

Copia

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 17

CODICE ENTE N. 11299

01/02/2016

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2016

L'anno **2016** il giorno **1** del mese di **Febbraio** alle ore **12.45** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Clensi Domizia	Sindaco	SI
Micucci Domenico	Vice Sindaco	SI
Ragni Oscar	Assessore-Consigliere	SI
Bruni Matteo	Assessore-Consigliere	SI
Milesi Maria Teresa	Assessore Esterno	SI

	Presenti n. 5	Assenti n. 0
--	----------------------	---------------------

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Clensi Domizia**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2016

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il Regolamento per l'Applicazione dell'IMU, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 42/2012, all'art. 7 attribuisce le competenze per la determinazione del valore delle aree fabbricabili alla Giunta Comunale;

Dato atto che, visto il particolare momento economico attraversato dal nostro paese ed il modesto incremento ISTAT verificatosi nell'ultimo anno, si ritiene di voler confermare i valori quantificati per l'anno 2016;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 29/01/2016 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2016"

Ritenuta meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 29/01/2016 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2016"
2. di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, al fine della predisposizione degli atti di bilancio

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2016

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Dato atto che il Regolamento per l'Applicazione dell'IMU, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 42/2012, all'art. 7 attribuisce le competenze per la determinazione del valore delle aree fabbricabili alla Giunta Comunale;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.50 del 18.03.2015 avente ad oggetto: "Determinazione valore delle aree fabbricabili ai fini IMU - anno 2015";

Premesso che, per gli ultimi anni, i valori delle aree fabbricabili determinati sono stati di volta in volta aggiornati sulla base dell'indice Istat;

Dato atto che, visto il particolare momento economico attraversato dal nostro paese ed il modesto incremento ISTAT verificatosi nell'ultimo anno (indice FOI passato da 107,2 a 107,3) , si ritiene di voler confermare i valori quantificati per l'anno 2016, come da tabella sotto riportata;

Aree RESIDENZIALI edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2015 - Euro/mq.	Aggiornamento 2016 - Euro/mq.
Capoluogo	81,45	81,45
Periferia	66,65	66,65
Fraz. Rotta	140,69	140,69
Aree RESIDENZIALI edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2015 - Euro/mq.	Aggiornamento 2016 - Euro/mq.
Capoluogo	57,12	57,12
Periferia	44,42	44,42
Fraz. Rotta	113,18	113,18
Aree PRODUTTIVE edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2015 - Euro/mq.	Aggiornamento 2016 - Euro/mq.
Capoluogo	57,12	57,12
Periferia	47,60	47,60
Fraz. Rotta	84,62	84,62

Aree PRODUTTIVE edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2015 - Euro/mq.	Aggiornamento 2016 - Euro/mq.
Capoluogo	31,73	31,73
Periferia	25,39	25,39
Fraz. Rotta	57,12	57,12

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

PROPONE

1. Di confermare per l'anno 2016 i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU, come di seguito riportato:

Aree RESIDENZIALI edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2015 - Euro/mq.	Aggiornamento 2016 - Euro/mq.
Capoluogo	81,45	81,45
Periferia	66,65	66,65
Fraz. Rotta	140,69	140,69
Aree RESIDENZIALI edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2015 - Euro/mq.	Aggiornamento 2016 - Euro/mq.
Capoluogo	57,12	57,12
Periferia	44,42	44,42
Fraz. Rotta	113,18	113,18
Aree PRODUTTIVE edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2015 - Euro/mq.	Aggiornamento 2016 - Euro/mq.
Capoluogo	57,12	57,12
Periferia	47,60	47,60
Fraz. Rotta	84,62	84,62
Aree PRODUTTIVE edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2015 - Euro/mq.	Aggiornamento 2016 - Euro/mq.
Capoluogo	31,73	31,73
Periferia	25,39	25,39
Fraz. Rotta	57,12	57,12

2. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine della predisposizione del BP 2016.

Li 29/01/2016

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Italo Maroni





Pareri

Comune Di Travacò Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2016 / 18

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2016

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/01/2016


Il Responsabile di Settore
Arch. Italo Maroni

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario



Pareri

Comune Di Travacò Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2016 / 18

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2016

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/01/2016

Il Responsabile di Settore
Arch. Italo Maroni

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/02/2016



Responsabile del Servizio Finanziario
Paola Rag. Capettini

DELIBERA G.C. N. 17 DEL 01/02/2016

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Clensi Domizia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno - 4 FEB 2016 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì - 4 FEB 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta



Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

☐ E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° _____ in data - 4 FEB 2016 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

☐ E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE