

Copia

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 18

CODICE ENTE N. 11299

01/02/2016

OGGETTO: AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2016 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **2016** il giorno **1** del mese di **Febbraio** alle ore **12.45** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Clensi Domizia	Sindaco	SI
Micucci Domenico	Vice Sindaco	SI
Ragni Oscar	Assessore-Consigliere	SI
Bruni Matteo	Assessore-Consigliere	SI
Milesi Maria Teresa	Assessore Esterno	SI

	Presenti n. 5	Assenti n. 0
--	----------------------	---------------------

Assiste il Segretario Comunale Sig. Nigro Dr. Fausta

Il Presidente Sig. **Clensi Domizia**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2016 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 29/01/2016 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2016 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE"

Ritenuta meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 29/01/2016 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2016 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE
2. di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai fini della approvazione del Bilancio di previsione 2016

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2016 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Richiamata la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 02.04.2015 avente ad oggetto "Aree per l'edilizia economica e popolare da assegnare in proprietà o in diritto di superficie – Verifica delle entità e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2015"

Visto l'art. 172 comma 1 lettera c) del TUEL, laddove prescrive l'obbligo di allegare al bilancio di previsione "la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi della legge 18/04/1962 n. 167, 22/02/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato"

Visto l'art. 3 commi da 75 a 81 della legge 28/12/1995 n. 549 ed in particolare il comma 75 che stabilisce al Consiglio Comunale la competenza ad individuare le aree da cedere in proprietà;

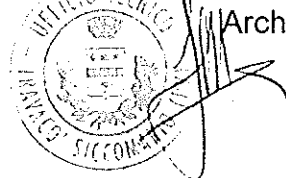
Considerato che questo Comune, visto il Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 02.07.2012, e vigente dal 23.01.2013 con pubblicazione di avviso sul BURL in pari data non è dotato di aree PIP né di PEEP;

PROPONE

1. **Di dare atto** che per l'anno 2016 non vi sono aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, ovvero alle attività produttive e/o terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78 da cedere in proprietà ovvero in diritto di superficie.

Lì 29/01/2016

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Italo Maroni





Pareri

Comune Di Travaco' Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2016 / 19

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2016 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/01/2016

Il Responsabile di Settore
Arch. Italo Maroni

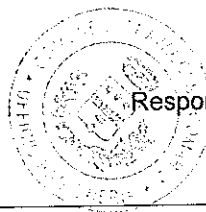
Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/02/2016



Responsabile del Servizio Finanziario
Paola Rag. Capettini



Pareri

Comune Di Travacò Siccomario

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2016 / 19

Ufficio Proponente: Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza

Oggetto: AREE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ASSEGNARE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - VERIFICA DELLE ENTITA' E DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2016 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica - Edilizia - Commercio e Vigilanza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/01/2016



Il Responsabile di Settore

Arch. Italo Maroni

Visto contabile

Ragioneria Economato e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario

DELIBERA G.C. N. 18 DEL 01/02/2016

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Clensi Domizia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato pubblicato all'Albo Pretorio Web di questo Comune il giorno - 5 FEB 2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì - 5 FEB 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta



Dichiarazione di esecutività

- 5 FEB 2016

La presente deliberazione:

☐ E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° _____ in data _____ ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

☐ E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE