

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 66

CODICE ENTE N. 11299

27/12/2011

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO STUDIO CASCINE ESTERNE
ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE (I.C.) DEL PTC DELLA VALLE
DEL TICINO - CASCINA NOVELLO**

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventisette** del mese di **Dicembre** alle ore **21.00**, nella Sede Municipale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** di **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI
Gelosa Davino	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	AG
Torri Pierangelo	Consigliere	SI
Pasini Maria Angela	Assessore-Consigliere	SI
CuomoUlloa Francesca	Assessore-Consigliere	SI
Bruni Matteo	Assessore-Consigliere	SI
Thierry Emanuele Rodolfo	Consigliere	SI
Bertolini Maria Candida	Consigliere	AG
Chiolini Marco	Consigliere	SI
Strazzi Gianfranco	Consigliere	SI
Micucci Domenico	Consigliere	SI
Rinaldi Sebastiano	Consigliere	SI
Catalani Pierlucas	Consigliere	SI
Bettolini Pietro	Consigliere	SI
Clenzi Andrea Angelo	Consigliere	SI
Ragni Oscar	Consigliere	SI
	Presenti n°15	Assenti giustificati n° 2 Assenti n° 0
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO Sig. **Bonazzi Ermanno**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

AGGIORNAMENTO STUDIO CASCINE ESTERNE ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE (I.C.) DEL PTC DELLA VALLE DEL TICINO - CASCINA NOVELLO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Sig. Sindaco il quale, in premessa, informa della necessità di introdurre un correttivo per la cascina Novello a seguito della verifica dello studio precedentemente condotto che riguardava solo una parte della struttura.

Conclusasi la premessa del Sig. Sindaco.

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 19/12/2011 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO STUDIO CASCINE ESTERNE ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE (I.C.) DEL PTC DELLA VALLE DEL TICINO - CASCINA NOVELLO"

Ritenutala meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole reso dal Funzionario Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese ;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 19/12/2011 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO STUDIO CASCINE ESTERNE ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE (I.C.) DEL PTC DELLA VALLE DEL TICINO - CASCINA NOVELLO

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 al fine della prevista trasmissione degli atti al Parco del Ticino entro il 31.12 per gli adempimenti di competenza.

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

**Oggetto: AGGIORNAMENTO STUDIO CASCINE ESTERNE
ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE (I.C.) DEL PTC DELLA VALLE
DEL TICINO - CASCINA NOVELLO**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

PREMESSO

- che la Regione Lombardia, con deliberazione n. 7/5983, ha approvato la variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento del Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino;
- che le Norme di Attuazione del piano consentono, ai sensi della L.R. n. 93/1980, il recupero a residenza civile dei fabbricati esistenti non più adibiti ad attività agricola;
- che, ai sensi delle citate N.A. e della L.R. n. 93/1980, condizione primaria per il recupero di detti fabbricati, è l'individuazione degli stessi nello strumento urbanistico generale vigente del Comune nel quale insistono;

VISTA la Deliberazione n° 106 del 26/10/2005, adottata dal Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino, con la quale si è adottato il "Regolamento relativo alle modalità per l'individuazione degli insediamenti rurali dimessi, ai sensi degli artt. 6.11 e 7.C.7 della Deliberazione Consiglio Regionale 26 novembre 2003 n° VII/919 e artt. 8.C.7 e 9.G.7 della Deliberazione Giunta Regionale 2 agosto 2001 n° 7/5983". Revoca della deliberazione C.d.A. n°103 del 07/10/2005;

VISTO il regolamento approvato dal Parco del Ticino relativo alle modalità per l'individuazione ed il recupero degli insediamenti rurali dimessi, ai sensi degli artt. 6.11 e 7.c.7 della deliberazione consiglio regionale 26 novembre 2003 n.VII/919 e artt. 8.c.7 e 9.g.7 della deliberazione giunta regionale 2 agosto 2001 n. 7/5983;

CONSIDERATO che il Comune di Travacò Siccomario con propria deliberazione di Consiglio Comunale n° 27 del 21/05/2002 aveva proceduto all'individuazione di un primo gruppo di insediamenti rurali dimessi successivamente approvati dal Parco Lombardo Valle del Ticino con parere n° 667/13155/04 LD/ID del 16/12/2004 e definitivamente approvati mediante adeguamento del PRG comunale avvenuto mediante deliberazione Consiglio Comunale n°7 del 25/02/2003;

CONSIDERATO inoltre che il comune di Travacò Siccomario con propria deliberazione di Consiglio Comunale n° 68 del 27/11/2007 aveva proceduto all'individuazione di un secondo gruppo di insediamenti rurali dimessi approvati dal Parco Lombardo Valle del Ticino con parere pervenuto il 04/11/2008 con prot. n° 8438 e definitivamente approvati

mediante adeguamento del PRG comunale avvenuto mediante deliberazione Consiglio Comunale n°43 del 06/11/2008;

ATTESO che è pervenuta in data 15/12/2011 con prot. n°98 28 a questa Amministrazione ulteriore richiesta di recupero ai fini abitativi di insediamenti rurali dismessi e precisamente parte del complesso cascina Novello,

VERIFICATO la richiesta pervenuta risulta afferente ad una delle due proprietà nelle quali detta cascina risulta divisa, in quanto l'altra parte del complesso è già stata oggetto di autorizzazione al recupero risultando inserita nella richiamata delibera di individuazione del 2002 (delibera CC n° 27 del 21/05/2002) con la quale era stata considerata solo una parte dell'intero complesso;

VISTI la richiesta della proprietà e gli elaborati trasmessi a firma dell'Arch Carla Coppa, per lo studio previsto di parte della Cascina Novello, come risulta dagli elaborati presentati e verificati a seguito di istruttoria;

DATO ATTO che la dismissione risulta avvenuta da più di cinque anni, come risultante da dichiarazione resa, dalla proprietà tra i documenti dello studio presentato;

CONSIDERATO che si possa procedere all'approvazione di detti elaborati;

VISTO l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Tecnico;

PROPONE

1. **di approvare** per quanto di competenza gli allegati elaborati trasmessi di cui al prot. n°9828 del 15/12/2011, relativa all'aggiornamento dello studio della parte residua della cascina Novello all'esterno della zona di iniziativa comunale del PTC della Valle del Ticino;
2. **di esprimere** fin da ora il proprio parere favorevole all'individuazione, ai sensi delle N.A. del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Ticino, della Deliberazione Consiglio Amministrazione Parco Ticino n°106 del 26/10/2005 e della L.R. n.93/1980, dei fabbricati di cui è stata inoltrata l'istanza e che hanno le caratteristiche per l'attuazione del cambio di destinazione d'uso;
3. **di trasmettere**, entro il 31 dicembre dell'anno corrente, come previsto dalle norme del Parco del Ticino, gli elaborati al Parco Lombardo Valle del Ticino nonché per la predisposizione dell'iter di variazione al nuovo PGT Comunale in fase di adozione, in caso di parere favorevole reso;

Propone inoltre di dichiarare il presunto atto immediatamente eseguibile al fine della trasmissione degli atti nei tempi richiesti dalle procedure del Parco Ticino per gli adempimenti di competenza.

Lì 19/12/2011

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Italo Maroni



Pareri su Proposte:

ord

Comune Di Travaco' Siccomario

Proposta Nr. **64**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO STUDIO CASCINE ESTERNE ZONA DI INIZIATIVA
COMUNALE (I.C.) DEL PTC DELLA VALLE DEL TICINO - CASCINA NOVELLO**

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole
-------------------	--------------------------	------------

Ufficio Proponente (Urbanistica)	21/12/2011	<input checked="" type="checkbox"/>
Parere Favorevole	Arch. Italo Maroni	

Ragioneria		<input type="checkbox"/>
------------	--	--------------------------

Segretario Comunale		<input type="checkbox"/>
---------------------	--	--------------------------

Revisore		<input type="checkbox"/>
----------	--	--------------------------

DELIBERA C.C. N. 66 DEL 27/12/2011

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Bonazzi Ermanno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e` stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28.12.2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 28.12.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
PROVINCIA DI PAVIA

AVVISO

Si rende noto che l'allegato "Individuazione degli insediamenti rurali dismessi – Cascina Novello" Prot. n. 9828 del 15.12.2011, facente parte integrante e sostanziale della deliberazione C.C. n. 66 assunta in data 27.12.2011 avente ad oggetto: "Aggiornamento studio cascine esterne zona di iniziativa comunale (I.C.) del PTC della Valle del Ticino – Cascina Novello" è accluso all'originale della deliberazione depositata presso l'ufficio segreteria.

Lì 28.12.2011

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vicini Simona