



# Comune di Travaco' Siccomario

Provincia di Pavia

27020 - Via Marconi, 37 - C. F. e P. IVA 00468090188

☎ 0382-482003/482230 - 📠 0382-482303

💻 [info@comune.travacosiccomario.pv.it](mailto:info@comune.travacosiccomario.pv.it)

## Determinazione Area Amministrativa

<b>N. 126</b> <b>Area Amministrativa</b> <b>del 31/12/2012</b>	<b>Oggetto: ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT DELLA QUOTA A CARICO DEI MEDICI DI BASE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI SITI IN PIAZZA L. FONTANA AD USO AMBULATORIO MEDICO PER L'ANNO 2013</b>
<b>N. 417 Registro Generale</b> <b>del 31/12/2012</b>	

## Determinazione Area Amministrativa

OGGETTO:

**ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT DELLA QUOTA A CARICO DEI MEDICI DI BASE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI SITI IN PIAZZA L. FONTANA AD USO AMBULATORIO MEDICO PER L'ANNO 2013**

Proposta n. 432 del 19/12/2012

### Il Responsabile Area Amministrativa

Premesso:

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 19 del 1/2/2012, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato lo schema tipo di contratto di locazione che regola le condizioni e le modalità di utilizzo non esclusivo dei locali adibiti ad ambulatorio medico siti in Piazza L. Fontana n. 9/1 per il periodo dal 1/1/2012 al 31/12/2014, rinnovabile per successivi anni 3 (tre), da parte dei tre medici di base, Dott. ssa Tondi Maria Cristina, Dott.ssa Valdata Silvia e Dott. Mangiagalli Maurizio per lo svolgimento delle funzioni relative alla medicina di base convenzionata;
- che la suddetta delibera ha approvato le condizioni per l'utilizzo dei suddetti locali, inserite nel contratto di locazione sottoscritto congiuntamente dai tre medici sopra citati e precisamente:
  - utilizzo dei locali per 5 giorni alla settimana, secondo l'orario di ambulatorio indicato nel contratto di locazione fatti salvi eventuali prolungamenti che si rendessero necessari al fine di completare l'attività ambulatoriale giornaliera per la Dott.ssa Tondi Maria Cristina e per la Dott.ssa Valdata Silvia;
  - utilizzo dei locali per 1 giorno alla settimana e precisamente il mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 fatti salvi eventuali prolungamenti che si rendessero necessari al fine di completare l'attività ambulatoriale giornaliera per il Dott. Mangiagalli Maurizio;
  - durata della locazione: anni 3 + 3 dall'01/01/2012 al 31/12/2014 rinnovabile senza adozione di ulteriore atto dal 1/1/2015 al 31/12/2017 ;
  - canone di locazione annuo complessivo quantificato in € 2.650,00 a titolo di rimborso spese fisse, soggetto ad adeguamento in misura pari al 75 per cento della variazione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) dell'ammontare dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati, verificatesi nell'anno precedente, a decorrere dalla seconda annualità in poi, da suddividersi tra i medici in rapporto all'utilizzo individuale;
  - pagamento: due rate anticipate di pari importo, scadenti rispettivamente il 2 gennaio e il 1 luglio di ogni anno, fatta eccezione per il Dott. Mangiagalli Maurizio, che stante l'esiguità del canone d'affitto, dovrà versare in unica soluzione anticipata con scadenza il 2 gennaio di ogni anno;
  - le spese relative al corretto smaltimento dei rifiuti speciali ambulatoriali, la fornitura di tutto il materiale sanitario, la fornitura di carta igienica e carta asciugamani resta ad esclusivo carico dei tre medici, fatta eccezione per le spese di pulizia dei locali e per il lavaggio delle

tende presenti nei locali oggetto della locazione, che sono ad esclusivo carico della Dott.ssa Tondi Maria Cristina e della Dott.ssa Valdata Silvia;

- le spese relative al consumo di luce, dell'acqua, del riscaldamento e della tassa rifiuti sono sostenute direttamente dall'Amministrazione Comunale e la quota di competenza del conduttore si considera già compresa nel canone pattuito;
- utilizzo gratuito delle attrezzature e arredi di proprietà comunale presenti presso i locali;
- utilizzo dei locali: uso esclusivo di ambulatorio medico a favore di mutuatari;
- Spese di registrazione, copie, diritti e bolli relativi al contratto a totale carico dei conduttori da ripartirsi in parti uguali;

Dato atto che con la delibera suddetta delibera si è provveduto altresì a suddividere il canone d'affitto nel seguente modo:

- € 2.112,00/annui il canone d'affitto a titolo di rimborso spese fisse a carico della Dott.ssa Tondi Maria Cristina per un utilizzo dell'ambulatorio pari a 20 ore settimanali, soggetto ad adeguamento Istat dalla seconda annualità in poi;
- € 528,00/annui il canone d'affitto a titolo di rimborso spese fisse a carico della Dott.ssa Valdata Silvia per un utilizzo dell'ambulatorio pari a 5 ore settimanali, soggetto ad adeguamento Istat dalla seconda annualità in poi;
- € 10,00/annui il canone d'affitto simbolico a carico del Dott. Mangiagalli Maurizio per un utilizzo dell'ambulatorio pari a 2 ore settimanali soggetto ad adeguamento Istat dalla seconda annualità in poi, giustificato dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di mantenere un servizio essenziale in centro al paese, a servizio della popolazione anziana ivi presente, avendo lo stesso già in locazione da un privato un locale adibito ad ambulatorio medico alla Frazione Rotta;

Visto il contratto sottoscritto in data 13/03/2012 Rep. N. 714 con i suddetti medici, ove all'art. 4, è previsto che a decorrere dalla seconda annualità (e quindi dal 01/01/2013 e per ogni anno successivo) la quota relativa al canone d'affitto sarà adeguata in misura pari al 75 per cento della variazione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) dell'ammontare dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati (FOI) verificatesi nell'anno precedente, previa determinazione assunta dal Responsabile di servizio e opportunamente comunicata al conduttore.

Preso atto che l'Istituto Nazionale di Statistica, ha reso noto la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, riferiti all'intera nazione e relativa al periodo novembre 2011 – novembre 2012 che è risultata essere del 2,4%;

Ritenuto quindi di adeguare la quota individuale annua dovuta per l'anno 2013 da ciascun medico nel modo seguente:

- € 2.150,02 ( € 2.112,00 canone affitto 2012 + 75% dello 2,4% dell'indice ISTAT ) a carico della Dott.ssa Tondi Maria Cristina;
- € 537,50 ( € 528,00 canone affitto 2012 + 75% dello 2,4% dell'indice ISTAT ) a carico della Dott.ssa Valdata Silvia;
- € 10,18 ( € 10,00 canone affitto 2012 + 75% dello 2,4% dell'indice ISTAT ) a carico del Dott. Maurizio Mangiagalli;

Considerato che il versamento della quota di competenza deve avvenire in maniera anticipata in data 2/01/2013 con riferimento al primo semestre 2013 e in data 1/7/2013 con riferimento al secondo semestre 2013;

Visto:

- il D.Lgvo 267/2000;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il B.P. 2012 esecutivo e pluriennale 2012/2014

## ***DETERMINA***

1. di quantificare, per le motivazioni sopra esposte e qui integralmente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, la quota dovuta all'Amministrazione Comunale a titolo di rimborso spese per la locazione dei locali posti in Piazza L.Fontana n. 9/1 adibiti ad ambulatorio medico per lo svolgimento della funzione di medico di base convenzionato per l'anno 2013 come in appresso riportato:

- Dott.ssa Tondi Maria Cristina € 2.150,02 /anno;
- Dott.ssa Valdata Silvia € 537,50 /anno;
- Dott. Mangiagalli Maurizio € 10,18 /anno

2. di dare atto che le quote relative alla locazione da parte della Dott.ssa Tondi Maria Cristina e Dott.ssa Valdata Silvia dovranno essere versate in due rate, pari rispettivamente al 50% della spesa prevista, fatti salvi eventuali conguagli da applicarsi alla seconda rata, scadenti il 2/1/2013 e 1/7/2013, mentre la quota relativa alla locazione da parte del Dott. Mangiagalli Maurizio dovrà essere versata in unica rata scadente il 2/1/2013;

3. di comunicare la nuova tariffa ai medici interessati affinché provvedano ad effettuare i relativi versamenti;

4. di demandare pertanto al Responsabile Area Finanziaria l'introito della somma di cui sopra alla risorsa n. 3050300 Cap. 351.39 del Bilancio Pluriennale per la somma complessiva di € 2.697,68 di cui € 2.150,02 a carico della Dott.ssa Tondi , € 537,50 a carico della Dott.ssa Valdata. ed € 10,18 a carico del Dott. Mangiagalli;

5. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del "visto" di competenza, ai fini della regolare esecuzione

6. di dare atto che il presente diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

7. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per n. 15 giorni.

**IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA**  
**Bailo Rag. Giovanna**

AREA FINANZIARIA

VISTO di regolarità contabile con imputazione dell'entrata di € di € 2.697,68 al cap. 351.39 della risorsa n. 3050300 del Bilancio Pluriennale 2013 così suddiviso:

- € 2.150,02 a carico della Dott.ssa Tondi Accertamento prenotato
- € 537,50 a carico della Dott.ssa Valdata. Accertamento prenotato
- € 10,18 a carico del Dott. Mangiagalli Accertamento prenotato

Data 31/12/2012

IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA F.F.  
MARONI Arch. Italo

.....