

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 56

CODICE ENTE N. 11299

23/11/2012

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventitre** del mese di **Novembre** alle ore **21:00**, nella Sede Municipale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** di **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI
Gelosa Davino	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	SI
Torri Pierangelo	Consigliere	AG
Pasini Maria Angela	Assessore-Consigliere	SI
CuomoUlloa Francesca	Assessore-Consigliere	SI
Bruni Matteo	Assessore-Consigliere	SI
Thierry Emanuele Rodolfo	Consigliere	SI
Bertolini Maria Candida	Consigliere	SI
Chiolini Marco	Consigliere	NO
Strazzi Gianfranco	Consigliere	SI
Micucci Domenico	Consigliere	SI
Rinaldi Sebastiano	Consigliere	AG
Catalani Pierlucas	Consigliere	AG
Bettolini Pietro	Consigliere	AG
Clenzi Andrea Angelo	Consigliere	SI
Ragni Oscar	Consigliere	SI
	Presenti n° 12	Assenti giustificati n° 4 Assenti n° 1
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Nigro Dr. Fausta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO Sig. **Bonazzi Ermanno**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il Sig. Sindaco il quale informa della propria astensione sia dalla discussione che dal dibattito in quanto tra i vari sedimi ceduti liberamente ce ne sono alcuni di proprietà sua e della moglie;

Alle ore 22:05 il Sindaco si allontana dalla sala consiliare: risultano n. 11 i presenti

Assume la Presidenza della seduta il Vice Sindaco dott. Davino Gelosa;

UDITO il dott. Gelosa che, citata la normativa di riferimento, illustra nel dettaglio il lavoro svolto ad oggi dall'Ufficio Tecnico Comunale per le seguenti vie:

- IV Novembre
- Enrico Fermi
- Meucci
- Moro
- Don Minzoni

Per questi sedimi il consenso dei proprietari è stato acquisito quasi interamente. Con l'adozione di questa delibera si completa l'iter e si acquisiscono al demanio comunale le vie interessate prendendo in carico le opere eseguite; dopo si procede alle conseguenti registrazioni catastali e trascrizioni.

UDITO il Consigliere Comunale Sig. Strazzi Gianfranco il quale, considerato che la situazione esposta riguarda tutto il territorio e non solo le vie citate, chiede se sarà tutto regolarizzato.

UDITA la replica del Vice Sindaco – dott. Gelosa il quale rende noto che questa è l'intenzione dell'Amministrazione, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili e con i tempi burocratici per addivenire alla chiusura del procedimento.

CONCLUSISI gli interventi come sopra riportati per sunto;

DATO ATTO della necessità di provvedere alla regolarizzazione di porzioni dei sedimi stradali da tempo destinati all'uso pubblico ma non ancora accorpati al demanio comunale;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 20/11/2012 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI

PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE”

Ritenutala meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con n. 9 voti favorevoli, n. // contrari, essendo n. 11 i presenti di cui n. 9 votanti e n. 2 astenuti (Consiglieri Comunali Sigg.ri Clenzi Andrea Angelo e Ragni Oscar);

DELIBERA

1. **Di approvare** l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 20/11/2012 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE;
2. **di dare atto** che l'elenco delle particelle con le relative intestazioni complete, le schede di assenso e gli estratti di mappa catastale, saranno allegati alle copie cartacee della presente deliberazione, omettendone la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico in quanto trattasi di dati riservati e voluminosi, ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010

Alle ore 22:15 rientra nella sala consiliare il Sig. Sindaco e riassume la presidenza della seduta.

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che la Legge n. 448/98 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", all'art. 31 commi 21 e 22, attribuisce agli enti locali, in sede di revisione catastale, la facoltà di disporre con proprio provvedimento l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

Dato atto:

- che a seguito di accertamenti effettuati dall'Ufficio Tecnico, intrapresi sia d'ufficio che dietro richiesta di alcuni intestatari, sono state rilevate delle discordanze fra i dati contenuti nei documenti catastali e le situazioni di fatto esistenti, relativamente a suoli di proprietà privata sui quali, allo stato attuale, insistono altrettante porzioni di strade comunali; costruite in vari periodi (dagli anni '70 agli anni '80), riconducibili all'applicazione della norma di cui sopra
- che risulta pertanto necessario attivare un percorso di regolarizzazione giuridica di tali suoli al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle aree, al pari degli altri sedimi stradali aperti all'uso pubblico e già di proprietà del Comune;
- che questa Pubblica Amministrazione, nell'ambito di un'indagine più ampia di ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, ha ritenuto opportuno procedere provvedendo ad ovviare all'anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni di aree destinate a sedi stradali derivate sia dalla stipula di convenzioni, in ambito di piani attuativi, che da atti unilaterali d'obbligo, in ambito di rilascio di concessioni edilizie;
- che dalle risultanze agli atti dette aree seppur oggetto di cessione, risultano ancor oggi di proprietà di privati, ancorché destinate ininterrottamente da oltre vent'anni a sedi stradali ad uso pubblico e per le quali l'Amministrazione Comunale già sostiene gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di garantire la sicurezza della viabilità;

Verificato che per ciascuna di tali aree è stato acquisito il consenso esplicito da parte di tutti gli attuali proprietari con i riferimenti indicati nella tabella allegata alla presente deliberazione, contenente l'elenco delle particelle con le relative intestazioni complete, le

schede di assenso e gli estratti di mappa catastale, che saranno allegati alle copie cartacee della presente deliberazione, omettendone la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico in quanto trattasi di dati riservati e voluminosi, ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010;

Visto il prospetto che segue evidenziante i mappali relativi alle sedi stradali di che trattasi e i dati dei soggetti intestatari (iniziali dei riferimenti nominativi) che hanno formalizzato il consenso per la cessione del proprio diritto di proprietà degli immobili adibiti a strade di pubblico transito:

I N T E S T A Z I O N I								
ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE								
fg	mapp	sup	Cognome	Nome	Cod. Fiscale	Quota di proprietà	Atto di consenso	
		mq.					data	prot.
8	207	15	M.	M.	MGR*****88C	1/2	25/10/2012	8015
8	207	15	M.	A.	MRZ*****54V	1/2	25/10/2012	8016
8	288	103	M.	M.	MGR*****88C	1/2	25/10/2012	8015
8	288	103	M.	A.	MRZ*****54V	1/2	25/10/2012	8016
8	728	6	L.	G.	LPU*****48H	1/1	18/10/2012	7786
4	367	228	Z.	W.	ZNN*****05J	3/20	27/01/2012	707
4	367	228	F.	B.	FRA*****88Z	2/20	27/01/2012	710
4	367	228	Z.	R.	ZMB*****36T	2/20	27/01/2012	712
4	367	228	B.	E.	BNZ*****56G	2/20	25/01/2012	633
4	367	228	Z.	L.	ZMB*****36Z	2/20	25/01/2012	634
4	367	228	Z.	P.	ZMB*****36F	3/20	27/01/2012	709
4	367	228	Z.	M.	ZMB*****88J	6/20	04/02/2012	919
4	366	1	F.	B.	FRA*****88Z	2/20	27/01/2012	710
4	366	1	B.	E.	BNZ*****56G	2/20	25/01/2012	633
4	366	1	Z.	L.	ZMB*****36Z	2/20	25/01/2012	634
4	366	1	Z.	P.	ZMB*****36F	3/20	27/01/2012	709
4	366	1	Z.	W.	ZNN*****05J	3/20	27/01/2012	707
4	366	1	Z.	R.	ZMB*****36T	2/20	27/01/2012	712
4	366	1	Z.	M.	ZMB*****88J	6/20	04/02/2012	919
1	378	150	G.	M.	GSO*****69R	1/2	26/02/2012	4649
1	378	150	S.	G.	SDR*****01Y	1/2	26/02/2012	4648
1	403	125	P.	S.	PVR*****62Q	1/4	13/06/2012	4301
1	403	125	P.	C.	PRT*****70X	3/4	13/06/2012	4300
4	361	93	Z.	W.	ZNN*****05J	3/20	27/01/2012	707
4	361	93	F.	B.	FRA*****88Z	3/20	27/01/2012	710
4	361	93	B.	E.	BNZ*****56G	2/20	25/01/2012	633
4	361	93	Z.	L.	ZMB*****36Z	2/20	25/01/2012	634
4	361	93	Z.	P.	ZMB*****36F	3/20	27/01/2012	709
4	361	93	Z.	M.	ZMB*****88J	6/20	04/02/2012	919
4	361	93	Z.	R.	ZMB*****36T	3/20	27/01/2012	712

4	362	17	Z.	W.	ZNN*****05J	1/4	27/01/2012	707
4	362	17	Z.	P.	ZMB*****36F	1/4	27/01/2012	709
4	362	17	Z.	M.	ZMB*****88J	2/4	04/02/2012	919
1	371	168	G.	M.	GHL*****88V	1/2	19/11/2012	8614
1	371	168	G.	A.	GHL*****88F	1/2	19/11/2012	8615
4	99	883	Z.	L.	ZMB*****36Z	1/4	21/02/2012	1335
4	99	883	Z.	R.	ZMB*****36T	1/4	04/02/2012	918
4	99	883	Z.	M.	ZMB*****88J	1/4	04/02/2012	920
4	99	883	Z.	P.	ZMB*****36F	1/4	17/02/2012	1263
8	314	181	M.	E.	MRC*****88Z	1000/1000	07/06/2012	4119
8	315	154	M.	E.	MRC*****88Z	1000/1000	07/06/2012	4119
8	317	129	L.	S.	LNE*****88H	1000/1000	24/05/2012	3727
8	685	19	L.	G.	LPU*****48H	1/1	02/03/2012	1639
8	696	39	L.	G.	LPU*****48H	1/1	02/03/2012	1639
8	682	118	R.	G.	RMO*****88A	1/1	21/11/2012	8714
8	683	80	R.	G.	RMO*****88A	1/1	21/11/2012	8714
8	702	118	R.	G.	RMO*****88A	1/1	21/11/2012	8714
8	703	110	R.	G.	RMO*****88A	1/1	21/11/2012	8714
8	695	44	R.	G.	RMO*****88A	1/1	21/11/2012	8714

Ritenuto pertanto di addivenire al soddisfacimento di esigenze di uso pubblico;

Ritenuta la propria competenza per poter disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreni in oggetto, tenuto conto della situazione di fatto consolidata e della sussistenza dei requisiti previsti dalla Legge n. 448/98 - all'art. 31 commi 21 e cioè, l'utilizzo ad uso pubblico ininterrotto da oltre venti anni ed il consenso da parte dell'attuale proprietario;

Dato atto che in forza di quanto disposto dal comma 22, dell'articolo 31 della Legge 23 dicembre 1998, n.448, la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al punto precedente avvengono a titolo gratuito;

Rilevato che l'applicazione della suddetta normativa snellisce l'attività tecnico amministrativa;

Ritenuto quindi opportuno autorizzare il Responsabile Area Tecnica a provvedere tutti gli atti conseguenti all'ottenimento delle regolarizzazioni proprietarie e catastali in parola;

P R O P O N E

1. Di prendere atto del consenso e dichiarazione di volontà espresse dai soggetti proprietari per la cessione del proprio diritto di proprietà sugli immobili adibiti a strade di pubblico transito indicati nel prospetto sopra riportato, che si allegano alla presente deliberazione sotto la lettera "A" (esclusa la pubblicazione all'albo online ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio

informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010);

2. Di acquisire al demanio comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448/98, le aree così come in premessa descritte e nelle quantità esposte, riconducibili alle mappe allegate sotto la lettera "B" (esclusa la pubblicazione all'albo online ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010), al fine di accorpate al demanio stradale comunale le aree private destinate a strada d'uso pubblico da oltre 20 anni;
3. Di prendere in carico le opere di urbanizzazione primaria realizzate su detti sedimi;
4. Di accettare la cessione del diritto di proprietà da parte dei proprietari elencati nella precedente tabella;
5. Di dichiarare il carattere demaniale delle aree destinate a strada di pubblico transito, poiché sono presenti gli elementi costitutivi della demanialità, ovvero l'appartenenza della Strada al Comune di Travacò Siccomario (elemento soggettivo) e la sua destinazione ad una funzione pubblica (elemento finalistico);
6. Di richiedere la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento finale, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari a completo titolo gratuito come disposto dal comma 22 dell'art.31 della Legge 23 dicembre 1998, n.448.
7. Di autorizzare il Responsabile Area Tecnica a provvedere ai successivi adempimenti ed a sottoscrivere tutti gli atti conseguenti all'ottenimento delle regolarizzazioni proprietarie e catastali di cui al presente provvedimento.

Lì; 21/11/2012

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Italo Maroni



Pareri su Proposte:

ord

Comune Di Travaco' Siccomario

Proposta Nr. 64

**Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI
UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI
ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E
22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE**

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole
Ufficio Proponente (Urbanistica) Parere Favorevole	21/11/2012 Arch. Italo Maroni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ragioneria Parere Favorevole	21/11/2012 Dr.Mariateresa Palestra	<input checked="" type="checkbox"/>
Segretario Comunale		<input type="checkbox"/>
Revisore		<input type="checkbox"/>

DELIBERA C.C. N. 56 DEL 23/11/2012

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
F.to Gelosa dott. Davino

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
