

Copia

**COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO**  
Provincia di Pavia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 157**

**CODICE ENTE N. 11299**

**03/11/2015**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno **2015** il giorno **3** del mese di **Novembre** alle ore **09.30** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Clensi Domizia	Sindaco	SI
Bruni Matteo	Vice Sindaco	SI
Ragni Oscar	Assessore-Consigliere	SI
Micucci Domenico	Assessore-Consigliere	SI
Milesi Maria Teresa	Assessore Esterno	SI
Presenti n. 5		Assenti n. 0

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Clensi Domizia**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008, convertito in Legge 133/2008, che recita: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione .(omissis)..."* ;

RICHIAMATA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16.12.2009 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'art.58, del DL 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008, lasciando però di fatto confermato l'impianto generale della norma di cui al richiamato art.58, laddove prevede: *"...Comuni e altri Enti Locali, con deliberazioni dei rispettivi organi consiliari, redigono il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione che consiste in un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;

DATO ATTO che occorre pertanto procedere alla redazione del Piano delle Alienazioni immobiliari in previsione della formazione del Bilancio di Previsione 2016;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 29/10/2015 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE"

Ritenuta meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

## DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 29/10/2015 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE
2. di demandare al Responsabile Area Amministrativa la pubblicazione della "Relazione tecnica e note" per numero 60 giorni consecutivi;

Di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di consentire l'approvazione del bilancio nei termini di legge.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it)

# COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

## PROVINCIA DI PAVIA

### Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE**

#### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

RICHIAMATO l'art. 58, comma 1, del Decreto Legge n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/08 che recita: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione..."*;

VERIFICATO che occorre pertanto procedere alla redazione del Piano delle Alienazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione 2016;

CONSIDERATO inoltre che con l'alienazione del bene è possibile provvedere contestualmente alla determinazione della nuova destinazione urbanistica, ai sensi e con gli effetti di quanto previsto:

- dalla Legge 133/2008, paragrafo 2 dell' "Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", che prevede: *"2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ...omissis..."*;
- dalla Legge Regionale n.12/2005 e smi, paragrafo 2, dell'art. 95-bis "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", che prevede: *"2. Relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato."*

DATO ATTO della volontà della AC di procedere alle seguenti alienazioni:

• **ALIENAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE GIA' ASSEGNATE IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER BOX VIA DI VITTORIO**

Si conferma la alienazione del diritto di superficie relativo alla proprietà dei box seminterrati (compreso il soprastante parcheggio), localizzati in via Di Vittorio in frazione Rotta

Valore stimato: euro 50.000,00 circa; tale valore non è al momento perfezionabile in valore di stima, in quanto necessita di una approfondita analisi degli atti di provenienza che hanno portato alla attuale situazione proprietaria;

Destinazione urbanistica prevista:

Immobile	Dati catastali	Destinazione PGT Vigente	Destinazione PGT prevista con il piano delle alienazioni	Valore a corpo (stima prezzo di cessione)	Note
Area in diritto di superficie per box con soprastante parcheggio pubblico via Di Vittorio	Fg. 1 Mapp. 1095 sub da 1 a 45  proprietà comunale	Area per parcheggi pubblici  Art. 47 delle NTA del PGT	Area residenziale esistente  Art. 38 delle NTA del PGT	Euro 50.000,00	

• **ALIENAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE PEEP GIA' ASSEGNATE IN DIRITTO DI SUPERFICIE**

Si conferma la prosecuzione del programma di alienazioni in proprietà del diritto di superficie delle aree PEEP a suo tempo realizzate e per le quali sono state già formalizzate dal Consiglio e dalla Giunta Comunale le necessarie autorizzazioni alla trasformazione dei diritti sui beni compresa la cancellazione dei vincoli convenzionali residui; tale valore non è al momento quantificabile in quanto la volontà di addivenire alla trasformazione dei diritti su tali beni, dipende in via esclusiva dagli attuali titolari del diritto di superficie; tuttavia si può ipotizzare una entrata per il comune sulla base del trend generato per queste richieste negli ultimi anni,

Valore stimato: euro 10.000,00 circa per l'anno 2016

Destinazione urbanistica: mantengono la destinazione prevista dal PGT

• **ALIENAZIONE IN PROPRIETA' DI PORZIONI DELLE AREE LASCITO REMO BRUNI**

Si conferma la volontà della AC procedere alla alienazione di parte delle aree agricole acquisite al patrimonio comunale a seguito di lascito testamentario del Sig. Remo Bruni, accettato con deliberazione CC n.28 del 02.07.2012 e successivamente formalizzato con atto notarile, in particolare di una delle aree di cui al citato lascito, che non risultano di interesse da parte della amministrazione comunale, in quanto dell'una -riferita al mapp. 734 del fg. 1 del catasto terreni- si è acquisita la proprietà in quota di 4/48 di una superficie pari a mq. 24, dell'altra -riferita al mapp. 529 del fg. 4 del catasto terreni- si è acquisita la proprietà in quota di 1/2 di una superficie pari a mq. 2.334, considerato che tale decisione è motivata dalla impossibilità di utilizzo delle aree destinate alla zona agricola, e dalla oggettiva difficoltà di gestione derivante dalla quota parte di proprietà di terzi.

Valore stimato: euro 4.500,00 circa per l'anno 2016

Destinazione urbanistica: mantengono la destinazione prevista dal PGT



• **ALIENAZIONE QUOTA EX SCUOLA MEDIA SAN MARTINO SICCOMARIO**

Si concorda con il comune di San Martino Siccomario sulla opportunità di alienazione della ex scuola media e del relativo sedime, di cui il comune di Travacò Siccomario possiede il 11,09% del bene. In merito alla determinazione della quota del valore complessivo dell'immobile, si riscontra che nella Stima immobiliare redatta dal comune di San Martino ed allegata alla propria delibera GC 13/2013, il valore complessivo viene indicato compreso tra euro 1.904.400,00 ed euro 2.380.500,00; il che comporterebbe per la quota di Travacò Siccomario (pari all'11,09%) un valore compreso tra circa euro 211.000,00 ed euro 263.000,00. Tale valore considera le condizioni di mercato di qualche anno addietro, mentre le condizioni attuali risultano sostanzialmente diverse.

Valore stimato: euro 150.000,00 circa, pari all'11,09% del valore complessivo ipotizzato (rispetto alla stima sopra richiamata, la valutazione è fatta in via prudenziale tenuto conto delle attuali condizioni del mercato immobiliare)

Destinazione urbanistica: Area a servizio delle residenze, Aree per l'istruzione. Tale area è eventualmente soggetta a variante della destinazione prevista dal PGT del comune di San Martino Siccomario.

• **ALIENAZIONE DI PORZIONI DI AREE IN FRAZIONE ROTTA VIA DI VITTORIO**

Si prevede di procedere alla alienazione di due porzioni di circa mq. 1.000 ciascuna facenti parte delle aree a verde non utilizzate in via Di Vittorio (adiacenza ex zona mercato e fronte campetto di calcio); tali aree sono al momento ancora da frazionare.

Valore stimato: euro 220.000,00 circa; valore comunque suscettibile dell'andamento del mercato del presente periodo;

Destinazione urbanistica prevista:

Immobile	Dati catastali	Destinazione PGT Vigente	Destinazione PGT prevista con il piano delle alienazioni	Valore a corpo (stima prezzo di cessione)	Note
Area verde e parcheggio pubblico via Di Vittorio (da frazionare)	Area da frazionare Piena proprietà	Area a verde e spazi aperti per il gioco e la relazione Area per parcheggi pubblici Art. 47 delle NTA del PGT	Area residenziale con obbligo urbanizzativo Art. 39 delle NTA del PGT	Euro 110.000,00	Superficie alienabile circa mq. 1.000
Area verde pubblico via Di Vittorio (da frazionare)	Area da frazionare Piena proprietà	Area a verde e spazi aperti per il gioco e la relazione Art. 47 delle NTA del PGT	Area residenziale con obbligo urbanizzativo Art. 39 delle NTA del PGT	Euro 110.000,00	Superficie alienabile circa mq. 1.000

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

Tutto ciò premesso e considerato,

**PROPONE**

1. di approvare l'allegata Relazione Tecnica descrittiva;
2. di approvare le seguenti proposte di alienazione:

• **ALIENAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE GIA' ASSEGNATE IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER BOX VIA DI VITTORIO**

Si conferma la alienazione del diritto di superficie relativo alla proprietà dei box seminterrati (compreso il soprastante parcheggio), localizzati in via Di Vittorio in frazione Rotta

Valore stimato: euro 50.000,00 circa; tale valore non è al momento perfezionabile in valore di stima, in quanto necessita di una approfondita analisi degli atti di provenienza che hanno portato alla attuale situazione proprietaria;

Destinazione urbanistica prevista:

Immobile	Dati catastali	Destinazione PGT Vigente	Destinazione PGT prevista con il piano delle alienazioni	Valore a corpo (stima prezzo di cessione)	Note
Area in diritto di superficie per box con soprastante parcheggio pubblico via Di Vittorio	Fg. 1 Mapp. 1095 sub da 1 a 45  proprietà comunale	Area per parcheggi pubblici  Art. 47 delle NTA del PGT	Area residenziale esistente  Art. 38 delle NTA del PGT	Euro 50.000,00	

• **ALIENAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE PEEP GIA' ASSEGNATE IN DIRITTO DI SUPERFICIE**

Si conferma la prosecuzione del programma di alienazioni in proprietà del diritto di superficie delle aree PEEP a suo tempo realizzate e per le quali sono state già formalizzate dal Consiglio e dalla Giunta Comunale le necessarie autorizzazioni alla trasformazione dei diritti sui beni compresa la cancellazione dei vincoli convenzionali residui; tale valore non è al momento quantificabile in quanto la volontà di addivenire alla trasformazione dei diritti su tali beni, dipende in via esclusiva dagli attuali titolari del diritto di superficie; tuttavia si può ipotizzare una entrata per il comune sulla base del trend generato per queste richieste negli ultimi anni,

Valore stimato: euro 10.000,00 circa per l'anno 2016

Destinazione urbanistica: mantengono la destinazione prevista dal PGT

• **ALIENAZIONE IN PROPRIETA' DI PORZIONI DELLE AREE LASCITO REMO BRUNI**

Si conferma la volontà della AC procedere alla alienazione di parte delle aree agricole acquisite al patrimonio comunale a seguito di lascito testamentario del Sig. Remo Bruni, accettato con deliberazione CC n.28 del 02.07.2012 e successivamente formalizzato con atto notarile, in particolare di una delle aree di cui al citato lascito, che non risultano di interesse da parte della amministrazione comunale, in quanto dell'una -riferita al mapp. 734 del fg. 1 del catasto terreni- si è acquisita la proprietà in quota di 4/48 di una superficie pari a mq. 24, dell'altra -riferita al mapp. 529 del fg. 4 del catasto terreni- si è acquisita la proprietà in quota di 1/2 di una superficie pari a mq. 2.334, considerato che tale decisione è motivata dalla impossibilità di utilizzo delle aree destinate alla zona agricola, e dalla oggettiva difficoltà di gestione derivante dalla quota parte di proprietà di terzi.

Valore stimato: euro 4.500,00 circa per l'anno 2016

Destinazione urbanistica: mantengono la destinazione prevista dal PGT

• **ALIENAZIONE QUOTA EX SCUOLA MEDIA SAN MARTINO SICCOMARIO**

Si concorda con il comune di San Martino Siccomario sulla opportunità di alienazione della ex scuola media e del relativo sedime, di cui il comune di Travacò Siccomario

possiede il 11,09% del bene. In merito alla determinazione della quota del valore complessivo dell'immobile, si riscontra che nella Stima immobiliare redatta dal comune di San Martino ed allegata alla propria delibera GC 13/2013, il valore complessivo viene indicato compreso tra euro 1.904.400,00 ed euro 2.380.500,00; il che comporterebbe per la quota di Travacò Siccomario (pari all'11,09%) un valore compreso tra circa euro 211.000,00 ed euro 263.000,00. Tale valore considera le condizioni di mercato di qualche anno addietro, mentre le condizioni attuali risultano sostanzialmente diverse.

Valore stimato: euro 150.000,00 circa, pari all'11,09% del valore complessivo ipotizzato (rispetto alla stima sopra richiamata, la valutazione è fatta in via prudenziale tenuto conto delle attuali condizioni del mercato immobiliare)

Destinazione urbanistica: Area a servizio delle residenze, Area per l'istruzione. Tale area è eventualmente soggetta a variante della destinazione prevista dal PGT del comune di San Martino Siccomario

6. **ALIENAZIONE DI PORZIONI DI AREE IN FRAZIONE ROTTA VIA DI VITTORIO**

Si prevede di procedere alla alienazione di due porzioni di circa mq. 1.000 ciascuna facenti parte delle aree a verde non utilizzate in via Di Vittorio (adiacenza ex zona mercato e fronte campetto di calcio); tali aree sono al momento ancora da frazionare.

Valore stimato: euro 220.000,00 circa; valore comunque suscettibile dell'andamento del mercato del presente periodo;

Destinazione urbanistica prevista:

Immobile	Dati catastali	Destinazione PGT Vigente	Destinazione PGT prevista con il piano delle alienazioni	Valore a corpo (stima prezzo di cessione)	Note
Area verde e parcheggio pubblico via Di Vittorio (da frazionare)	Area da frazionare  Piena proprietà	Area a verde e spazi aperti per il gioco e la relazione  Area per parcheggi pubblici Art. 47 delle NTA del PGT	Area residenziale con obbligo urbanizzativo Art. 39 delle NTA del PGT	Euro 110.000,00	Superficie alienabile circa mq. 1.000
Area verde pubblico via Di Vittorio (da frazionare)	Area da frazionare  Piena proprietà	Area a verde e spazi aperti per il gioco e la relazione Art. 47 delle NTA del PGT	Area residenziale con obbligo urbanizzativo Art. 39 delle NTA del PGT	Euro 110.000,00	Superficie alienabile circa mq. 1.000

3. di dare atto che alla avvenuta approvazione del BP 2016, siano avviate le procedure previste dal Regolamento di alienazione dei beni comunali, utili al fine della alienazione degli immobili sopra descritti;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di consentire l'approvazione del bilancio nei termini di legge;

Lì 29/10/2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Arch. Italo Maroni







## COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario - PV

tel.: 0382482003-482230 • Fax: 0382482303

UFFICIO TECNICO

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2015 PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

#### RELAZIONE TECNICA E NOTE

Premesso :

- che il sottoscritto Arch. Italo Maroni, Responsabile di Area Tecnica risulta dipendente del Comune di Travacò Siccomario dal 31.12.2007;

Dato atto che si è conclusa a fine anno 2011 la campagna ricognitiva iniziata a metà 2008 di quanto risulta classificato sia al catasto urbano (NCEU) che al catasto terreni(NCT) come intestato al Comune di Travacò Siccomario;

Dato atto che, dai dati catastali, risulta per il Comune di Travacò Siccomario la proprietà di **n.67 immobili censiti al catasto urbano** (dei quali sono state redatte ovvero aggiornate tutte le schede catastali per ogni singolo immobile) e di **n.231 particelle censite al catasto terreni**, come segnalato nella analoga relazione di ricognizione generale redatta nell'anno 2011;

Dato atto che dall'analisi relativa alle strade urbanizzate e ad uso pubblico si evince che **n. 340** mappali, di cui 192 già frazionati e n. 148 non frazionati, non risultano di proprietà del Comune di Travacò Siccomario, i cui atti di acquisizione sono in corso di perfezionamento;

Dato atto che a seguito dell'avvio della campagna di acquisizione delle parti di sedime già frazionate, con varie deliberazioni del Consiglio Comunale sono stati al momento acquisiti circa 90 mappali e sono in corso le richieste alle varie proprietà dei documenti utili al trasferimento di detti beni;

Richiamate le stampe degli elenchi degli immobili comunali dedotta dall'Agenzia del Territorio, la classificazione di quanto sopra descritto, nonché delle aree destinate a verde pubblico risultanti di proprietà comunale, **si da atto che non esistono in tale elenco beni che non siano, ad oggi, strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ovvero suscettibili di valorizzazione/dismissione, ad eccezione dei beni seguenti:**

- **PROPRIETA' DELLE AREE GIA' ASSEGNATE IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER BOX VIA DI VITTORIO**

Si conferma la alienazione del diritto di superficie relativo alla proprietà dei box seminterrati (compreso il soprastante parcheggio), localizzati in via Di Vittorio in frazione Rotta

Valore stimato: euro 50.000,00 circa; tale valore non è al momento perfezionabile in valore di stima, in quanto necessita di una approfondita analisi degli atti di provenienza che hanno portato alla attuale situazione proprietaria;

Destinazione urbanistica prevista:

Immobile	Dati catastali	Destinazione PGT Vigente	Destinazione PGT prevista con il piano delle alienazioni	Valore a corpo (stima prezzo di cessione)	Note
Area in diritto di superficie per box con soprastante parcheggio pubblico via Di Vittorio	Fg. 1 Mapp. 1095 sub da 1 a 45  proprietà comunale	Area per parcheggi pubblici  Art. 47 delle NTA del PGT	Area residenziale esistente  Art. 38 delle NTA del PGT	Euro 50.000,00	

6. **PROPRIETA' DELLE AREE PEEP GIA' ASSEGNATE IN DIRITTO DI SUPERFICIE**

Si conferma la prosecuzione del programma di alienazioni in proprietà del diritto di superficie delle aree PEEP a suo tempo realizzate e per le quali sono state già formalizzate dal Consiglio e dalla Giunta Comunale le necessarie autorizzazioni alla trasformazione dei diritti sui beni compresa la cancellazione dei vincoli convenzionali residui; tale valore non è al momento quantificabile in quanto la volontà di addivenire alla trasformazione dei diritti su tali beni, dipende in via esclusiva dagli attuali titolari del diritto di superficie; tuttavia si può ipotizzare una entrata per il comune sulla base del trend generato per queste richieste negli ultimi anni,

Valore stimato: euro 10.000,00 circa per l'anno 2016

Destinazione urbanistica: mantengono la destinazione prevista dal PGT

7. **PROPRIETA' DI PORZIONI DELLE AREE LASCITO REMO BRUNI**

Si conferma la volontà della AC procedere alla alienazione di parte delle aree agricole acquisite al patrimonio comunale a seguito di lascito testamentario del Sig. Remo Bruni, accettato con deliberazione CC n.28 del 02.07.2012 e successivamente formalizzato con atto notarile. In particolare di una delle aree di cui al citato lascito, che non risultano di interesse da parte della amministrazione comunale, in quanto dell'una -riferita al mapp. 734 del fg. 1 del catasto terreni- si è acquisita la proprietà in quota di 4/48 di una superficie pari a mq. 24, dell'altra -riferita al mapp. 529 del fg. 4 del catasto terreni- si è acquisita la proprietà in quota di 1/2 di una superficie pari a mq. 2.334, considerato che tale decisione è motivata dalla impossibilità di utilizzo delle aree destinate alla zona agricola, e dalla oggettiva difficoltà di gestione derivante dalla quota parte di proprietà di terzi.

Valore stimato: euro 4.500,00 circa per l'anno 2016

Destinazione urbanistica: mantengono la destinazione prevista dal PGT

8. **QUOTA EX SCUOLA MEDIA SAN MARTINO SICCOMARIO.**

Si concorda con il comune di San Martino Siccomario sulla opportunità di alienazione della ex scuola media e del relativo sedime, di cui il comune di Travacò Siccomario possiede il 11,09% del bene. In merito alla determinazione della quota del valore complessivo dell'immobile, si riscontra che nella Stima immobiliare redatta dal comune di San Martino ed allegata alla propria delibera GC 13/2013, il valore complessivo viene indicato compreso tra euro 1.904.400,00 ed euro 2.380.500,00; il che comporterebbe per la quota di Travacò Siccomario (pari all'11,09%) un valore compreso tra circa euro 211.000,00 ed euro 263.000,00. Tale valore considera le

condizioni di mercato di qualche anno addietro, mentre le condizioni attuali risultano sostanzialmente diverse.

Valore stimato: euro 150.000,00 circa, pari all'11,09% del valore complessivo ipotizzato (rispetto alla stima sopra richiamata, la valutazione è fatta in via prudenziale tenuto conto delle attuali condizioni del mercato immobiliare)

Destinazione urbanistica: Area a servizio delle residenze, Aree per l'istruzione. Tale area è eventualmente soggetta a variante della destinazione prevista dal PGT del comune di San Martino Siccomario.

• **PORZIONI DI AREE IN FRAZIONE ROTTA VIA DI VITTORIO**

Si prevede di procedere alla alienazione di due porzioni di circa mq. 1.000 ciascuna facenti parte delle aree a verde non utilizzate in via Di Vittorio (adiacenza ex zona mercato e fronte campo di calcio); tali aree sono al momento ancora da frazionare.

Valore stimato: euro 220.000,00 circa; valore comunque suscettibile dell'andamento del mercato del presente periodo;

Destinazione urbanistica prevista:

Immobile	Dati catastali	Destinazione PGT Vigente	Destinazione PGT prevista con il piano delle alienazioni	Valore a corpo (stima prezzo di cessione)	Note
Area verde e parcheggio pubblico via Di Vittorio (da frazionare)	Area da frazionare  Piena proprietà	Area a verde e spazi aperti per il gioco e la relazione  Area per parcheggi pubblici Art. 47 delle NTA del PGT	Area residenziale con obbligo urbanizzativo Art. 39 delle NTA del PGT	Euro 110.000,00	Superficie alienabile circa mq. 1.000
Area verde pubblico via Di Vittorio (da frazionare)	Area da frazionare  Piena proprietà	Area a verde e spazi aperti per il gioco e la relazione Art. 47 delle NTA del PGT	Area residenziale con obbligo urbanizzativo Art. 39 delle NTA del PGT	Euro 110.000,00	Superficie alienabile circa mq. 1.000

Travacò Siccomario; 29.10.2015

**Il Responsabile Area Tecnica**  
Arch. Italo Maroni



## Pareri

Comune Di Travaco' Siccomario

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2015 / 182

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

### Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/11/2015

Il Responsabile di Settore  
Arch. Italo Maroni

### Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario



## Pareri

Comune Di Travacò Siccomario

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2015 / 182

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

### Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/11/2015

Il Responsabile di Settore  
Arch. Italo Maroni

### Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/11/2015

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Paola Capettini



DELIBERA G.C. N. 157 DEL 03/11/2015

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Clensi Domizia

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

### DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno - 5 NOV 2015 - e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì

- 5 NOV 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nigro Dr. Fausta



---

Dichiarazione di esecutività

- 5 NOV 2015

La presente deliberazione:

☐ E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

☐ E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE