

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 49

CODICE ENTE N. 11299

28/11/2011

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI PER L'ANNO 2012

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventotto** del mese di **Novembre** alle ore **21.00**, nella Sede Municipale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** di **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	AG
Gelosa Davino	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	SI
Torri Pierangelo	Consigliere	SI
Pasini Maria Angela	Assessore-Consigliere	SI
CuomoUlloa Francesca	Assessore-Consigliere	AG
Bruni Matteo	Consigliere	SI
Thierry Emanuele Rodolfo	Consigliere	SI
Bertolini Maria Candida	Assessore D -Consigliere	AG
Chiolini Marco	Consigliere	SI
Strazzi Gianfranco	Consigliere	SI
Micucci Domenico	Consigliere	SI
Rinaldi Sebastiano	Consigliere	SI
Catalani Pierluca	Consigliere	SI
Bettolini Pietro	Consigliere	SI
Clenzi Andrea Angelo	Consigliere	SI
Ragni Oscar	Consigliere	SI
	Presenti n° 14	Assenti giustificati n° 3 Assenti n° 0
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Vice SINDACO Sig. **Gelosa Dr. Davino**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI PER L'ANNO 2012

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n.60/2010 avente ad oggetto: "Determinazione per l'anno 2011 del valore delle aree fabbricabili ai fini ICI" con la quale si fissavano tali valori per l'anno in corso;

Dato atto delle indicazioni trasmesse agli uffici dal Direttore Generale relativamente all'adeguamento delle tariffe e dei valori per l'anno 2012;

Dato atto della opportunità di adeguamento dei valori relativamente alla variazione degli indici ISTAT nell'ultimo anno, a valere sui valori del 2012;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 22/11/2011 avente ad oggetto "DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI PER L'ANNO 2012"

Ritenutala meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del Dlgs 18/08/2000, n. 267 dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli resi nei termini di legge;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 02/12/2010 avente ad oggetto "DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI PER L'ANNO 2012 "

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi e favorevoli resi nei termini di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di poter predisporre il B.P. entro il corrente anno.

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI PER L'ANNO 2012

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 21.12.2010 avente ad oggetto: "Determinazione per l'anno 2010 del valore delle aree fabbricabili ai fini ICI"

Premesso che per gli ultimi anni i valori delle aree fabbricabili determinati ai fini dell'ICI sono stati di volta in volta aggiornati all'indice Istat;

Ritenuto di dover procedere anche per l'anno 2012 con un adeguamento, tenuto conto dell'indice Istat FOI (famiglie operai impiegati) intervenuto da ottobre 2010 a ottobre 2011 (pari al 3.2% come da tabella ISTAT che si allega) al fine di mantenere un costante adeguamento dei valori dei terreni;

Aree RESIDENZIALI edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2011	Aggiornamento 2012
Capoluogo	€ 77,00	€ 79,46
Periferia	€ 63,00	€ 65,02
Fraz. Rotta	€ 133,00	€ 137,26
Aree RESIDENZIALI edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2011	Aggiornamento 2012
Capoluogo	€ 54,00	€ 55,73
Periferia	€ 42,00	€ 43,34
Fraz. Rotta	€ 107,00	€ 110,42
Aree PRODUTTIVE edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2011	Aggiornamento 2012
Capoluogo	€ 54,00	€ 55,73
Periferia	€ 45,00	€ 46,44
Fraz. Rotta	€ 80,00	€ 82,56
Aree PRODUTTIVE edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2011	Aggiornamento 2012
Capoluogo	€ 30,00	€ 30,96
Periferia	€ 24,00	€ 24,77
Fraz. Rotta	€ 54,00	€ 55,73

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

PROPONE

1. di approvare per l'anno 2012 i valori ai fini I.C.I. aggiornati all'indice ISTAT FOI (famiglie operai impiegati) intervenuto da ottobre 2010 a ottobre 2011 (ultimo valore disponibile, pari al 3.2% come da tabella ISTAT che si allega) relativi alle aree fabbricabili presenti nel territorio comunale, come esposti di seguito riportato:

Aree RESIDENZIALI edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2011	Aggiornamento 2012
Capoluogo	€ 77,00	€ 79,46
Periferia	€ 63,00	€ 65,02
Fraz. Rotta	€ 133,00	€ 137,26
Aree RESIDENZIALI edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2011	Aggiornamento 2012
Capoluogo	€ 54,00	€ 55,73
Periferia	€ 42,00	€ 43,34
Fraz. Rotta	€ 107,00	€ 110,42
Aree PRODUTTIVE edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2011	Aggiornamento 2012
Capoluogo	€ 54,00	€ 55,73
Periferia	€ 45,00	€ 46,44
Fraz. Rotta	€ 80,00	€ 82,56
Aree PRODUTTIVE edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2011	Aggiornamento 2012
Capoluogo	€ 30,00	€ 30,96
Periferia	€ 24,00	€ 24,77
Fraz. Rotta	€ 54,00	€ 55,73

Lì 22.11.2011

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Italo Maroni

INDICI MENSILI ISTAT DEL COSTO DELLA VITA
indice nazionale prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI)
 (senza tabacchi)

ultimo comunicato ISTAT: 16/11/2011 per il mese di OTTOBRE

anno	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
1995 (base 100)	Base di riferimento: 1995 = 100											
1996 %	102,4 5,5	102,7 5,0	103,0 4,5	103,6 4,5	104,0 4,3	104,2 3,9	104,0 3,6	104,1 3,4	104,4 3,4	104,5 3,0	104,8 2,6	104,9 2,6
1997 %	105,1 2,6	105,2 2,4	105,3 2,2	105,4 1,7	105,7 1,6	105,7 1,4	105,7 1,6	105,7 1,5	105,9 1,4	106,2 1,6	106,5 1,6	106,5 1,5
1998 %	106,8 1,6	107,1 1,8	107,1 1,7	107,3 1,8	107,5 1,7	107,6 1,8	107,6 1,8	107,7 1,9	107,8 1,8	108,0 1,7	108,1 1,5	108,1 1,5
1999 %	108,2 1,3	108,4 1,2	108,6 1,4	109,0 1,6	109,2 1,6	109,2 1,5	109,4 1,7	109,4 1,6	109,7 1,8	109,9 1,8	110,3 2,0	110,4 2,1
2000 %	110,5 2,1	111,0 2,4	111,3 2,5	111,4 2,2	111,7 2,3	112,1 2,7	112,3 2,7	112,3 2,7	112,5 2,6	112,8 2,6	113,3 2,7	113,4 2,7
2001 %	113,9 3,1	114,3 3,0	114,4 2,8	114,8 3,1	115,1 3,0	115,3 2,9	115,3 2,7	115,3 2,7	115,4 2,6	115,7 2,6	115,9 2,3	116,0 2,3
2002 %	116,5 2,3	116,9 2,3	117,2 2,4	117,5 2,5	117,7 2,3	117,9 2,3	118,0 2,3	118,2 2,5	118,4 2,6	118,7 2,6	119,0 2,7	119,1 2,7
2003 %	119,6 2,7	119,8 2,5	120,2 2,6	120,4 2,5	120,5 2,4	120,6 2,3	120,9 2,5	121,1 2,5	121,4 2,5	121,5 2,4	121,8 2,4	121,8 2,3
2004 %	122,0 2,0	122,4 2,2	122,5 1,9	122,8 2,0	123,0 2,1	123,3 2,2	123,4 2,1	123,6 2,1	123,6 1,8	123,6 1,7	123,9 1,7	123,9 1,7
2005 %	123,9 1,6	124,3 1,6	124,5 1,6	124,9 1,7	125,1 1,7	125,3 1,6	125,6 1,8	125,8 1,8	125,9 1,9	126,1 2,0	126,1 1,8	126,3 1,9
2006 %	126,6 2,2	126,9 2,1	127,1 2,1	127,4 2,0	127,8 2,2	127,9 2,1	128,2 2,1	128,4 2,1	128,4 2,0	128,2 1,7	128,3 1,7	128,4 1,7
2007 %	128,5 1,5	128,8 1,5	129,0 1,5	129,2 1,4	129,6 1,4	129,9 1,6	130,2 1,6	130,4 1,6	130,4 1,6	130,8 2,0	131,3 2,3	131,8 2,6
2008 %	132,2 2,9	132,5 2,9	133,2 3,3	133,5 3,3	134,2 3,5	134,8 3,8	135,4 4,0	135,5 3,9	135,2 3,7	135,2 3,4	134,7 2,6	134,5 2,0
2009 %	134,2 1,5	134,5 1,5	134,5 1,0	134,8 1,0	135,1 0,7	135,3 0,4	135,3 -,1	135,8 0,2	135,4 0,1	135,5 0,2	135,6 0,7	135,8 1,0
2010 %	136,0 1,3	136,2 1,3	136,5 1,5	137,0 1,6	137,1 1,5	137,1 1,3	137,6 1,7	137,9 1,5	137,5 1,6	137,8 1,7	137,9 1,7	138,4 1,9
	Base di riferimento: 2010 = 100											
	Coeff. di raccordo Base 1995 e Base 2010 = 1,3730											
2011 %	101,2 2,2	101,5 2,3	101,9 2,5	102,4 2,6	102,5 2,6	102,6 2,7	102,9 2,7	103,2 2,8	103,2 3,0	103,6 3,2		

Questa tabella gratuitamente nel vostro sito? - cliccate **QUI**

In seguito all'azzeramento degli indici con nuova Base 2010 = 100, occorre utilizzare il Coefficiente di raccordo indicato come 1,3730.

Ad esempio, per il mese di gennaio 2011, la percentuale di incremento del 2,2% è ottenuta come segue:

Indice Gennaio 2011 = 101,2

Indice Gennaio 2010 = 136,0 (della base 1995-2010)

Calcolo incremento:

$101,2 \times \text{Coeff. di raccordo } 1,3730 = 138,94$

$138,4 : 136,0 = 102,2$ $102,2 - 100 = 2,2 \%$ = incremento gennaio 2011 su gennaio 2010 come indicato in tabella



Pareri su Proposte:

ord

Comune Di Travaco' Siccomario

Proposta Nr. **55**

Oggetto: **DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI PER L'ANNO 2012**

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole
Ufficio Proponente (Urbanistica) Parere Favorevole	22/11/2011 Arch. Italo Maroni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ragioneria Parere Favorevole	25/11/2011 Palestra Dr. Mariateresa	<input checked="" type="checkbox"/>
Segretario Comunale		<input type="checkbox"/>
Revisore		<input type="checkbox"/>

DELIBERA C.C. N. 49 DEL 28/11/2011

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
F.to Gelosa Dr. Davino

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 02.12.2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 02.12.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
