

# COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

## Provincia di Pavia

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 141

CODICE ENTE N. 11299

03/12/2011

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2012 DEGLI IMPORTI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD

L'anno **duemilaundici** il giorno **tre** del mese di **Dicembre** alle ore **09.00** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI
Gelosa Davino	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	SI
Pasini Maria Angela	Assessore-Consigliere	SI
CuomoUlloa Francesca	Assessore-Consigliere	SI
Bruni Matteo	Assessore-Consigliere	NO
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	SI

	<b>Presenti n. 6</b>	<b>Assenti n. 1</b>
--	----------------------	---------------------

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Bonazzi Ermanno**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

# AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2012 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 118 del 26.10.2011 avente ad oggetto: "Definizione delle linee di indirizzo per la predisposizione del Bilancio di Previsione 2012 e Bilancio Pluriennale 2012-2014";

Vista la nota del Direttore Generale Prot. n. 8490 del 26.10.2011 con la quale si richiede ai Responsabili di Area la predisposizione delle proposte di delibere propedeutiche all'approvazione dello schema di B.P. 2012 contenenti il sistema tariffario per l'anno di riferimento;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 02.12.2011 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2012 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD"

Ritenutala meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

## DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 02.12.2011 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2012 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD"
2. Di dare mandato sin d'ora al Responsabile Area Tecnica di provvedere, dopo l'approvazione del PGT attualmente in itinere, a rideterminare ex-novo con apposito studio il valore degli oneri di urbanizzazione, in applicazione di quanto disposto dall'art. 44, comma 1, della LR 12/2005 che prevede l'obbligo di aggiornamento ogni tre anni;

Di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, al fine della predisposizione degli atti di bilancio

# COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

## PROVINCIA DI PAVIA

### Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

**Oggetto: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2012 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD**

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso :

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.124 del 26.11.2010 veniva approvato l'aggiornamento del valore degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2011
- che con la medesima deliberazione veniva approvato l'adeguamento delle tariffe delle monetizzazioni aree per standard valevoli per l'anno 2011;
- che con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n.142 del 16.12.2010 veniva inoltre approvato l'adeguamento del costo di costruzione da rendere effettivo per l'anno 2011, pari a euro 378,79 al metro quadrato;

Considerato che tale adeguamento, essendo riferito specificamente ad opere e lavori di carattere edilizio, fa riferimento all'indice ISTAT relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale,

Dato atto che attualmente l'aumento ISTAT di tale indice (a datare dall'ultimo adeguamento deliberato come sopra indicato) negli ultimi 12 mesi è stato pari allo 3,7%, al fine dell'aggiornamento dei valori in essere si è tenuto conto del periodo giugno 2010 – giugno 2011, come da tabella seguente:

ISTAT - Variazioni mensili e annuali (base 2005 =100)			
Periodo	Indici	VARIAZIONI PERCENTUALI	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
<sup>(1)</sup> Dato provvisorio			
2011			
giugno <sup>(1)</sup>	117,8	+0,3	+3,7

RITENUTO pertanto al fine dell'aggiornamento per l'anno 2012 dei valori degli oneri di cui all'oggetto:

- per quanto attiene all'aggiornamento del valore **degli Oneri di Urbanizzazione** considerato che la variazione ISTAT ha prodotto un aumento dell'3,7% per il periodo giugno 2010 e giugno 2011, si propone di adeguare i valori attualmente vigenti all'indice sopra richiamato;
- per quanto attiene all'aggiornamento del valore di **monetizzazione delle aree per standard**, considerato che la variazione ISTAT ha prodotto un aumento dell'3,7% per il periodo giugno 2010 e giugno 2011, si propone di adeguare i valori attualmente vigenti all'indice sopra richiamato;

- per quanto attiene all'aggiornamento del valore **del Costo di Costruzione**, considerato che la variazione ISTAT ha prodotto un aumento dell'3,7% per il periodo giugno 2010 e giugno 2011, si propone di adeguare i valori attualmente vigenti all'indice sopra richiamato;

Pertanto,

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

### **PROPONE**

1. **Di adeguare il valore degli Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2012**, per le motivazioni espresse in premessa come da tabella allegata;
2. **Di aggiornare il Costo di Costruzione per l'anno 2012** degli edifici residenziali ad **euro 392,79 al metro quadrato**, a decorrere dal 1 gennaio 2012, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n.10 del 1977, nonché l'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale n.12 del 2005, adeguandoli alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali come risulta dalla Relazione Tecnica redatta dal responsabile Area Tecnica che si allega;
3. **Di adeguare il valore di monetizzazione delle aree per standard per l'anno 2012**, per le motivazioni espresse in premessa come da tabella allegata;

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del vigente TUEL, al fine di consentire l'approvazione del bilancio nei termini di legge.

Lì 02.12.2011

**Il Responsabile Area Tecnica**  
Arch. Italo Maroni

...

**VALORE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE  
AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2012**

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

Dato atto che l'aumento ISTAT del costo della vita negli ultimi 12 mesi è incrementato dell' 3,7%, si è tenuto conto il periodo dall'ultimo aggiornamento (periodo giugno 2010 – giugno 2011);

RITENUTO pertanto al fine dell'aggiornamento per l'anno 2012 dei valori degli oneri di cui all'oggetto:

- per quanto attiene all'aggiornamento del valore **degli Oneri di Urbanizzazione** considerato che la variazione ISTAT ha prodotto un incremento pari all' 3,7% per il periodo giugno 2010 (anno dell'ultimo adeguamento) – giugno 2011, si propone di adeguare per l'anno 2012 i valori attualmente vigenti, secondo la tabella seguente;

destinazione d'uso (*)	zona di piano	unità di misura	urbanizzazione primaria		urbanizzazione secondaria		smaltimento rifiuti		
			nuove costruzioni	ristrutturazioni	nuove costruzioni	ristrutturazioni	nuovo / ristrutturazioni		
VALORI ONERI AGGIORNAMENTO dal 01-01-2012	RESIDENZA - zona completamento	zona completamento	euro/mc Vvp	5,66	3,66	8,93	3,54	--	
	RESIDENZA - zona espansione	zona espansione	euro/mc Vvp	9,09	3,66	10,63	3,54	--	
	PRODUTTIVO - zona completamento	zona completamento	euro/mq Su	16,67	10,31	9,64	6,04	4,31	
	PRODUTTIVO - zona espansione	zona espansione	euro/mq Su	31,61	10,31	9,64	6,04	4,31	
	DIREZIONALE	zona completamento	euro/mq Su	25,00	15,45	20,44	10,22		
	DIREZIONALE	zona espansione	euro/mq Su	36,38	15,45	20,44	10,22	--	
	COMMERCIALE - ALBERGHIERO	zona completamento	euro/mq Su	33,68	20,75	20,18	10,09	--	
	COMMERCIALE - ALBERGHIERO	zona espansione	euro/mq Su	43,91	20,75	20,18	10,09		
	<b>NOTE</b>								
	(*) = per la definizione dei nuovi importi si utilizzano le classificazioni suddivise per destinazione d'uso previste dal PRG vigente								

**APPLICAZIONI PARTICOLARI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

**RECUPERO SOTTOTETTI ESISTENTI**

**più 20 %** incremento sugli importi degli oneri sopra indicati pari al 20% (Delibera Giunta Comunale n.6/2006)

**ARCHITETTURA BIOCLIMATICA**

**meno \_\_\_ %** riduzione sugli importi degli oneri sopra indicati pari al \_\_\_% (Delibera Giunta Comunale n. \_\_\_/\_\_\_)

Sulla base di quanto sopra evidenziato, visto il DPR n.380/2001, vista la LR 12/2005, visto il D.Lgs. n.267/2000, si propone di aggiornare il valore degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2012 come riportato nella **tabella sopra evidenziata**, e di applicare conseguentemente con effetto **dal 01 gennaio 2012** gli oneri sopra determinati.

Lì 02.12.2011

**Il Responsabile Area Tecnica**  
Arch. Italo Maroni

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2012**

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005, dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2012.

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre).

Ritenuto quindi, **per l'anno 2012**, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2011, secondo il seguente prospetto:

Giugno 1994 = Lire 482.300 - Indice giugno 1994 = 120,90 - Indice giugno 1995 = 123,80

Giugno 1995 = Lire 482.300 x 123,80 / 120,90 = **Lire 493.868,8 (per l'anno 1996)**

Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1996 = 101,00 - Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1996 = Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = **Lire 496.390 (per l'anno 1997)**

Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = **Lire 509.168 (per l'anno 1998)**

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)

Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = **Lire 519.130 (per l'anno 1999)**

Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60

Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 = **Lire 528.735 (per l'anno 2000)**

Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7

Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,70 / 104,60 = **Lire 544.405 (per l'anno 2001)**

Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10

Giugno 2001 = Euro 281,16 x 110,10 / 107,70 = **Euro 287,43 (per l'anno 2002)**

Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80

Giugno 2002 = Euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = **Euro 299,70 (per l'anno 2003)**

Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077

Giugno 2003 = euro 299,70 x 109,4 x 1,077/114,80 = **Euro 307,59 (per l'anno 2004)**

Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20

Giugno 2004: euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = **Euro 321,09 (per l'anno 2005)**

Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50  
Giugno 2005: euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = **euro 333,18 (per l'anno 2006)**  
Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20  
Giugno 2006: euro 333,18 x 122,20 / 118,50 = **euro 343,58 (per l'anno 2007)**  
Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10  
Giugno 2007: euro 343,58 x 127,10 / 122,20 = **euro 357,36 (per l'anno 2008)**  
Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00  
Giugno 2008: euro 357,36 x 133,00 / 127,10 = **euro 373,94 (per l'anno 2009)**  
Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice dicembre 2008 = 133,40  
Dicembre 2008: euro 373,94 x 133,40 / 133,00 = euro 375,06 (**per l'anno 2010**)  
*Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60*  
*Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186*  
*Indice Giugno 2009 = 111,60 - Indice giugno 2010 = 113,60*  
Giugno 2009: euro 373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186 = euro 372,13  
Indice Giugno 2010 = 113,60 - Indice giugno 2009 = 111,60  
Giugno 2010: euro 372,13 x 113,60 / 111,60 = **euro 378,79 (per l'anno 2011)**

• **Indice ISTAT giugno 2011: 117,80**

• **Nuovo costo di costruzione per il 2012** aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2010 - giugno 2011):

**euro 378,79 x 117,80 / 113,60 = euro 392,79**

Si propone pertanto che l'aggiornamento **per l'anno 2012** comporti un costo di costruzione per gli edifici residenziali di **Euro 392,79** al metro quadro.

Lì 02.12.2011

**Il Responsabile Area Tecnica**  
Arch. Italo Maroni

<b>VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER STANDARD PER L'ANNO 2012</b>
---

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

Dato atto che l'aumento ISTAT del costo della vita negli ultimi 12 mesi è incrementato dell' 3,7%, si è tenuto conto il periodo dall'ultimo aggiornamento (periodo giugno 2010 – giugno 2011);

RITENUTO pertanto al fine dell'aggiornamento per l'anno 2012 dei valori degli oneri di cui all'oggetto:

- per quanto attiene all'aggiornamento del valore **di monetizzazione delle aree per standard** considerato che la variazione ISTAT ha prodotto un incremento pari all' 3,7% per il periodo giugno 2010 (anno dell'ultimo adeguamento) – giugno 2011, si propone di adeguare per l'anno 2012 i valori attualmente vigenti, secondo la tabella seguente;

<b>VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER STANDARD – anno 2012</b>		
<b>Valore anno 2006</b>	--	€/mq <b>19,00</b>
<b>Valore anno 2007</b>	--	€/mq <b>19,33</b>
<b>Valore anno 2008</b>	--	€/mq <b>19,33</b>
<b>Valore anno 2009</b>	Coeff. Adeguamento 7,2%	€/mq 20,72
	arrotondamento	€/mq <b>21,00</b>
<b>Valore anno 2010</b>	--	€/mq <b>21,00</b>
<b>Valore anno 2011</b>	Coeff. Adeguamento 1,3%	€/mq 21,27
	arrotondamento	€/mq <b>21,50</b>
<b>Valore anno 2012</b>	Coeff. Adeguamento 3,7%	€/mq 22,30
	arrotondamento	€/mq <b>22.50</b>

Sulla base di quanto sopra evidenziato, si propone di approvare l'aggiornamento del valore di monetizzazione delle aree per standard per l'anno 2012 come riportato nella **tabella** e di applicare conseguentemente, con effetto **dal 01 gennaio 2012, il valore pari a euro/mq. 22.50** come sopra determinato.

Lì 02.12.2011

**Il Responsabile Area Tecnica**  
Arch. Italo Maroni



## Pareri su Proposte:

ord

*Comune Di Travaco' Siccomario*

Proposta Nr. **157**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2012 DEGLI IMPORTI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD**

Ufficio Parere	Data	Favorevole Firma del Parere
Ufficio Proponente (Urbanistica) Parere Favorevole	02/12/2011	<input checked="" type="checkbox"/> Arch. Italo Maroni
Ragioneria Parere Favorevole	02/12/2011	<input checked="" type="checkbox"/> Palestra Mteresa
Segretario Comunale		<input type="checkbox"/>
Revisore		<input type="checkbox"/>

**DELIBERA G.C. N. 141 DEL 03/12/2011**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Bonazzi Ermanno

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e` stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 07.12.2011 e vi rimarrà` per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì 07.12.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nigro Dr. Fausta

---

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° \_\_\_\_\_ in data 07.12.2011 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE