

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 63

CODICE ENTE N. 11299

28/09/2015

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015: INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 02/04/2015

L'anno **2015** il giorno **28** del mese di **Settembre** alle ore **21.00**, nella Sede Municipale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **STRAORDINARIA** di **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	Carica	Presente
Clensi Domizia	Sindaco	SI
Bruni Matteo	Vice Sindaco	SI
Ragni Oscar	Assessore-Consigliere	SI
Boerci Manuela	Consigliere	SI
Iodice Raffaele	Consigliere	SI
Lucentini Eolo	Consigliere	SI
Baroni Andrea	Consigliere	SI
Bottazzi Ornella	Consigliere	SI
Micucci Domenico	Assessore-Consigliere	SI
Catalani Pierlucas	Consigliere	AG
Rinaldi Sebastiano	Consigliere	SI
Clenzi Andrea Angelo	Consigliere	SI
Bettolini Stefano	Consigliere	AG
	Presenti n° 11	Assenti giustificati n° 2 Assenti n° 0
Milesi Maria Teresa	Assessore Esterno	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Nigro Dr. Fausta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO Sig.ra **Clensi Domizia**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015: INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 02/04/2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Sig. Sindaco che, in premessa, illustra il punto all'ordine del giorno di cui si propone l'approvazione;

Conclusa l'illustrazione del Sig. Sindaco;

Dato atto della propria precedente Deliberazione n.16 del 02.04.2015, ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015", di approvazione delle precedenti delibere di proposte della Giunta Comunale n. 169 del 24.12.2014 avente ad oggetto: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 – PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE", e n. 48 del 18.03.2015 ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 – PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE - VARIANTE 1";

- Considerato che la richiamata delibera consiliare prevedeva, tra l'altro, di approvare: *"...la volontà della Amministrazione Comunale di procedere alla alienazione di parte del terreno in proprietà, posto sull'incrocio localizzato tra la fine della via Mocchi e l'inizio della via Roma, di fronte all'innesto con la via Predamasco, attualmente destinato ad aiuola verde parte di banchina stradale; tale porzione di terreno, risultante dalla rettifica a suo tempo realizzata della curva intorno alla cascina Grigia, da destinare in parte alla realizzazione dell'ultimo tratto della pista ciclopedonale che completa quella della via Mocchi, una volta realizzata tale opera avrebbe comunque un residuo di terreno di circa mq. 240,0 di forma triangolare di fatto inutilizzabile ai fini viabilistici ma che potrebbe essere di interesse per l'accorpamento alle vicine proprietà private; il valore di tale immobile è ipotizzabile al momento in circa euro 6.000,00 per l'anno 2015";*

Considerato che a seguito di frazionamento tale area è stata individuata catastalmente al foglio 4, mappale 1033, per una superficie totale di mq. 230 ;

Dato atto che ai fini dell'alienazione di detto immobile, che al momento è destinato dal PGT vigente ad area per la viabilità, è necessario provvedere contestualmente alla determinazione della nuova destinazione urbanistica, ai sensi e con gli effetti di quanto previsto:

- dalla Legge 133/2008, paragrafo 2 dell' "Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", che prevede: "2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano

delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ...omissis...";

- dalla Legge Regionale n.12/2005 e smi, paragrafo 2, dell'art. 95-bis "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", che prevede: "2. *Relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato.*"

Considerato che, ai sensi delle normative vigenti sopra richiamate, occorre pertanto determinare la destinazione urbanistica che tale bene immobile previsto nel Piano delle Alienazioni approvato viene ad assumere, così come di seguito indicato:

Immobile	Dati catastali	Destinazione PGT Vigente	Destinazione PGT prevista con il piano delle alienazioni	Valore a corpo (prezzo di cessione)	Note
Reliquato stradale Via Roma / via Mocchi	Fg. 4 Mapp. 1033 Piena proprietà	Area della viabilità e della sosta Art. 49 delle NTA del PGT	Area a verde privato Art. 41 delle NTA del PGT	Euro 6.000,00 (valore approvato con delibera GC 104/2015)	

Visto l'allegato parere favorevole reso dal Funzionario Responsabile in ordine alle proprie competenze;

Con n. 9 voti favorevoli. n. // contrari, essendo n. 11 i presenti di cui n. 9 votanti e n. 2 astenuti [Consiglieri Comunali Sigg.ri Rinaldi Sebastiano e Clenzi Andrea Angelo];

DELIBERA

1. **di riconoscere ed approvare** le premesse quale parte integrante della presente deliberazione;
2. **di approvare** con la alienazione dell'immobile di cui al foglio 4, mappale 1033, il cambio di destinazione dello strumento urbanistico vigente PGT, da "Area della viabilità e della sosta", ad "Area a verde privato", soggetta ai disposti dell'art. 41 delle NTA del PGT vigente

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 9 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 11 i presenti di cui n. 9 votanti e n. 2
astenuti [Consiglieri Comunali Sigg.ri Rinaldi Sebastiano e Clenzi Andrea Angelo];

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del
D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 al fine della predisposizione degli atti di alienazione



Pareri

Comune Di Travacò Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2015 / 75

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015: INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 02/04/2015

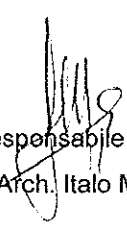
Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/09/2015


Il Responsabile di Settore
Arch. Italo Maroni

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Clensi Domizia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno 29 SET 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 29 SET 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta



Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
