

Copia

**COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO**  
Provincia di Pavia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 17**

**CODICE ENTE N. 11299**

**01/02/2016**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2016

L'anno **2016** il giorno **1** del mese di **Febbraio** alle ore **12.45** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
Clensi Domizia	Sindaco	SI
Micucci Domenico	Vice Sindaco	SI
Ragni Oscar	Assessore-Consigliere	SI
Bruni Matteo	Assessore-Consigliere	SI
Milesi Maria Teresa	Assessore Esterno	SI

	<b>Presenti n. 5</b>	<b>Assenti n. 0</b>
--	----------------------	---------------------

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Clensi Domizia**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

# DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2016

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il Regolamento per l'Applicazione dell'IMU, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 42/2012, all'art. 7 attribuisce le competenze per la determinazione del valore delle aree fabbricabili alla Giunta Comunale;

Dato atto che, visto il particolare momento economico attraversato dal nostro paese ed il modesto incremento ISTAT verificatosi nell'ultimo anno, si ritiene di voler confermare i valori quantificati per l'anno 2016;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 29/01/2016 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2016"

Ritenuta meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

## DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 29/01/2016 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2016"
2. di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, al fine della predisposizione degli atti di bilancio

# COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

## PROVINCIA DI PAVIA

### Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

**Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2016**

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

**Dato atto** che il Regolamento per l'Applicazione dell'IMU, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 42/2012, all'art. 7 attribuisce le competenze per la determinazione del valore delle aree fabbricabili alla Giunta Comunale;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n.50 del 18.03.2015 avente ad oggetto: "Determinazione valore delle aree fabbricabili ai fini IMU - anno 2015";

**Premesso** che, per gli ultimi anni, i valori delle aree fabbricabili determinati sono stati di volta in volta aggiornati sulla base dell'indice Istat;

**Dato atto** che, visto il particolare momento economico attraversato dal nostro paese ed il modesto incremento ISTAT verificatosi nell'ultimo anno (indice FOI passato da 107,2 a 107,3) , si ritiene di voler confermare i valori quantificati per l'anno 2016, come da tabella sotto riportata;

<b>Aree RESIDENZIALI edificabili di completamento (intervento diretto)</b>		
	<b>Valore 2015 - Euro/mq.</b>	<b>Aggiornamento 2016 - Euro/mq.</b>
Capoluogo	81,45	81,45
Periferia	66,65	66,65
Fraz. Rotta	140,69	140,69
<b>Aree RESIDENZIALI edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)</b>		
	<b>Valore 2015 - Euro/mq.</b>	<b>Aggiornamento 2016 - Euro/mq.</b>
Capoluogo	57,12	57,12
Periferia	44,42	44,42
Fraz. Rotta	113,18	113,18
<b>Aree PRODUTTIVE edificabili di completamento (intervento diretto)</b>		
	<b>Valore 2015 - Euro/mq.</b>	<b>Aggiornamento 2016 - Euro/mq.</b>
Capoluogo	57,12	57,12
Periferia	47,60	47,60
Fraz. Rotta	84,62	84,62

<b>Aree PRODUTTIVE edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)</b>		
	<b>Valore 2015 - Euro/mq.</b>	<b>Aggiornamento 2016 - Euro/mq.</b>
<b>Capoluogo</b>	31,73	31,73
<b>Periferia</b>	25,39	25,39
<b>Fraz. Rotta</b>	57,12	57,12

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

**PROPONE**

1. Di confermare per l'anno 2016 i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU, come di seguito riportato:

<b>Aree RESIDENZIALI edificabili di completamento (intervento diretto)</b>		
	<b>Valore 2015 - Euro/mq.</b>	<b>Aggiornamento 2016 - Euro/mq.</b>
<b>Capoluogo</b>	81,45	81,45
<b>Periferia</b>	66,65	66,65
<b>Fraz. Rotta</b>	140,69	140,69
<b>Aree RESIDENZIALI edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)</b>		
	<b>Valore 2015 - Euro/mq.</b>	<b>Aggiornamento 2016 - Euro/mq.</b>
<b>Capoluogo</b>	57,12	57,12
<b>Periferia</b>	44,42	44,42
<b>Fraz. Rotta</b>	113,18	113,18
<b>Aree PRODUTTIVE edificabili di completamento (intervento diretto)</b>		
	<b>Valore 2015 - Euro/mq.</b>	<b>Aggiornamento 2016 - Euro/mq.</b>
<b>Capoluogo</b>	57,12	57,12
<b>Periferia</b>	47,60	47,60
<b>Fraz. Rotta</b>	84,62	84,62
<b>Aree PRODUTTIVE edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)</b>		
	<b>Valore 2015 - Euro/mq.</b>	<b>Aggiornamento 2016 - Euro/mq.</b>
<b>Capoluogo</b>	31,73	31,73
<b>Periferia</b>	25,39	25,39
<b>Fraz. Rotta</b>	57,12	57,12

2. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine della predisposizione del BP 2016.

Li 29/01/2016

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Arch. Italo Maroni





## Pareri

Comune Di Travaco' Siccomario

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2016 / 18

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2016

### Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/01/2016

  
Il Responsabile di Settore  
Arch. Italo Maroni

### Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario



# Pareri

Comune Di Travaco' Siccomario

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2016 / 18

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2016

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/01/2016

Il Responsabile di Settore  
Arch. Italo Maroni

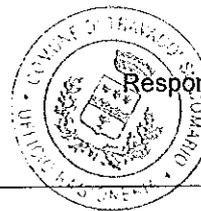
## Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/02/2016



Responsabile del Servizio Finanziario  
Paola Rag. Capettini

DELIBERA G.C. N. 17 DEL 01/02/2016

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Clensi Domizia

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno - 4 FEB 2016 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì - 4 FEB 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nigro Dr. Fausta



---

**Dichiarazione di esecutività**

La presente deliberazione:

E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° \_\_\_\_\_ in data - 4 FEB 2016 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE