



Comune di Travaco' Siccomario

Provincia di Pavia

27020 - Via Marconi, 37 - C. F. e P. IVA 00468090188

☎ 0382-482003/482230 - ☎ 0382-482303

💻 info@comune.travacosiccomario.pv.it

Determinazione Area Tecnica

N. 142
Area Tecnica
del 16/12/2010

N. 315 Registro Generale
del 16/12/2010

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2011.

Determinazione Area Tecnica

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2011.

Proposta n. 340 del 13/12/2010

Il Responsabile Area Tecnica

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

richiamata la propria determinazione n. 188 (reg.gen. 382) del 29.12.2009, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2010 in euro 375,06 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2010;

richiamata la delibera Giunta Comunale n. 124 del 26.11.2010, con la quale si rimandava l'aggiornamento del Costo di Costruzione per l'anno 2011 degli edifici residenziali, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n.10 del 1977, nonché l'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale n.12 del 2005, stabilito con determinazione del Responsabile Area Tecnica da formalizzare nel momento in cui sarebbero stati disponibili i dati ISTAT di aggiornamento del valore base per l'anno 2011;

preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

verificato che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2009 e il giugno 2010, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 111,60 e 113,60, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 378,79 al metro quadrato, come risultante da relazione di verifica redatta dall'UT che si allega;

preso atto che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2011, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 378,79 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

DETERMINA

- 1.** l'aggiornamento del costo di costruzione **da euro 375,06 al metro quadrato a euro 378,79 al metro quadrato**, a decorrere dal 1° gennaio 2011, **per le ragioni precisate in premessa.**
2. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per n. 15 giorni.

Tecnica

Il Responsabile Area

MARONI Arch. Italo



COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario - PV
tel.: 0382482003-482230 • Fax: 0382482303

UFFICIO TECNICO

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2010

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005, dispone che:

1. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
2. nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2011.

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre).

Ritenuto quindi, **per l'anno 2011**, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2010, secondo il seguente prospetto:

Giugno 1994 = Lire 482.300 - Indice giugno 1994 = 120,90 - Indice giugno 1995 = 123,80

Giugno 1995 = Lire 482.300 x 123,80 / 120,90 = **Lire 493.868,8 (per l'anno 1996)**

Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1996 = 101,00 - Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1996 = Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = **Lire 496.390 (per l'anno 1997)**

Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = **Lire 509.168 (per l'anno 1998)**

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)

Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = **Lire 519.130 (per l'anno 1999)**

Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60

Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 = **Lire 528.735 (per l'anno 2000)**

Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7

Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,70 / 104,60 = **Lire 544.405 (per l'anno 2001)**

Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10

Giugno 2001 = Euro 281,16 x 110,10 / 107,70 = **Euro 287,43 (per l'anno 2002)**

Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80

Giugno 2002 = Euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = **Euro 299,70 (per l'anno 2003)**

Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077

Giugno 2003 = euro 299,70 x 109,4 x 1,077/114,80 = **Euro 307,59 (per l'anno 2004)**

Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20

Giugno 2004: euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = **Euro 321,09 (per l'anno 2005)**

Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50

Giugno 2005: euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = **euro 333,18 (per l'anno 2006)**

Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20

Giugno 2006: euro 333,18 x 122,20 / 118,50 = **euro 343,58 (per l'anno 2007)**

Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10

Giugno 2007: euro 343,58 x 127,10 / 122,20 = **euro 357,36 (per l'anno 2008)**

Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00

Giugno 2008: euro 357,36 x 133,00/ 127,10 = **euro 373,94 (per l'anno 2009)**

Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice dicembre 2008 = **133,40**

Dicembre 2008: euro 373,94 x 133,40 / 133,00 = euro 375,06 **(per l'anno 2010)**

Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60

Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186

Giugno 2009: euro 373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186 = euro 372,13

Indice Giugno 2009 = 111,60 - Indice giugno 2010 = **113,60**

Nuovo costo di costruzione per il 2011 aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2009 - giugno 2010):

euro 372,13 x 113,60 / 111,60 = euro 378,79

Si propone pertanto che l'aggiornamento **per l'anno 2011** comporti un costo di costruzione per gli edifici residenziali di **Euro 378,79** al metro quadro.

Il Responsabile Area Tecnica

Arch. Italo Maroni

Area Tecnica

VISTO di compatibilità monetaria: ai sensi dell'art. 9 c.1 lett. A) punto 2) del D.L. 78/2009 attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica,

- POSITIVO
- NEGATIVO

Data _____

Il Responsabile Area Tecnica
MARONI Arch. Italo

AREA FINANZIARIA

VISTO di copertura monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lett. A) punto 2) del D.L. 78/2009

- POSITIVO
- NEGATIVO

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 con imputazione della spesa di €.....al
cap.....
dell'Intervento n.....del Bilancio di Previsione Impegno n.....

Data _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Palestra dott.ssa Mariateresa
.....