICA E NOTE

Premesso :

- che il sottoscritto Arch. Italo Maroni, Responsabile di Area Tecnica risulta dipendente del Comune di Travacò Siccomario dal 31.12.2007;

Dato atto che si è conclusa a fine anno 2011 la campagna ricognitiva iniziata a metà 2008 di quanto risulta classificato sia al catasto urbano (NCEU) che al catasto terreni (NCT) come intestato al Comune di Travacò Siccomario;

Dato atto che, dai dati catastali, risulta per il Comune di Travacò Siccomario la proprietà di n.67 Immobili censiti al catasto urbano (dei quali sono state redatte ovvero aggiornate tutte le schede catastali per ogni singolo immobile) e di n.231 particelle censite al catasto terreni, come segnalato nella analoga relazione per il BP dell'anno 2011;

Dato atto che dall'analisi relativa alle strade urbanizzate e ad uso pubblico si evince che n. 340 mappali, di cui 192 già frazionati e n. 148 non frazionati, non risultano di proprietà del Comune di Travacò Siccomario, i cui atti di acquisizione sono in corso di perfezionamento;

Dato atto che a seguito dell'avvio della campagna di acquisizione delle parti di sedime già frazionate, con varie deliberazioni del Consiglio Comunale sono stati al momento acquisiti 65 mappali e sono in corso le richieste alle varie proprietà dei documenti utili al trasferimento di detti beni;

Richiamate le stampe degli elenchi degli immobili comunali dedotta dall'Agenzia del Territorio, la classificazione di quanto sopra descritto, nonché delle aree destinate a verde pubblico risultanti di proprietà comunale, si da atto che non esistono in tale elenco beni che non siano, ad oggi, strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ovvero suscettibili di valorizzazione/dismissione, ad eccezione dei beni seguenti:

- la alienazione del diritto di superficie relativo alla proprietà dei box seminterrati (compreso il soprastante parcheggio), localizzati in via Di Vittorio in frazione Rotta, per i quali è stimabile un valore complessivo di alienazione pari a circa euro 50.000,00; tale valore non è al momento perfezionabile in valore di stima, in quanto necessita di una approfondita analisi degli atti di provenienza che hanno portato alla attuale situazione proprietaria;

- alla prosecuzione del programma di alienazioni del diritto di superficie in proprietà delle aree PEEP a suo tempo realizzate e per le quali sono state già formalizzate dal Consiglio e dalla Giunta Comunale le necessarie autorizzazioni alla trasformazione dei diritti sui beni compresa la cancellazione dei vincoli convenzionali residui; tale valore non è al momento quantificabile in quanto la volontà di addivenire alla trasformazione dei diritti su tali beni, dipende in via esclusiva dagli attuali titolari del diritto di superficie; tuttavia sulla base del trend generato per queste richieste negli ultimi anni, si può ipotizzare una entrata per il comune di circa euro 10.000,00 per l'anno 2015.
- alla alienazione di parte delle aree agricole acquisite al patrimonio comunale a seguito di lascito testamentario del Sig. Remo Bruni, accettato con deliberazione CC n.28 del 02.07.2012, in particolare relativamente al mapp. 734 del fg. 1 del catasto terreni- acquisita la proprietà in quota di 4/48 di una superficie pari a mq. 24, e al mapp. 529 del fg. 4 del catasto terreni- acquisita la proprietà in quota di 1/2 di una superficie pari a mq. 2.334, per un valore totale stimato pari ad euro 4.500,00 che per le loro caratteristiche intrinseche non rivestono interesse per la amministrazione.
- alla alienazione di parte del terreno in proprietà, posto sull'incrocio localizzato tra la fine della via Mocchi e l'inizio della via Roma, di fronte all'innesto con la via Predamasco, attualmente destinato ad aiuola verde parte di banchina stradale; tale porzione di terreno, risultante dalla rettifica a suo tempo realizzata della curva intorno alla cascina Grigla, da destinare in parte alla realizzazione dell'ultimo tratto della pista ciclopedonale che completa quella della via Mocchi, una volta realizzata tale opera avrebbe comunque un residuo di terreno di circa mq. 240,0 di forma triangolare di fatto inutilizzabile ai fini viabilistici ma che potrebbe essere di interesse per l'accorpamento alle vicine proprietà private; il valore di tale immobile è ipotizzabile al momento in circa euro 6.000,00 per l'anno 2015;

Travacò Siccomario; 18.12.2014

Il Responsabile Area Tecnica

Arch. Italo Maroni





Visti

Comune Di Travacò Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2014 / 200

Ufficio Proponente: Manutenzioni - Lavori Pubblici

Oggetto: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Manutenzioni - Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/12/2014


Responsabile di Settore
Arch. Ialo Maroni

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario



Pareri

Comune DI Travacò Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2014 / 201

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2015

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/12/2014

Il Responsabile di Settore
Arch. Italo Maroni

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/12/2014

Responsabile del Servizio Finanziario
Palestra Dr. Mariateresa

DELIBERA G.C. N. 169 DEL 24/12/2014

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Clensi Domizia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno 07/01/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì 07/01/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

☐ E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° _____ in data _____ ai Capigruppo consillari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

☐ E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

DELIBERA C.C. N. 16 DEL 02/04/2015

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Clensi Domizia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno 15 APR 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 15 APR 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta



Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
