

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
Provincia di Pavia**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****N. 135****CODICE ENTE N. 11299****13/12/2012**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2013 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD

L'anno **duemiladodici** il giorno **tredici** del mese di **Dicembre** alle ore **20:50** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI
Gelosa Davino	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	NO
Pasini Maria Angela	Assessore-Consigliere	NO
CuomoUlloa Francesca	Assessore-Consigliere	SI
Bruni Matteo	Assessore-Consigliere	SI
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	SI

	Presenti n. 5	Assenti n. 2
--	----------------------	---------------------

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Bonazzi Ermanno**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2013 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la nota del Direttore Generale Prot. n. 7580 del 09.10.2012 con la quale si richiede ai Responsabili di Area la predisposizione delle proposte di delibere propedeutiche all'approvazione dello schema di B.P. 2013 contenenti il sistema tariffario per l'anno di riferimento;

Richiamata la propria deliberazione n.141 del 03.12.2011 avente ad oggetto: "Aggiornamento per l'anno 2012 degli oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione e del valore di monetizzazione delle aree a standard" che fissava tali valori sino al 31.12.2012;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 12/12/2012 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2013 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD"

Ritenutala meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 12/12/2012 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2013 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD
2. di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, al fine della predisposizione degli atti di bilancio

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2013 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso :

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.141 del 03.12.2011 veniva approvato l'aggiornamento del valore degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2012
- che con la medesima deliberazione veniva approvato l'adeguamento delle tariffe delle monetizzazioni aree per standard valevoli per l'anno 2012;
- che con la medesima deliberazione veniva inoltre approvato l'adeguamento del costo di costruzione da rendere effettivo per l'anno 2012, pari a euro 392,79 al metro quadrato;

Considerato che tale adeguamento, essendo riferito specificamente ad opere e lavori di carattere edilizio, fa riferimento all'indice ISTAT relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale,

Dato atto che attualmente l'aumento ISTAT di tale indice (a datare dall'ultimo adeguamento deliberato come sopra indicato -giugno 2011-) negli ultimi 15 mesi è stato pari allo 2.3%, al fine dell'aggiornamento dei valori in essere si è tenuto conto del periodo giugno 2011 – settembre 2012 (ultimo dato disponibile), come da tabella seguente:

ISTAT - Variazioni mensili e annuali (base 2005 =100)			
Periodo	anno	indici	CALCOLO VARIAZIONE PERCENTUALE
⁽¹⁾ Dato provvisorio			
giugno	2011	117.8	$(120,5 / 117,8) \times 100 - 100 =$ 2.3 %
Settembre ⁽¹⁾	2012	120.5	
VARIAZIONE PERCENTUALE			2.3 %

RITENUTO pertanto al fine dell'aggiornamento per l'anno 2013 dei valori degli oneri di cui all'oggetto:

- per quanto attiene all'aggiornamento del valore **degli Oneri di Urbanizzazione** considerato che la variazione ISTAT ha prodotto un aumento del 2.3% per il periodo

giugno 2011 – settembre 2012, si propone di adeguare i valori attualmente vigenti all'indice sopra richiamato;

- per quanto attiene all'aggiornamento del valore di **monetizzazione delle aree per standard**, considerato che la variazione ISTAT ha prodotto un aumento del 2.3% per il periodo giugno 2011 – settembre 2012, si propone di adeguare i valori attualmente vigenti all'indice sopra richiamato;
- per quanto attiene all'aggiornamento del valore **del Costo di Costruzione**, considerato che la variazione ISTAT ha prodotto un aumento del 2.3% per il periodo giugno 2011 – settembre 2012, si propone di adeguare i valori attualmente vigenti all'indice sopra richiamato;

Pertanto,

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

PROPONE

1. **Di adeguare il valore degli Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2013**, per le motivazioni espresse in premessa come da tabella allegata;
2. **Di aggiornare il Costo di Costruzione per l'anno 2013** degli edifici residenziali ad **euro 401,79 al metro quadrato**, a decorrere dal 1 gennaio 2013, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n.10 del 1977, nonché l'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale n.12 del 2005, adeguandoli alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali come risulta dalla Relazione Tecnica redatta dal Responsabile Area Tecnica che si allega;
3. **Di adeguare il valore di monetizzazione delle aree per standard per l'anno 2013**, per le motivazioni espresse in premessa come da tabella allegata;

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del vigente TUEL, al fine di consentire l'approvazione del bilancio nei termini di legge.

Lì 12/12/2012

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Italo Maroni

**VALORE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2013**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Dato atto che l'aumento ISTAT del costo della vita negli ultimi 15 mesi è incrementato del 2,3%, si è tenuto conto il periodo dall'ultimo aggiornamento (periodo giugno 2011 – settembre 2012);

RITENUTO pertanto al fine dell'aggiornamento per l'anno 2013 dei valori degli oneri di cui all'oggetto:

- per quanto attiene all'aggiornamento del valore **degli Oneri di Urbanizzazione** considerato che la variazione ISTAT ha prodotto un incremento pari al 2,3% per il periodo giugno 2011 – settembre 2012, si propone di adeguare per l'anno 2013 i valori attualmente vigenti, secondo la tabella seguente;

TABELLA "B" - AGGIORNAMENTO IMPORTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2013

destinazione d'uso (*)		zona di piano	unità di misura	urbanizzazione primaria		urbanizzazione secondaria		smaltimento rifiuti
				nuove costruzioni	ristrutturazioni	nuove costruzioni	ristrutturazioni	nuovo / ristrutturazioni
VALORI ONERI AGGIORNAMENTO dal 01-01-2013	RESIDENZA - zona completamento	zona completamento	euro/mc Vvp	5,79	3,74	9,13	3,62	--
	RESIDENZA - zona espansione	zona espansione	euro/mc Vvp	9,30	3,74	10,87	3,62	--
	PRODUTTIVO - zona completamento	zona completamento	euro/mq Su	17,06	10,54	9,87	6,17	4,41
	PRODUTTIVO - zona espansione	zona espansione	euro/mq Su	32,33	10,54	9,87	6,17	4,41
	DIREZIONALE	zona completamento	euro/mq Su	25,58	15,81	20,91	10,46	--
	DIREZIONALE	zona espansione	euro/mq Su	37,21	15,81	20,91	10,46	
	COMMERCIALE - ALBERGHIERO	zona completamento	euro/mq Su	34,46	21,23	20,64	10,32	--
	COMMERCIALE - ALBERGHIERO	zona espansione	euro/mq Su	44,92	21,23	20,64	10,32	
NOTE								
(*) = per la definizione dei nuovi importi si utilizzano le classificazioni suddivise per destinazione d'uso previste dal PRG vigente								

NOTE

(*) = per la definizione dei nuovi importi si utilizzano le classificazioni suddivise per destinazione d'uso previste dal PRG vigente

APPLICAZIONI PARTICOLARI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

RECUPERO SOTTOTETTI ESISTENTI

più 20 % incremento sugli importi degli oneri sopra indicati pari al 20% (Delibera Giunta Comunale n.6/2006)

ARCHITETTURA BIOCLIMATICA

meno ____ % riduzione sugli importi degli oneri sopra indicati pari al ____% (Delibera Giunta Comunale n.____/____)

Sulla base di quanto sopra evidenziato, visto il DPR n.380/2001, vista la LR 12/2005, visto il D.Lgs. n.267/2000, si propone di aggiornare il valore degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2013 come riportato nella **tabella sopra evidenziata**, e di applicare conseguentemente con effetto **dal 01 gennaio 2013** gli oneri sopra determinati.

Lì 12.12.2012

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Italo Maroni

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2013

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005, dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2013.

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute dall'ultimo aggiornamento nel mese di giugno 2011 all'ultimo dato ad oggi disponibile relativo a settembre 2012.

Ritenuto quindi, **per l'anno 2013**, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il settembre 2012, secondo il seguente prospetto:

Giugno 1994 = Lire 482.300 - Indice giugno 1994 = 120,90 - Indice giugno 1995 = 123,80

Giugno 1995 = Lire 482.300 x 123,80 / 120,90 = **Lire 493.868,8 (per l'anno 1996)**

Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1996 = 101,00 - Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1996 = Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = **Lire 496.390 (per l'anno 1997)**

Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = **Lire 509.168 (per l'anno 1998)**

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)

Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = **Lire 519.130 (per l'anno 1999)**

Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60

Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 = **Lire 528.735 (per l'anno 2000)**

Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7

Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,70 / 104,60 = **Lire 544.405 (per l'anno 2001)**

Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10

Giugno 2001 = Euro 281,16 x 110,10 / 107,70 = **Euro 287,43 (per l'anno 2002)**

Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80

Giugno 2002 = Euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = **Euro 299,70 (per l'anno 2003)**

Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077

Giugno 2003 = euro 299,70 x 109,40 x 1,077 / 114,80 = **Euro 307,59 (per l'anno 2004)**

Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20

Giugno 2004: euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = **Euro 321,09 (per l'anno 2005)**

Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50

Giugno 2005: euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = **euro 333,18 (per l'anno 2006)**
 Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20
 Giugno 2006: euro 333,18 x 122,20 / 118,50 = **euro 343,58 (per l'anno 2007)**
 Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10
 Giugno 2007: euro 343,58 x 127,10 / 122,20 = **euro 357,36 (per l'anno 2008)**
 Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00
 Giugno 2008: euro 357,36 x 133,00 / 127,10 = **euro 373,94 (per l'anno 2009)**
 Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice dicembre 2008 = 133,40
 Dicembre 2008: euro 373,94 x 133,40 / 133,00 = euro 375,06 **(per l'anno 2010)**
Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60
Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186
Indice Giugno 2009 = 111,60 - Indice giugno 2010 = 113,60
 Giugno 2009: euro 373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186 = euro 372,13
 Indice Giugno 2010 = 113,60 - Indice giugno 2009 = 111,60
 Giugno 2010: euro 372,13 x 113,60 / 111,60 = **euro 378,79 (per l'anno 2011)**
 Indice Giugno 2011 = 117,80 - Indice giugno 2010 = 113,60
 Giugno 2011: euro 378,79 x 117,80 / 113,60 = euro 392,79 **(per l'anno 2012)**

• **Indice ISTAT Settembre 2012: 120,50** (ultimo dato disponibile)

• **Nuovo costo di costruzione per il 2013** aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2011 - settembre 2012):

euro 392,79 x 120,50 / 117,80 = euro 401,79

Si propone pertanto che l'aggiornamento **per l'anno 2013** comporti un costo di costruzione per gli edifici residenziali di **Euro 401,79** al metro quadro.

Lì 12.12.2012

Il Responsabile Area Tecnica
 Arch. Italo Maroni

<p align="center">VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER STANDARD PER L'ANNO 2013</p>

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Dato atto che l'aumento ISTAT del costo della vita negli ultimi 12 mesi è incrementato del 2,3%, si è tenuto conto il periodo dall'ultimo aggiornamento (periodo giugno 2011 – settembre 2012);

RITENUTO pertanto al fine dell'aggiornamento per l'anno 2013 dei valori degli oneri di cui all'oggetto:

- per quanto attiene all'aggiornamento del valore **di monetizzazione delle aree per standard** considerato che la variazione ISTAT ha prodotto un incremento pari al 2,3% per il periodo giugno 2011 – settembre 2012, si propone di adeguare per l'anno 2013 i valori attualmente vigenti, secondo la tabella seguente;

VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER STANDARD – anno 2012		
Valore anno 2006	--	€/mq 19,00
Valore anno 2007	--	€/mq 19,33
Valore anno 2008	--	€/mq 19,33
Valore anno 2009	Coeff. Adeguamento 7,2%	€/mq 20,72
	arrotondamento	€/mq 21,00
Valore anno 2010	--	€/mq 21,00
Valore anno 2011	Coeff. Adeguamento 1,3%	€/mq 21,27
	arrotondamento	€/mq 21,50
Valore anno 2012	Coeff. Adeguamento 3,7%	€/mq 22,30
	arrotondamento	€/mq 22.50
Valore anno 2013	Coeff. Adeguamento 2,3%	€/mq 23,02
	arrotondamento	€/mq 23.00

Sulla base di quanto sopra evidenziato, si propone di approvare l'aggiornamento del valore di monetizzazione delle aree per standard per l'anno 2013 come riportato nella **tabella** e di applicare conseguentemente, con effetto **dal 01 gennaio 2013, il valore pari a euro/mq. 23.00** come sopra determinato.

Lì 12.12.2012

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Italo Maroni



Pareri su Proposte:

ord

Comune Di Travaco' Siccomario

Proposta Nr. 152

**Oggetto: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2013 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE,
DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE
AREE A STANDARD**

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole
Ufficio Proponente (Urbanistica) Parere Favorevole	13/12/2012 Arch. Italo Maroni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ragioneria Parere Favorevole	13/12/2012 Palestra Dr. Mariateresa	<input checked="" type="checkbox"/>
Segretario Comunale		<input type="checkbox"/>
Revisore		<input type="checkbox"/>

DELIBERA G.C. N. 135 DEL 13/12/2012

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Bonazzi Ermanno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e' stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19.12.2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì 19.12.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

☐ E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° _____ in data 19.12.2012 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

☐ E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE