



COMUNE di TRAVACO' SICCOMARIO

Provincia di Pavia

Via Marconi 37 - 27020 Travacò Siccomario - PV

tel.: 0382482003-482230 • Fax: 0382482303

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 9665

Travacò Siccomario, 22/12/10

PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n° 53/10

PROCEDURA SEMPLIFICATA (AI SENSI DEL DPR N° 139 DEL 9 LUGLIO 2010)

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Visto il decreto legislativo 63 del 26/03/2008 e s.m.i.;

Visto il decreto legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i.;

Vista la legge n° 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.;

Visto il DPR n° 139 del 9 Luglio 2010;

Visto che con decreto direzione generale territorio ed urbanistica della Regione Lombardia n°14545 del 30/12/2009 è stata attribuita a questo Ente la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 80 comma 1 e 6 bis della legge regionale n° 12/05;

Considerato che i Sigg.:

- Bettolini Marco nato a Pavia il 29/09/1982 codice fiscale BTTMRC82P29G388M residente in via Po n° 28 a Travacò Siccomario (PV);
- Mamoli Chiara nata a Pavia 08/07/1983 codice fiscale MMLCHR83L48G388D residente in via Po n° 28 a Travacò Siccomario (PV);
- Bergamaschi Daniele nato a Pavia il 11/06/1982 codice fiscale BRGDNL82H11G388P residente in via Umbria n° 19 a Pavia;
- Mamoli Francesca nata a Pavia il 28/12/1984 codice fiscale MMLFNC84T68G388H residente in via Villa Jemoli n° 12 a Pavia

in qualità di proprietari hanno presentato istanza di autorizzazione paesistica n° 53/10 in data 02/11/10 con prot. n° 8358 per:

"Ristrutturazione edificio plurifamiliare"

su immobile situato in via Po n° 67 censito al catasto edilizio urbano al foglio 9 mappale 795 sub 1, 2, 3 e 4;

Accertato che la documentazione allegata all'istanza, risulta adeguata e conforme a quanto previsto dall'accordo, sottoscritto ai sensi dell'art. 3 del DPCM 12 dicembre 2005 tra Regione Lombardia e Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia in data 4/08/06;

Accertato che l'area oggetto di intervento richiesto, è soggetta a vincolo paesistico - ambientale in base a vincolo art. 142, lett. f) del Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n° 42;

Considerate le motivazioni del vincolo;

Visto il parere favorevole condizionato espresso dalla commissione per il paesaggio nella seduta del 10/11/10, che si allega al presente atto e ne forma parte integrante;

Accertato che le opere previste sono conformi ai criteri di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 6/30194 del 25/07/1997;

Dato atto che in data 16/11/10 con prot. n° 8787 si è trasmessa la documentazione prevista alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Milano per l'espressione del parere di competenza;

Verificato inoltre che decorso inutilmente il termine di cui all'art. 4 comma 6 del DPR n° 139 del 09/07/2010 e in ogni caso trascorsi i 25 gg dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, l'amministrazione competente provvede sulla domanda di autorizzazione;

Dato atto che nulla osta all'emissione del Provvedimento finale;

AUTORIZZA

AI SOLI FINI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI E NON EDIFICATORI

1. **I Sigg. Bettolini Marco, Mamoli Chiara, Bergamaschi Daniele e Mamoli Francesca**, come meglio identificati in premessa, ad eseguire, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. n° 42 del 2004, previo ottenimento del permesso di costruire o di ogni altro provvedimento previsto dalla legislazione vigente, le opere sopra indicate come rappresentate negli allegati elaborati grafici muniti di regolare visto;
2. Nell'esecuzione delle suddette opere devono essere osservate le seguenti prescrizioni:
 - **Che nella recinzione venga mantenuta un'altezza costante delle fasce inferiori anche in porzioni diverse fra loro;**
 - **Che le pietre utilizzate in esterno siano coerenti (con particolare riferimento alla scala e alla zoccolatura) prediligendo una pietra tipo beola;**
 - **Che la colorazione di facciata sia più tenue di quella presentata nella pratica;**
3. Ogni modifica al progetto approvato dovrà essere nuovamente e preventivamente autorizzato da questo Comune;
4. L'esecuzione di opere difformi dal progetto approvato o l'inosservanza delle condizioni prescritte comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla legislazione vigente;
5. Il presente provvedimento è affisso all'Albo Pretorio comunale per un periodo di 30 giorni consecutivi, diventa immediatamente efficace dal suo rilascio;

Il presente provvedimento ha durata quinquennale;

Travacò Siccomario, 22/12/10

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Italo Maroni