

**COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO**  
Provincia di Pavia**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 132

CODICE ENTE N. 11299

06/12/2010

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2011 DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.

L'anno **duemiladieci** il giorno **sei** del mese di **Dicembre** alle ore **22.30** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI
Pasini Maria Angela	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	NO
Cuomo Ulloa Francesca	Assessore-Consigliere	SI
Bertolini Maria Candida	Assessore-Consigliere	NO
Gelosa Davino	Assessore-Consigliere	NO
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	SI
<b>Presenti n. 4</b>		<b>Assenti n. 3</b>

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Bonazzi Ermanno**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

# DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2011 DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n.75 del 27.11.2009 avente ad oggetto: "Determinazione per l'anno 2010 del valore delle aree fabbricabili ai fini ICI"

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 02/12/2010 dalla Giunta Comunale avente ad oggetto "DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2011 DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE."

Ritenuta meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli resi nei termini di legge;

## DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 02/12/2010 Dalla Giunta Comunale avente ad oggetto "DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2011 DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE."

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO  
PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2011 DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 27.11.2009 avente ad oggetto: "Determinazione per l'anno 2010 del valore delle aree fabbricabili ai fini ICI"

Premesso che per gli ultimi anni i valori delle aree fabbricabili determinati ai fini dell'ICI sono stati di volta in volta aggiornati all'indice Istat;

Ritenuto di dover procedere anche per l'anno 2011 con un adeguamento, tenuto conto dell'indice Istat FOI (famiglie operai impiegati) intervenuto da ottobre 2009 a settembre 2010 (con arrotondamento per eccesso alla decima superiore) al fine di mantenere un costante adeguamento dei valori dei terreni;

Aree RESIDENZIALI edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2010	Aggiornamento 2011
Capoluogo	€ 75,32	€ 77,00
Periferia	€ 60,88	€ 63,00
Fraz. Rotta	€ 130,20	€ 133,00
Aree RESIDENZIALI edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2010	Aggiornamento 2011
Capoluogo	€ 52,19	€ 54,00
Periferia	€ 40,64	€ 42,00
Fraz. Rotta	€ 104,19	€ 107,00
Aree PRODUTTIVE edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2010	Aggiornamento 2011
Capoluogo	€ 52,19	€ 54,00
Periferia	€ 43,52	€ 45,00
Fraz. Rotta	€ 78,20	€ 80,00
Aree PRODUTTIVE edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2010	Aggiornamento 2011
Capoluogo	€ 29,07	€ 30,00
Periferia	€ 23,30	€ 24,00
Fraz. Rotta	€ 52,19	€ 54,00

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

PROPONE

1. di approvare per l'anno 2011 i valori ai fini I.C.I. aggiornati all'indice ISTAT FOI (famiglie operai impiegati) intervenuto da ottobre 2009 a settembre 2010 (ultimo valore disponibile), relativi alle aree fabbricabili presenti nel territorio comunale, come esposti di seguito riportato:

Aree RESIDENZIALI edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2010	Aggiornamento 2011
Capoluogo	€ 75,32	€ 77,00
Periferia	€ 60,88	€ 63,00
Fraz. Rotta	€ 130,20	€ 133,00
Aree RESIDENZIALI edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2010	Aggiornamento 2011
Capoluogo	€ 52,19	€ 54,00
Periferia	€ 40,64	€ 42,00
Fraz. Rotta	€ 104,19	€ 107,00
Aree PRODUTTIVE edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2010	Aggiornamento 2011
Capoluogo	€ 52,19	€ 54,00
Periferia	€ 43,52	€ 45,00
Fraz. Rotta	€ 78,20	€ 80,00
Aree PRODUTTIVE edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2010	Aggiornamento 2011
Capoluogo	€ 29,07	€ 30,00
Periferia	€ 23,30	€ 24,00
Fraz. Rotta	€ 52,19	€ 54,00

Lì 02/12/10

IL RESPONSABILE AREA TECNICA f.f.  
Geom. Davide Callegari