



COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario - PV

tel.: 0382482003-482230 • Fax: 0382482303

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 7106

Travacò Siccomario, lì 09/10/2015

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 34/15 "PROCEDURA SEMPLIFICATA"

**AI SENSI DELL'ART. 4 DEL DPR 9 LUGLIO 2010 N° 139 E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO
146, COMMA 9 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N° 42 E S.M.I..**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Visto il decreto legislativo 63 del 26/03/2008 e s.m.i.;

Visto il decreto legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i.;

Vista la legge n° 12 del 11 marzo 2005 ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. n° IX/2727 del 22.12.2011;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con Delibera di Consiglio Regionale n° VIII/951 del 19 gennaio 2010;

Visto il DPR n° 139 del 9 Luglio 2010;

Visto che con decreto direzione generale territorio ed urbanistica della Regione Lombardia n°14545 del 30/12/2009 è stata attribuita a questo Ente la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 80 comma 1 e 6 bis della legge regionale n° 12/05 e confermata con decreto Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile della Regione Lombardia n° 18 del 09/01/2015;

Considerato che il Sig. Errichiello Giuseppe nato a Napoli (NA) il 10/08/1964, residente in via Mazzini, 16 a Travacò Siccomario (PV) codice fiscale RRCGPP64M10F839L in qualità di proprietario, ha presentato istanza di autorizzazione paesistica n° 34/15 in data 09/07/15 con prot. n° 4852 per:

"Modifiche interne ed esterna di fabbricato unifamiliare"

su immobile situato in via Mazzini n° 16 a Travacò Siccomario censito al catasto edilizio urbano al foglio IV mapp. 146 sub 11;

Vista la comunicazione avvio procedimento e nominativo Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90, inoltrata il 10/07/2015 con prot. n° 4881;

Visto il parere negativo espresso dalla commissione per il paesaggio nella seduta del 23/07/15, che si allega al presente atto e ne forma parte integrante;

Viste le integrazioni pervenute il 06/08/2015 con prot. n° 5688 richieste d'ufficio in ottemperanza al parere espresso e alle condizioni dettate dalla commissione del paesaggio nella seduta del 23/07/2015;

Visto il parere favorevole espresso dalla commissione per il paesaggio nella seduta del 03/09/15 a seguito di riesame, che si allega al presente atto e ne forma parte integrante;

Accertato che la documentazione allegata all'istanza, risulta adeguata e conforme ai sensi dell'art. 2 del DPR 9 Luglio 2010 n° 139;

Verificato che l'intervento progettato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

Accertato che l'area oggetto di intervento richiesto, è soggetta a vincolo paesistico - ambientale in base a vincolo art. 142, lett. f) del Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n° 42;

Considerate le motivazioni del vincolo;

Accertato che le opere previste sono conformi ai criteri di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n° IX/2727 del 22.12.2011;

Dato atto che in data 03/09/15 con prot. n° 6238 si è trasmessa la documentazione prevista alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Milano per l'espressione del parere di competenza e che in pari data si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.lgs 22 gennaio 2004 n° 42;

Visto il parere favorevole con prescrizione della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio pervenuto via fax il 05/10/2015 con prot n° 6982, che si allega al presente atto e ne forma parte integrante;

Verificato inoltre che è stato reso il parere della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio e quindi l'amministrazione competente provvede sulla domanda di autorizzazione;

Visto l'esito favorevole del compimento dell'istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento reso in data 07/10/2015;

Dato atto che nulla osta all'emissione del Provvedimento finale;

AUTORIZZA **AI SOLI FINI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI E NON EDIFICATORI**

1. **Il Sig. Errichiello Giuseppe**, come meglio identificata in premessa, ad eseguire, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. n° 42 del 2004, previo ottenimento del permesso di costruire o di ogni altro provvedimento previsto dalla legislazione vigente, le opere sopra indicate come rappresentate negli allegati elaborati grafici muniti di regolare visto;
2. Nell'esecuzione delle suddette opere dovrà essere osservata le seguente prescrizione:
 - **Non sia realizzato il nuovo balcone al piano primo;**
3. Ogni modifica al progetto approvato dovrà essere nuovamente e preventivamente autorizzato da questo Comune;
4. L'esecuzione di opere difformi dal progetto approvato o l'inosservanza delle condizioni prescritte comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla legislazione vigente;
5. Il presente provvedimento è pubblicato all'Albo Pretorio comunale on line per un periodo di 30 giorni consecutivi e diventa immediatamente efficace dal suo rilascio;

Il presente provvedimento ha durata quinquennale: i lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato

Travacò Siccomario, 09/10/2015

Il Responsabile Area Tecnica
Arch Italo Maroni