



Comune di Travaco' Siccomario

Provincia di Pavia

27020 - Via Marconi, 37 - C. F. e P. IVA 00468090188

☎ 0382-482003/482230 - 📠 0382-482303

💻 info@comune.travacosiccomario.pv.it

Determinazione Area Amministrativa

N. 18 Area Amministrativa del 06/03/2013	Oggetto: APPR. VERBALI PROCED. TIPO NEGOZIATO E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA IN CONVENZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - PERIODO: DUE ANNI EFFET. INIZIO - ALLA COOPERATIVA TIPO B COOPERANDA DI SANNAZZARO DE' BURGONDI. CIG: 4897210987
N. 42 Registro Generale del 06/03/2013	

Determinazione Area Amministrativa

OGGETTO:

APPR. VERBALI PROCED. TIPO NEGOZIATO E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA IN CONVENZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - PERIODO: DUE ANNI EFFET. INIZIO - ALLA COOPERATIVA TIPO B COOPERANDA DI SANNAZZARO DE' BURGONDI. CIG: 4897210987

Proposta n. 44 del 05/03/2013

Il Responsabile Area Amministrativa

Premesso che:

- con deliberazioni della Giunta comunale n. 119, in data 7/11/2012 è stato approvato il progetto per l'affidamento in convenzione con Cooperativa Sociale di tipo "B" del servizio di pulizia immobili di proprietà comunale – Periodo: due anni dall'effettivo inizio del servizio –elaborato dal Responsabile Area Amministrativa;
- con determina Area Amministrativa n. 6 del 29/01/2013 – Reg. Gen.le n. 16 è stata avviata la procedura competitiva di tipo negoziato, assimilata per analogia all'art. 125 comma 12 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. a seguito dell'indagine di mercato di cui all'avviso pubblico in data 6/12/2012, per l'affidamento in convenzione con Cooperativa Sociale di tipo "B" del servizio di pulizia immobili comunali, approvando contestualmente i criteri di aggiudicazione e la lettera invito alla procedura comparativa a di tipo cottimo fiduciario;
- che con la medesima determinazione si è stabilito di espletare la procedura competitiva con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi, per analogia, dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- l'affidamento in argomento è regolato dell'art. 5 comma 1 della Legge n. 381/1991 e s.m.i. che prevede la possibilità di convenzionamento, per affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria, con cooperative sociali di cui all'art. 1 comma 1 lettera b) della Legge n. 381/1991 e s.m.i. nonché dalla L.R. Lombardia n. 21/2003 modificata con la Legge n. 1/2008 e che pertanto la procedura in oggetto è stata espletata in deroga alle normali procedure di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
- che tuttavia per la procedura in argomento sono state applicate specifiche disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici individuate come applicabili in analogia a singole fasi della procedura di aggiudicazione dell'appalto;

Premesso inoltre, che la lettera invito prot. n. 803 del 29/01/2013 è stata inoltrata alle prime cinque Cooperative che hanno manifestato interesse alla partecipazione, a seguito dell'indagine di mercato, così come risultanti dal verbale redatto in data 18/12/2012 e approvato con determina n. 6/2013 e precisamente:

- Cooperativa Aurora di Corbetta
- Cooperativa Futura 3000 di Milano
- Cooperativa La Ruota di Pavia

- Cooperativa Cooperanda di Sannazzaro de' Burgondi
- Cooperativa Gli Aironi di Sannazzaro de' Burgondi;

Visti i seguenti verbali delle operazioni di gara:

N.	Data	Contenuto
1	18/02/2013	Esame della documentazione amministrativa e valutazione offerta tecnica (1° parte)
2	19/02/2013	Valutazione dell'offerta tecnica (2° parte).
3	21/02/2013	Valutazione dell'offerta tecnica (parte C) ed economica e aggiudicazione provvisoria.

allegati sotto la lettera A) alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Tenuto conto che:

- hanno presentato offerta n. 3 operatori economici;
- che la commissione giudicatrice ha valutato le offerte con riferimento ai criteri e sub-criteri precisati nella lettera invito;
- che non è stata effettuata la rilevazione e verifica di offerte anormalmente basse, non ritenendolo necessario;
- che la Commissione giudicatrice ha quindi definito la sua valutazione, individuando quale offerta migliore quella dell'operatore Cooperativa Sociale **COOPERANDA s.c.s ONLUS** con sede in SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) Via Traversi n. 17 P.IVA 02263440188 formalizzando l'aggiudicazione provvisoria, come da verbali allegati, per l'importo contrattuale biennale di **euro 69.760,36 Iva esclusa** al netto del ribasso di gara complessivo del 5,21% derivante dal seguente prospetto:

A	B	D
Monte ore presunto complessivo per i due anni di durata dell'appalto	Prezzo <u>orario</u> OFFERTO (al netto dell'IVA)	Valore costituente l'offerta economica (al netto dell'IVA)
4.399	Euro 15,64	Euro 68.800,36
Oneri Sicurezza (DUVRI) Non soggetti a ribasso		Euro 960,00
Corrispettivo complessivo offerta economica (Totale colonna D)		Euro 69.760,36

oltre ad Iva 21% **per un totale complessivo Iva inclusa di € 84.410,04===;**

Riscontrata la regolarità delle procedure seguite e ritenuto quindi di dover approvare i suddetti verbali delle operazioni di gara, procedendo contestualmente all'aggiudicazione definitiva in capo alla **Cooperativa Sociale COOPERANDA s.c.s ONLUS** con sede in SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) Via Traversi n. 17 P.IVA 02263440188 che ha formulato la migliore offerta;

Considerato che a seguito dell'aggiudicazione definitiva, gli oneri a carico del Comune di Travacò Siccomario derivanti dall'appalto del servizio di pulizia immobili comunali, suddivisi per tipologia di immobili, sono così riepilogati:

Edificio	Monte ore primo annuo	Totale spesa € 15,64 + Iva 21%	Monte ore secondo anno	Totale spesa € 15,64 + Iva 21%
Edificio Municipale	867	€ 13.559,88+ Iva € 2.847,58= Totale € 16.407,46	867	€ 13.559,88+ Iva € 2.847,58= Totale € 16.407,46
Archivio Comunale	15	€ 234,60+ Iva € 49,27 Totale € 283,87	15	€ 234,60+ Iva € 49,27 Totale € 283,87
Biblioteca comunale	247	€ 3.863,08+ Iva € 811,25 Totale € 4.674,33	247	€ 3.863,08+ Iva € 811,25 Totale € 4.674,33
Bagno/Camera Mortuaria cimitero Travacò capoluogo	80	€ 1.251,20+ Iva € 262,76 Totale € 1.513,96	80	€ 1.251,20+ Iva € 262,76 Totale € 1.513,96
Bagno cimitero Mezzano	20	€ 312,80+ Iva € 65,69 Totale € 378,49	20	€ 312,80+ Iva € 65,69 Totale € 378,49
Bagno Campo Basket/ Area Mercato	6	€ 93,84+ Iva € 19,71 Totale € 113,54	6	€ 93,84+ Iva € 19,71 Totale € 113,54
Centro Polifunzionale "Ex Bellaviti"	55 Solo per il primo anno	€ 860,20 + Iva € 180,65 Totale € 1.040,85	////	////
Palestra Comunale	93	€ 1.454,52+ Iva € 305,45 Totale € 1.759,97	93	€ 1.454,52+ Iva € 305,45 Totale € 1.759,97
Sede Protezione civile	12	€ 187,68+ Iva € 39,42 Totale € 227,10	12	€ 187,68+ Iva € 39,42 Totale € 227,10
Oneri della sicurezza		€ 240,00 + Iva € 50,40 Totale € 290,40		€ 240,00 + Iva € 50,40 Totale € 290,40
TOTALI	1.395	€ 22.057,80 + Iva € 4.632,18 Totale € 26.689,98	1.340	€ 21.197,60 + Iva € 4.451,53 Totale € 25.649,13

Per un totale biennale di **€ 52.339,11 Iva e oneri sicurezza compresa** (la differenza rispetto l'importo contrattuale è dovuta agli arrotondamenti IVA) da ripartire a carico dei diversi capitoli del bilancio comunale:

- Cap. 13140 Intervento N. 1010203 "Pulizie Uffici Comunali e Archivio e Protezione Civile
- Cap. 13141 Intervento N. 1050103 "Pulizie biblioteca"
- Cap. 13142 Intervento N. 1050203 "Pulizie Capannone ex Bellaviti"
- Cap. 13144 Intervento N. 1010203 "Pulizie bagni cimitero e campo basket"
- Cap. 630 Intervento N. 1010203 "Pulizie Palestra"

Considerato invece che a seguito dell'aggiudicazione definitiva, gli oneri a carico dell'Istituzione "Il Novello Don Franco Comaschi" derivanti dall'affidamento del servizio di pulizia sono così riepilogati:

Edificio	Monte ore primo annuo	Totale spesa € 15,64 + Iva 21%	Monte ore secondo anno	Totale spesa € 15,64 + Iva 21%
Centro Diurno Integrato per Anziani	832	€ 13.012,48+ Iva € 2.732,62 Totale € 15.745,10	832	€ 13.012,48+ Iva € 2.732,62 Totale € 15.745,10
Oneri della sicurezza		€ 240,00 + Iva € 50,40 Totale € 290,400		€ 240,00 + Iva € 50,40 Totale € 290,400
TOTALI	832	€ 13.252,48 + Iva € 2.783,02 Totale € 16.035,50	832	€ 13.252,48 + Iva € 2.783,02 Totale € 16.035,50

Per un totale biennale di **€ 32.071,00 Iva e oneri sicurezza compresa** (la differenza rispetto l'importo contrattuale è dovuta agli arrotondamenti IVA) da porre a carico del Bilancio dell'Istituzione " Il Novello Don Franco Comaschi" alla voce "pulizie;

Visto lo schema di convenzione/contratto costituente parte integrante del progetto, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 7/11/2012 ai sensi dell'art. 279 del D.P.R. n. 207/2010, che si richiama integralmente sebbene non allegato al presente provvedimento, redatto in conformità ai contenuti della convenzione-tipo secondo le linee guida stabilite dalla Regione Lombardia con DGR n. 1353 del 25/02/2011 e dato atto che lo stesso sarà integrato con quanto ritenuto necessario e desunto dall'offerta qualitativa tecnica ed economica presentata in sede di gara dall'aggiudicatario;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 1469 in data 22/02/2013 a firma del Responsabile del Procedimento, è stata comunicata alla Cooperativa Sociale Cooperanda s.c.s Onlus avente sede in Sannazzaro de' Burgondi, l'aggiudicazione provvisoria, richiedendo nel contempo la presentazione della documentazione delle dichiarazioni rese circa il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 41 comma 4 e art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. e int.;
- con nota prot. n. 1471 in data 22/02/2013 a firma del Responsabile del Procedimento, è stata data alla Cooperativa Sociale "Gli Aironi" avente sede in Sannazzaro de' Burgondi, in qualità di secondo classificato, la comunicazione provvisoria dell'esito di gara comunicando appunto la classificazione al secondo posto in graduatoria;
- con nota prot. n. 1470 in data 22/02/2013 a firma del Responsabile del Procedimento, è stata comunicata alla Cooperativa Sociale "La Ruota" avente sede in Pavia, in qualità di terzo classificato, la comunicazione provvisoria dell'esito di gara comunicando appunto la classificazione al terzo posto in graduatoria;

Dato altresì atto che:

- i controlli sulle autocertificazioni presentate in sede di gara da parte della Cooperativa Sociale Cooperanda, sono tuttora in corso;
- in relazione all'appalto oggetto del presente provvedimento, una volta acquisita l'efficacia dello stesso in base all'art. 11, comma 8, l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario l'esecuzione anticipata in via d'urgenza

dell'appalto in base all'art. 11, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006, nelle more della stipula della convenzione, se ritenuto necessario, per garantire la regolarità dei servizi di pulizia degli immobili, a tutela della salute dei lavoratori e dei cittadini fruitori delle strutture;

Visto l'articolo 11 (*Fasi delle procedure di affidamento*), comma 5, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod. e int., applicato per analogia;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", applicato per analogia;

Vista la Legge n. 381/1991 e s.m.i.;

Vista la Legge Regione Lombardia n. 21 del 18/11/2003;

Vista la Legge Regione Lombardia n. 1 del 14/2/2008;

Vista la delibera AVCP del 18/4/2012 "Linee guida per gli affidamenti a Cooperative Sociali ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge n. 381/1991 e successiva determinazione n. 3 del 1/8/2012;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s. m.i.;

Visto lo statuto comunale;

Considerato che, ai sensi dell'art. 163 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i. questa Amministrazione è in esercizio provvisorio anno 2013, non essendo ancora stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2013;

Richiamata la delibera G.C. n. 1 del 5/01/2013 con la quale i Responsabili di Area, titolari di posizioni organizzative, sono stati autorizzati ad effettuare le spese nei limiti fissati dalle dotazioni di Bilancio assegnate quale risultato degli stanziamenti definitivi 2012;

Dato atto che in vigenza dell'esercizio provvisorio gli Enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Ritenuto, per le suddette motivazioni, di demandare a successivo atto, l'assunzione dei relativi impegni di spesa a carico dei Capitoli del B.P. 2013 in corso di formazione e sopra elencati, in dodicesimi di spesa oppure nel loro complesso, nel caso in cui nel frattempo fosse intervenuta l'approvazione del Bilancio anno 2013 e Pluriennale 2013/2015, a seguito dell'individuazione della data di effettivo inizio del servizio da parte della Cooperativa aggiudicataria;

Visto il Bilancio assestato anno 2012 e dato atto della vigenza dell'esercizio provvisorio per l'anno 2013;

DETERMINA

- di approvare i verbali relativi alla procedura competitiva di tipo negoziato, allegati sotto la lettera A) alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale e precisamente:

N.	Data	Contenuto
1	18/02/2013	Esame della documentazione amministrativa e valutazione offerta tecnica (1° parte)
2	19/02/2013	Valutazione dell'offerta tecnica (2° parte).
3	21/02/2013	Valutazione dell'offerta tecnica (parte C) ed economica e aggiudicazione provvisoria.

- di aggiudicare in via definitiva il servizio di pulizia immobili di proprietà comunale – Periodo due anni dall'effettivo inizio del servizio – CIG: 4897210987, mediante convenzionamento, alla Cooperativa Sociale tipo “B” **COOPERANDA s.c.s. ONLUS, con sede in SANNAZARO DE’ BURGONDI (PV) Via Traversi n. 17 P.IVA 02263440188,**
- di stabilire che l'importo complessivo di aggiudicazione del servizio è di € **69.760,36** al netto del ribasso di gara del 5,21% oltre all'Iva di Legge 21% così per complessivi € **84.410,04 Iva e oneri sicurezza inclusi calcolato secondo i seguenti prospetti:**

Edificio	Monte ore primo annuo	Totale spesa € 15,64 + Iva 21%	Monte ore secondo anno	Totale spesa € 15,64 + Iva 21%
Edificio Municipale	867	€ 13.559,88+ Iva € 2.847,58= Totale € 16.407,46	867	€ 13.559,88+ Iva € 2.847,58= Totale € 16.407,46
Archivio Comunale	15	€ 234,60+ Iva € 49,27 Totale € 283,87	15	€ 234,60+ Iva € 49,27 Totale € 283,87
Biblioteca comunale	247	€ 3.863,08+ Iva € 811,25 Totale € 4.674,33	247	€ 3.863,08+ Iva € 811,25 Totale € 4.674,33
Bagno/Camera Mortuaria cimitero Travacò capoluogo	80	€ 1.251,20+ Iva € 262,76 Totale € 1.513,96	80	€ 1.251,20+ Iva € 262,76 Totale € 1.513,96
Bagno cimitero Mezzano	20	€ 312,80+ Iva € 65,69 Totale € 378,49	20	€ 312,80+ Iva € 65,69 Totale € 378,49
Bagno Campo Basket/ Area Mercato	6	€ 93,84+ Iva € 19,71 Totale € 113,54	6	€ 93,84+ Iva € 19,71 Totale € 113,54
Centro Polifunzionale “Ex Bellaviti”	55 Solo per il primo anno	€ 860,20 + Iva € 180,65 Totale € 1.040,85	////	////
Palestra Comunale	93	€ 1.454,52+ Iva € 305,45 Totale	93	€ 1.454,52+ Iva € 305,45 Totale

		€ 1.759,97		€ 1.759,97
Sede Protezione civile	12	€ 187,68+ Iva € 39,42 Totale € 227,10	12	€ 187,68+ Iva € 39,42 Totale € 227,10
Oneri della sicurezza		€ 240,00 + Iva € 50,40 Totale € 290,40		€ 240,00 + Iva € 50,40 Totale € 290,40
TOTALI	1.395	€ 22.057,80 + Iva € 4.632,18 Totale € 26.689,98	1.340	€ 21.197,60 + Iva € 4.451,53 Totale € 25.649,13

Per un totale biennale di **€ 52.339,11 Iva e oneri sicurezza compresa** (la differenza rispetto l'importo contrattuale è dovuta agli arrotondamenti IVA) da ripartire a carico dei diversi capitoli del bilancio comunale:

- Cap. 13140 Intervento N. 1010203 "Pulizie Uffici Comunali e Archivio e Protez. civile"
- Cap. 13141 Intervento N. 1050103 "Pulizie biblioteca"
- Cap. 13142 Intervento N. 1050203 "Pulizie Capannone ex Bellaviti"
- Cap. 13144 Intervento N. 1010203 "Pulizie bagni cimitero e campo basket"
- Cap. 630 Intervento N. 1010203 "Pulizie Palestra"

Edificio	Monte ore primo annuo	Totale spesa € 15,64 + Iva 21%	Monte ore secondo anno	Totale spesa € 15,64 + Iva 21%
Centro Diurno Integrato per Anziani	832	€ 13.012,48+ Iva € 2.732,62 Totale € 15.745,10	832	€ 13.012,48+ Iva € 2.732,62 Totale € 15.745,10
Oneri della sicurezza		€ 240,00 + Iva € 50,40 Totale € 290,400		€ 240,00 + Iva € 50,40 Totale € 290,400
TOTALI	832	€ 13.252,48 + Iva € 2.783,02 Totale € 16.035,50	832	€ 13.252,48 + Iva € 2.783,02 Totale € 16.035,50

Per un totale biennale di **€ 32.071,00 Iva e oneri sicurezza compresa** (la differenza rispetto l'importo contrattuale è dovuta agli arrotondamenti IVA) da porre a carico del Bilancio dell'Istituzione " Il Novello Don Franco Comaschi" alla voce "pulizie;

- di demandare a successivo atto l'assunzione dei relativi impegni di spesa a carico dei Capitoli del B.P. 2013 in corso di formazione e sopra elencati, per quanto attiene gli immobili di competenza dell'A.C. , in dodicesimi di spesa oppure nel loro complesso, nel caso in cui nel frattempo fosse intervenuta l'approvazione del Bilancio anno 2013 e Pluriennale 2013/2015, a seguito dell'individuazione della data di effettivo inizio del servizio da parte della Cooperativa aggiudicataria;
- di dare atto altresì atto che la spesa relativa al servizio di pulizia presso il Centro Diurno Integrato sarà impegnata direttamente dall'Istituzione sul proprio bilancio alla voce "pulizia";
- di precisare che, ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod.
e int. l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità prescritti, in capo all'impresa aggiudicataria, tutt'ora in corso;

- di dare atto che l'Amministrazione procederà alla formalizzazione del rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento nel rispetto delle previsioni e degli elementi di garanzia dettati dal Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento al rispetto del termine dilatorio previsto dall'art. 11, comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ;
- di dare altresì atto che lo schema di convenzione/contratto costituente parte integrante del progetto, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 7/11/2012 ai sensi dell'art. 279 del D.P.R. n. 207/2010, che si richiama integralmente sebbene non allegato al presente provvedimento, redatto in conformità ai contenuti della convenzione-tipo secondo le linee guida stabilite dalla Regione Lombardia con DGR n. 1353 del 25/02/2011 sarà integrato con quanto ritenuto necessario e desunto dall'offerta qualitativa tecnica ed economica presentata in sede di gara dall'aggiudicatario;
- di dare atto che, una volta acquisita l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva in base all'art. 11, comma 8, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di valutare l'opportunità di richiedere all'aggiudicatario l'esecuzione anticipata in via d'urgenza dell'appalto in base all'art. 11, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006, nelle more della stipula della convenzione, se ritenuto necessario, per garantire la regolarità dei servizi di pulizia degli immobili, a tutela della salute dei lavoratori e dei cittadini fruitori delle strutture;
- di trasmettere copia della presente determinazione al Direttore dell'Istituzione Dott.ssa Sarah Franceschi, per i provvedimenti di propria competenza;
- di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per n. 15 giorni.

Il Responsabile Area Amministrativa
BAILO Rag. Giovanna

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE N. 1

(ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA [1^ PARTE])

**DELLA PROCEDURA COMPETITIVA DI TIPO NEGOZIATO PER L'AFFIDAMENTO IN
CONVENZIONE CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO "B" DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI
DI PROPRIETA' COMUNALE – PERIODO DUE ANNI DALL'EFFETTIVO INIZIO DEL SERVIZIO
[CIG: 4897210987 – Codice CPV: 90910000-9 – Cat. 14]**

Importo a base d'asta:

- € 16,50/ora Iva e oneri sicurezza esclusi
- Valore contrattuale € 73.543,50 Iva esclusa di cui € 960,00 Iva esclusa per Oneri della sicurezza

Data 18.02.2013 – Ore 9:15

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n. 8 in data 15/02/2013 – Registro Generale n. 21 pari data del Responsabile Area Amministrativa e composta dai signori:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. BAILO Giovanna – Responsabile Area Amministrativa - | Presidente |
| 2. MARONI arch. Italo – Responsabile Are Tecnica | Esperto |
| 3. PANEBIANCO FLAVIO – Assistente Sociale del Consorzio Sociale Pavese assegnato al Comune di Travacò Siccomario | Esperto |

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione sig. ra Vicini Simona – Istruttore Amministrativo – Area Amministrativa, si è riunita presso la sede comunale – Via Marconi n. 37 per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

Risultano presenti i Sigg.ri:

- 1) Cappellini dott.ssa Cristina nata a Pavia il 17.10.1980, residente in Travacò Siccomario Strada Tanaro, 21 - identificata a mezzo C.I. n. AJ 1554366 rilasciata dal Comune di Pavia in data 15.09.2003, prorogata fino al 14.09.2013, in rappresentanza della cooperativa sociale .Cooperanda s.c.s. onlus con sede in Via Traversi, 17 – Sannazzaro de' Burgondi, giusta delega del Legale Rappresentante dott. Mauro Luigi Enrico Quatela del 15.02.2013 – Prot. 105/2013U;

PREMESSO

- con deliberazioni della Giunta comunale n. 119, in data 7/11/2012 è stato approvato il progetto per l'affidamento in convenzione a Cooperativa Sociale di Tipo B) del servizio di pulizia immobili di proprietà comunale – Periodo: due anni dall'effettivo inizio del servizio, elaborato dal Responsabile Area Amministrativa Sig.ra Bailo Giovanna;
- tale affidamento è regolato dall'art. 5 comma 1 della Legge n. 381/1991 e s.m.i. che prevede la possibilità di convenzionamento diretto, per affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria, con Cooperativa

Sociale di cui all'art. 1 comma 1, lettera b) della Legge n. 381/1991 e s.m.i., nonché dalla L.R. n. 21/2003 modificata con la Legge Regionale n. 1/2008;

- con determina n. 6/Settore e n. 16 Registro Generale del 29/01/2013 del Responsabile Area Amministrativa, è stata avviata la procedura competitiva di tipo negoziato, assimilata per analogia all'art. 125 comma 12 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., a seguito dell'indagine di mercato di cui all'avviso pubblicato in data 6/12/2012, per l'affidamento in convenzione con Cooperativa Sociale di tipo "B" del servizio di pulizia immobili di proprietà comunale;
- con la succitata determinazione sono stati fissati i contenuti della procedura e del contratto approvando contestualmente la lettera di invito ed il capitolato speciale d'appalto nonché l'elenco delle Cooperative da invitare alla procedura di gara;
- che l'offerta migliore sarà individuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. da valutarsi, da parte di una commissione giudicatrice secondo quanto disposto dall'articolo 84, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod e int. che si applica per analogia;
- che con nota Prot. n.803 del 29/01/2013 sono state invitate a presentare le offerte oggetto di negoziazione le prime 5 (cinque) cooperative, come da graduatoria redatta in data 18/12/2012 a seguito dell'avviso pubblico di indagine di mercato, pubblicato all'albo Pretorio on-line in data 6/12/2012 e precisamente:

Cooperativa	indirizzo
Aurora Società Cooperativa Sociale-	Via Roma n. 40 Corbetta (MI)
Futura 3000 Coop. Sociale	Via Tortona n. 35 – Milano (MI)
Coop. Sociale La Ruota a.r.l.	Via Genova n. 45 – Pavia (PV)
Cooperativa Cooperanda S.c.s. Onlus	Via Traversi, 17 – Sannazzaro de' Burgondi (PV)
Gli Aironi Cooperativa sociale arl	Via XI Febbraio n. 25 – Sannazzaro de' Burgondi (PV)

Rilevato che nei termini previsti dalla lettera d'invito (ore 12:30 del 14/02/2013) per la gara in epigrafe, sono pervenute le seguenti offerte (*elencate in ordine cronologico*) così come da dichiarazione del dipendente addetto al protocollo, resa in data odierna, qui allegata Sub. 1. – Prot. n. 1328

N.	Impresa concorrente	Sede	Ricezione		
			Data	Prot.	Ora
1	Cooperativa Cooperanda S.c.s. Onlus	Via Traversi, 17 Sannazzaro de' Burgondi (PV)	14.02.2013	1260	10.07
2	Gli Aironi Cooperativa Sociale a.r.l.	Via XI Febbraio n. 25 – Sannazaro de' Burgondi (PV)	14.02.2013	1275	11.32
3	Cooperativa Sociale La Ruota	Via Genova n. 45 – Pavia	14.02.2013	1277	11.44

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della commissione, in seduta pubblica, alla presenza dei soggetti rappresentanti degli operatori economici così come meglio sopra identificati dichiara aperta la seduta e procede alla verifica delle incompatibilità di tutti i componenti della Commissione secondo quanto previsto dall'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dichiarando al termine della verifica la piena compatibilità di tutti i componenti. Inoltre procede alla verifica della regolarità dei plichi esterni, dando atto che:

- i plichi esterni pervenuti sono, debitamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, indirizzati al Comune di Travacò Siccomario e recanti l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e del

codice fiscale della cooperativa concorrente, nonché la seguente dicitura *“Offerta per l'affidamento in convenzione con Cooperativa sociale di tipo “B” (previa procedura competitiva di tipo negoziato) del servizio di pulizia immobili di proprietà comunale. Codice CIG 4897210987 – Gara del giorno 18 Febbraio 20123 ore 9,00”*

- e che oltre al termine stabilito dalla lettera invito non sono pervenute altre offerte;

Indi il Presidente dispone di procedere all'apertura dei plichi presentati nei termini, assegnando a ciascuno un numero progressivo crescente in base al numero di protocollo, verificando la presenza, al suo interno, delle ulteriori 3 buste contraddistinte dalle lettere A, B e C a loro volta idoneamente sigillate, timbrate e controfirmate o siglate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura:

“Busta A – Istanza di partecipazione e documentazione amministrativa”

“Busta B – Offerta tecnico-qualitativa”

“Busta C – Offerta economica”

precisando che nella presente seduta si provvederà a verificare il contenuto delle buste contenenti la documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta contraddistinta dall'indicazione **“Busta A – Istanza di partecipazione e documentazione amministrativa”** e contenente la documentazione prevista dalla lettera invito, procedendo all'apertura delle medesime in base all'ordine cronologico di arrivo al protocollo comunale, così come di seguito riportato, al fine di verificare:

- il possesso dei requisiti di ordine generale;
- il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria;
- il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale;
- la presentazione e la regolarità delle garanzie e di tutta la documentazione prescritta dalla lettera d'invito per l'ammissibilità alla procedura.

COOPERATIVA COOPERANDA S.C.S. ONLUS – PROT. N. 1260 DEL 14.02.2013

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	Osservazioni
Istanza di partecipazione alla gara e contestuale dichiarazione di cui al modello A) in bollo	Manca marca da bollo in quanto ONLUS [art. 10 D.Lgs. 460/97]– Documentazione regolare
Dichiarazione di cui al modello B) (per i soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa)	n. 1 dichiarazione del Legale Rappresentante - Regolari
Dichiarazione di cui al modello B) bis (per i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara)	n. 1 dichiarazioni del Legale Rappresentante per conto del soggetto cessato-Regolari

Alle ore 9:23 entra nell'ufficio di svolgimento della gara il Sig. Bardelli Andrea – nato a Milano il 13.06.1968, residente in Marcignago (PV) Vicolo Re, 44 - identificato a mezzo C.I. n. AM 4023176 rilasciata dal Comune di Marcignago in data 22.07.2006, prorogata sino al 21.07.2011 e sino al 21.07.2016 in rappresentanza della cooperativa sociale La Ruota di Pavia

Dichiarazione di cui al modello C) [disponibilità dell'attrezzatura del materiale e dell'equipaggiamento tecnico necessario]	Regolare
Dichiarazioni bancarie [almeno n. 2]	n. 2 dichiarazioni [Banca Prossima di Pavia e Banca Popolare Commercio e Industria di Milano] Regolari

Garanzia [importo di € 1.470,87]	[AXA Assicurazioni] Regolare
Impegno del fideiussore a costituire garanzia definitiva	Regolare
Eventuale certificazione di qualità	Regolare
Copia del capitolato comprensivo degli allegati schede da A1 a A10 sottoscritto dal Legale Rappresentante in ogni pagina	Regolare
Procura Speciale (se ricorre il caso)	Non ricorre il caso
Avvalimento dei requisiti a) dichiarazione concorrente avvalimento b) dichiarazione concorrente requisiti generali c) dichiarazione impresa ausiliaria requisiti generali d) dichiarazione impresa ausiliaria messa a disposizione risorse necessarie e) dichiarazione impresa ausiliaria di non partecipazione alla gara in proprio o associata o consorziata f) originale o copia autentica del contratto d'obbligo impresa ausiliaria per requisiti e risorse g) in luogo del contratto di cui al punto f) dichiarazione sostitutiva legame giuridico ed economico esistente nel gruppo (se ricorre il caso)	Non ricorre il caso

GLI AIRONI COOPERATIVA SOCIALE A.R.L. – PROT. N. 1275 DEL 14.02.2012

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	Osservazioni
Istanza d partecipazione alla gara e contestuale dichiarazione di cui al modello A) in bollo	Manca marca da bollo in quanto ONLUS – Documentazione regolare
Dichiarazione di cui al modello B) (per i soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa) (se ricorre il caso)	n. 2 dichiarazioni - Regolari
Dichiarazione di cui al modello B) bis (per i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara) (se ricorre il caso)	Non ricorre il caso
Dichiarazione di cui al modello C) [disponibilità dell'attrezzatura del materiale e dell'equipaggiamento tecnico necessario]	Regolare
Dichiarazioni bancarie [almeno n. 2]	n. 2 dichiarazioni [UBI Banca Popolare Commercio e Industria e Banca Prossima di Pavia] Si evidenzia che le dichiarazioni non sono state presentate in busta chiusa non essendo causa di esclusione, si ritengono le stesse regolari
Garanzia [importo di € 1.470,87]	AXA Assicurazioni - Regolare
Impegno del fideiussore a costituire garanzia definitiva	Regolare
Eventuale certificazione di qualità (se ricorre il caso)	Regolare
Copia del capitolato comprensivo degli allegati schede da A1 a A10 sottoscritto dal Legale Rappresentante in ogni pagina	Regolare
Procura Speciale (se ricorre il caso)	Non ricorre il caso
Avvalimento dei requisiti h) dichiarazione concorrente avvalimento i) dichiarazione concorrente requisiti generali j) dichiarazione impresa ausiliaria requisiti generali	Non ricorre il caso

k) dichiarazione impresa ausiliaria messa a disposizione risorse necessarie l) dichiarazione impresa ausiliaria di non partecipazione alla gara in proprio o associata o consorziata m) originale o copia autentica del contratto d'obbligo impresa ausiliaria per requisiti e risorse n) in luogo del contratto di cui al punto f) dichiarazione sostitutiva legame giuridico ed economico esistente nel gruppo (se ricorre il caso)	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

COOPERATIVA SOCIALE LA RUOTA – PROT. N. 1277 DEL 14.02.2013

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	Osservazioni
Istanza di partecipazione alla gara e contestuale dichiarazione di cui al modello A) in bollo	Manca marca da bollo in quanto ONLUS – Documentazione regolare
Dichiarazione di cui al modello B) (per i soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa) (se ricorre il caso)	Non ricorre il caso
Dichiarazione di cui al modello B) bis (per i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara) (se ricorre il caso)	Non ricorre il caso
Dichiarazione di cui al modello C) [disponibilità dell'attrezzatura del materiale e dell'equipaggiamento tecnico necessario]	Regolare
Dichiarazioni bancarie [almeno n. 2]	n. 2 dichiarazioni [Credem Banca di Pavia e Credito Cooperativo di Pavia] Regolari
Garanzia [importo di € 1.470,87]	[Milano Assicurazioni Agenzia di Pavia] Regolare
Impegno del fideiussore a costituire garanzia definitiva	Regolare
Eventuale certificazione di qualità (se ricorre il caso)	Non ricorre il caso
Copia del capitolato comprensivo degli allegati schede da A1 a A10 sottoscritto dal Legale Rappresentante in ogni pagina	Regolare
Procura Speciale (se ricorre il caso)	Non ricorre il caso
Avvalimento dei requisiti o) dichiarazione concorrente avvalimento p) dichiarazione concorrente requisiti generali q) dichiarazione impresa ausiliaria requisiti generali r) dichiarazione impresa ausiliaria messa a disposizione risorse necessarie s) dichiarazione impresa ausiliaria di non partecipazione alla gara in proprio o associata o consorziata t) originale o copia autentica del contratto d'obbligo impresa ausiliaria per requisiti e risorse u) in luogo del contratto di cui al punto f) dichiarazione sostitutiva legame giuridico ed economico esistente nel gruppo (se ricorre il caso)	Non ricorre il caso

Conclusa tale prima verifica il Presidente verificata la regolarità della documentazione presentata da parte di tutte e 3 le Cooperative concorrenti

DICHIARA

La loro ammissione alla successiva fase della gara .

Si procede a questo punto all'apertura delle buste "Busta B – Offerta tecnico-qualitativa" dei concorrenti ammessi, precisando che tale verifica viene effettuata al solo fine di verificare la completezza della documentazione presentata e la loro conformità alla *lex specialis* di gara.

In esito a tale verifica si procede come segue:

- l'offerta della Cooperativa Cooperanda S.c.s. Onlus risulta conforme a quanto stabilito nella lettera invito;
- l'offerta della Cooperativa Gli Aironi Cooperativa Sociale a.r.l. risulta conforme a quanto stabilito nella lettera invito;
- l'offerta della Cooperativa Sociale La Ruota risulta conforme a quanto stabilito nella lettera invito.

Indi i Commissari procedono ad apporre la propria sigla alla prima pagina di ogni progetto.

Alle ore 10:00 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica.

Viene fissato il calendario per l'apertura dell'offerta economica nel giorno giovedì 21.02.2013 ore 14:30 e si dispone la trasmissione di fax alla ditta "Gli Aironi" della quale nessun rappresentante è presente in sede di gara.

Indi la Commissione procede, alle ore 10:10, in seduta riservata, all'esame delle offerte tecniche.

Il Presidente rende noto che la valutazione dell'offerta tecnica avverrà secondo gli elementi di natura quantitativa/qualitativa descritti al punto 13 della lettera invito, attraverso l'attribuzione di punteggi già prestabiliti per ogni sub-criterio di valutazione. I criteri di valutazione non potranno essere oggetto di rimodulazione e/o integrazione e/o specificazione. La modalità di attribuzione dei punteggi avviene come descritto al punto 13 della lettera invito

La Commissione, al fine dell'attribuzione dei punteggi, dispone di procedere all'arrotondamento per difetto delle medie al secondo decimale per difetto indipendentemente dal valore della terza cifra.

La Commissione pertanto procede alla valutazione delle offerte tecnica, composta da:

- Progetto tecnico organizzativo di realizzazione del servizio
- Proposta progettuale d'inserimento lavorativo
- Servizi migliorativi

punto per punto, esprimendo ciascun commissario, in modo indipendente la propria valutazione attribuendo un coefficiente secondo la scala di misurazione riportata nella tabella di cui al punto 13 della lettera invito.

Viene calcolata la media dei coefficienti attribuito dai commissari ad ogni proposta per ogni sub criterio e successivamente si trasformano le medie in coefficienti definitivi riportando ad 1 la media più alta e proporzionando ad essa le altre, generando il prospetto di valutazione che sarà allegato Sub A) al presente verbale, alle conclusioni delle operazioni relative alla seduta odierna.

Alle ore 10:45, durante la valutazione del progetto della Cooperativa Cooperanda, il Presidente dispone la sospensione della seduta per momentanea indisponibilità dell'esperto - arch. Italo Maroni e la custodia in armadio debitamente chiuso della documentazione di gara,

Alle ore 11:05 il Presidente dispone la ripresa delle operazioni di gara essendo rientrato l'arch. Maroni.

Alle ore 13:10, non essendo ancora concluse le operazioni di valutazione dei progetti delle Cooperative, viene redatto il prospetto riepilogativo delle operazioni di gara sin qui espletate (Valutazione del progetto tecnico organizzativo di realizzazione del servizio – punto A -, così come riportato nell'allegato sub A).

Indi il Presidente dichiara chiusa la seduta e convoca, seduta stante, la Commissione per il giorno martedì 19 febbraio p.v. ore 14:.. per un ulteriore incontro per la conclusione della valutazione dei progetti

Il Presidente dispone per la custodia degli atti di gara in armadio debitamente chiuso a chiave.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente

.....

Gli Esperti

.....

.....

Il Segretario

.....

	OFFERTA TECNICA	Punti 60						
A	VALUTAZIONE DEL PROGETTO TECNICO ORGANIZZATIVO DI REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO	Punti 20						
A1	Modalità di espletamento del servizio	Punti 5	Votazione Bailo A	Votazione Maroni B	Votazione Panebianco C	Media [ABC:3]	Coeff.	Punteggio
Cooperativa Cooperanda			0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	5,00
Cooperativa Gli Aironi			0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	5,00
Cooperativa La Ruota			0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	5,00
<p>Si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ditta Cooperanda: Propone una diversa distribuzione degli interventi previsti dal capitolato, prevedendo un monte ore complessivo maggiore rispetto alle ore minime previste nel capitolato attraverso l'impiego di n. 1 operatore ai sensi della Legge n. 381/91 per 12 ore settimanali a totale carico dell'impresa oltre ai normali operatori impiegati (per quanto riguarda il maggior numero di ore offerte si rimanda la valutazione al punto C2 – Miglioramento del piano di interventi previsti in capitolato senza oneri aggiuntivi). Si evidenzia che la cooperativa è in possesso della certificazioni UNI EN ISO.- Ditta Gli Aironi Propone una diversa distribuzione degli interventi previsti dal capitolato, prevedendo un monte ore complessivo maggiore rispetto alle ore minime previste nel capitolato attraverso l'impiego di n. 2 operatori ai sensi della Legge n. 381/91 per 5 ore settimanali ciascuno (totale 10 ore settimanali) con borsa lavoro per i primi 8 mesi e assunti dal nono mese per 1 anno. (per quanto riguarda il maggior numero di ore offerte si rimanda la valutazione al punto C2 – Miglioramento del piano di interventi previsti in capitolato senza oneri aggiuntivi). Si evidenzia che la cooperativa è in possesso della certificazioni UNI EN ISO.- Ditta La Ruota Propone l'impiego di n. 1 operatore borsa lavoro sino al 31.03.2013 (per quanto riguarda il maggior numero di ore offerte si rimanda la valutazione al punto C2 – Miglioramento del piano di interventi previsti in capitolato senza oneri aggiuntivi). Si evidenzia nell'ipotesi "B" un monte ore – pulizie annuali - di n. 12 ore anziché numero 4 per gli interventi da effettuare presso il Capannone Bellaviti e per le pulizie presso il Cimitero di Mezzano si prevedono n. 2 interventi settimanali di 30 minuti anziché uno solo.								

Il Presidente

Gli Esperti

Il Segretario

.....

.....

.....

.....

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE N. 2

(VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA [2^ PARTE])

DELLA PROCEDURA COMPETITIVA DI TIPO NEGOZIATO PER L'AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO "B" DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – PERIODO DUE ANNI DALL'EFFETTIVO INIZIO DEL SERVIZIO

[CIG: 4897210987 – Codice CPV: 90910000-9 – Cat. 14]

Importo a base d'asta:

- € 16,50/ora Iva e oneri sicurezza esclusi
- Valore contrattuale € 73.543,50 Iva esclusa di cui € 960,00 Iva esclusa per Oneri della sicurezza

Data 19.02.2013 – Ore 14:15

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n. 8 in data 15/02/2013 – Registro Generale n. 21 pari data del Responsabile Area Amministrativa e composta dai signori:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. BAILO Giovanna – Responsabile Area Amministrativa - | Presidente |
| 2. MARONI arch. Italo – Responsabile Area Tecnica | Esperto |
| 3. PANEBIANCO FLAVIO – Assistente Sociale del Consorzio Sociale Pavese
assegnato al Comune di Travacò Siccomario | Esperto |

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione sig. ra Vicini Simona – Istruttore Amministrativo – Area Amministrativa, si è riunita, **in seduta riservata**, presso la sede comunale – Via Marconi n. 37 per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

Si richiama, in tutto il suo contenuto, il verbale n. 1 ed annesso allegato, relativo alla seduta in data 18.02.2013, riguardante l'esame della documentazione amministrativa, l'elenco delle Cooperative ammesse e la valutazione offerta tecnica [1^parte] e ricorda che, in quella sede, la valutazione dell'**offerta tecnico-qualitativa** è avvenuta limitatamente al punto A1 "modalità di espletamento del servizio";

Il Presidente ricorda che la valutazione dell'offerta tecnica avverrà secondo gli elementi di natura quantitativa/qualitativa descritti al punto 13 della lettera invito, attraverso l'attribuzione di punteggi già prestabiliti per ogni sub-criterio di valutazione. I criteri di valutazione non potranno essere oggetto di rimodulazione e/o integrazione e/o specificazione. La modalità di attribuzione dei punteggi avviene come descritto al punto 13 della lettera invito.

La Commissione, al fine dell'attribuzione dei punteggi, conferma quanto già definito nel precedente verbale 1 circa l'arrotondamento per difetto delle medie al secondo decimale per difetto indipendentemente dal valore della terza cifra.

La Commissione pertanto procede alla valutazione delle offerte tecniche, composta da:

- Progetto tecnico organizzativo di realizzazione del servizio
- proposta progettuale d'inserimento lavorativo
- Servizi migliorativi

punto per punto, esprimendo ciascun commissario, in modo indipendente la propria valutazione attribuendo un coefficiente secondo la scala di misurazione riportata nella tabella di cui al punto 13 della lettera invito. Viene calcolata la media dei coefficienti attribuito dai commissari ad ogni proposta per ogni sub criterio e successivamente si trasformano le medie in coefficienti definitivi riportando ad 1 la media più alta e proporzionando ad essa le altre, generando il prospetto di valutazione che verrà allegato Sub) A al presente verbale .

La Commissione riprende la valutazione delle offerte dal punto A2 – Modalità organizzative di controllo sulla qualità delle prestazioni erogate – e seguenti sino al punto A4 – Gestione degli imprevisti e delle emergenze modello organizzativo della cooperativa -. Indi passa alla valutazione del punto C – Servizi migliorativi, riservandosi la valutazione del punto B – Valutazione della proposta progettuale di inserimento lavorativo – successivamente.

Alle ore 17:05 la Commissione Giudicatrice dispone l'invio di e_mail con posta certificata di richiesta chiarimenti alle cooperative "Cooperanda" [Prot. n. 1374] e "La Ruota" [Prot. n. 1375] inerenti il punto C – Servizi Migliorativi – C2 Miglioramento del piano di interventi previsti in capitolato senza oneri aggiuntivi –

La Commissione, in attesa di ricevere i chiarimenti richiesti, procede alla valutazione del punto B, durante la quale perviene al protocollo comunale n. 1378 la risposta della Cooperativa Cooperanda [depositata nel fascicolo degli atti di gara] di cui la Commissione prende atto.

Alle ore 18:20, non risultando ancora pervenuta la risposta da parte della Cooperativa La Ruota, la Commissione redige il prospetto riepilogativo delle operazioni di gara fino ad ora effettuate, così come riportato nell'allegato sub A) e dovendo ancora concludere le operazioni di valutazione del punto C dell'offerta tecnica, dispone, seduta stante, la convocazione della Commissione per il giorno Giovedì 21 febbraio 2013 ore 15:30, sempre in seduta riservata.

Indi il Presidente dispone altresì l'invio di convocazione per lo stesso giorno – ore 17:00 - alle ditte interessate a rettifica sia della comunicazione per vie brevi effettuata in sede di gara il giorno 18.02 u.s. alle cooperative Cooperanda e La Ruota, presenti, nonché del fax inviato alla ditta Airone, per procedere in seduta pubblica all'apertura della busta - C _ contenente l'offerta economica.

Alle ore 18:25 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone per la custodia degli atti di gara in armadio debitamente chiuso a chiave.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente

.....

Gli Esperti

.....

.....

Il Segretario

.....

	OFFERTA TECNICA	Punti 60						
A	VALUTAZIONE DEL PROGETTO TECNICO ORGANIZZATIVO DI REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO	Punti 20						
A2	Modalità organizzative di controllo sulla qualità delle prestazioni erogate	Punti 5	Votazione Bailo A	Votazione Maroni B	Votazione Panebianco C	Media [ABC :3]	Coeff.	Punteggio
Cooperativa Cooperanda			0,80	0,90	0,80	0,83	0,96	4,80
Cooperativa Gli Aironi			0,60	0,80	0,60	0,66	0,76	3,80
Cooperativa La Ruota			0,90	0,80	0,90	0,86	1,00	5,00
<p>Si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ditta Cooperanda : Si segnala, oltre ai normali controlli previsti inizialmente con cadenza settimanale [senza indicazione di fattore temporale concreto] e successivamente, a servizio avviato con cadenza mensile, la realizzazione in situazioni particolari o su richiesta di test microbiologici. Non viene menzionata la modalità di verifica del grado di soddisfazione dell'utenza. - Ditta Gli Aironi: Si rileva la mancata descrizione delle modalità di controllo preventivo da parte della cooperativa che segnala solamente le modalità di controllo del grado di soddisfazione del committente. - Ditta La Ruota Si evidenzia la realizzazione di rilievi fotografici in occasione dei controlli di routine sia in occasione di quelli previsti dal contratto che quelli proposti dalla cooperativa con cadenza quindicinale. Prevede controlli congiunti con l'Amministrazione Comunale per numero quattro volte all'anno. 								
A3	Strumentazioni/tecnologie/attrezzature/prodotti impiegati	Punti 5	Votazione Bailo A	Votazione Maroni B	Votazione Panebianco C	Media [ABC :3]	Coeff.	Punteggio
Cooperativa Cooperanda			0,90	0,90	0,90	0,90	1,0	5,0
Cooperativa Gli Aironi			0,90	0,90	0,90	0,90	1,0	5,0
Cooperativa La Ruota			0,90	0,90	0,90	0,90	1,0	5,0
<p>Si rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ditta Cooperanda: Descrizione sintetica delle metodologie di sanificazione. Attrezzatura minuta adeguata e fornitura carrelli. Utilizzo prevalente di prodotti ecocompatibili. - Ditta Gli Aironi: Attrezzatura minuta adeguata e fornitura carrelli. Utilizzo di prodotti ecocompatibili e differenziazione dei colori dei materiali di pulizia. Descrizione dettagliata delle operazioni di sanificazione - Ditta La Ruota Descrizione delle metodologie di sanificazione,utilizzo prevalente di prodotti ecocompatibili in capsule biodegradabili. 								

A4	Gestione degli imprevisti e delle emergenze modello organizzativo della Cooperativa	Punti 5	Votazione Bailo A	Votazione Maroni B	Votazione Panebianco C	Media [ABC :3]	Coeff.	Punteggio
Cooperativa Cooperanda			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
Cooperativa Gli Aironi			0,80	0,80	0,70	0,76	0,76	3,80
Cooperativa La Ruota			0,70	0,60	0,70	0,66	0,66	3,30
Si rileva quanto segue: - Ditta Cooperanda: Precisa descrizione delle varie casistiche. - Ditta Gli Aironi : Descrizione troppo generica del punto - Ditta La Ruota: Descrizione dettagliata ma non vi è menzione alla risoluzione delle emergenze in termini di attrezzature impiegate.								
B	VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE D'INSERIMENTO LAVORATIVO	Punti 30						
B.1	Metodologia dell'inserimento lavorativo nell'ambito dell'apparato di soggetti svantaggiati	Punti 20	Votazione Bailo A	Votazione Maroni B	Votazione Panebianco C	Media [ABC :3]	Coeff.	Punteggio
Cooperativa Cooperanda			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	20,00
Cooperativa Gli Aironi			0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	18,00
Cooperativa La Ruota			0,70	0,60	0,70	0,66	0,66	13,20
Si rileva quanto segue: - Ditta Cooperanda : Offerta di attivazione (senza oneri aggiuntivi per l'A.C) di uno sportello in loco di consulenza per numero 2 ore mensile dedicato all'utenza svantaggiata. Assunzione di un terzo operatore ai sensi della Legge n. 381/91 selezionato in collaborazione con i servizi sociali del Comune di Travacò Siccomario per tutta la durata dell'appalto. Previsti inoltre inserimenti lavorativi di persone svantaggiate con tirocini e/o borse lavoro. Presenza di plurisoggetti deputati al recupero sociale e lavorativo delle persone svantaggiate - Ditta Gli Aironi La prima fase di selezione del personale svantaggiato avviene mediante confronto con il Servizio Sociale Comunale. Assunzione a tempo determinato per un anno di un operatore terminato il percorso di borsa lavoro. Presenza di plurisoggetti deputati al recupero sociale e lavorativo delle persone svantaggiate - Ditta La Ruota Impiego di un soggetto svantaggiato solo per 1 mese. Procedure d'inserimento poco dettagliate								

B.2	Valutazione della metodologia in ragione della maggiore/minore efficacia nel dare risposte alle esigenze di reinserimento lavorativo di soggetti svantaggiati	Punti 10	Votazione Bailo A	Votazione Maroni B	Votazione Panebianco C	Media [ABC :3]	Coeff.	Punteggio
	Cooperativa Cooperanda		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00
	Cooperativa Gli Aironi		0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	9,00
	Cooperativa La Ruota		0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00
Si rileva quanto segue: - Ditta Cooperanda: Proposta congrua - Ditta Gli Aironi: Non viene dettagliata la parte relativa all'ipotesi progettuale delle fasi del percorso valutativo - Ditta La Ruota: Le modalità di verifica del programma e dell'efficacia del progetto d'inserimento lavorativo del soggetto svantaggiato non sono dettagliate.								

Il Presidente

Gli Esperti

Il Segretario

.....

.....

.....

.....

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE N. 3

(VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA [PARTE C] ED ECONOMICA)

DELLA PROCEDURA COMPETITIVA DI TIPO NEGOZIATO PER L'AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO "B" DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – PERIODO DUE ANNI DALL'EFFETTIVO INIZIO DEL SERVIZIO

[CIG: 4897210987 – Codice CPV: 90910000-9 – Cat. 14]

Importo a base d'asta:

- € 16,50/ora Iva e oneri sicurezza esclusi
- Valore contrattuale € 73.543,50 Iva esclusa di cui € 960,00 Iva esclusa per Oneri della sicurezza

Data 21.02.2013 – Ore 15:30

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n. 8 in data 15/02/2013 – Registro Generale n. 21 pari data del Responsabile Area Amministrativa e composta dai signori:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. BAILO Giovanna – Responsabile Area Amministrativa - | Presidente |
| 2. MARONI arch. Italo – Responsabile Area Tecnica | Esperto |
| 3. PANEBIANCO FLAVIO – Assistente Sociale del Consorzio Sociale Pavese assegnato al Comune di Travacò Siccomario | Esperto |

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione sig. ra Vicini Simona – Istruttore Amministrativo – Area Amministrativa, si è riunita presso la sede comunale – Via Marconi n. 37 per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

Si richiamano, in tutto il loro contenuto, i verbali nn.ri 1 relativo alla seduta in data 18.02.2013, riguardante l'esame della documentazione amministrativa e la valutazione dell'offerta tecnica [1^ parte] e 2 relativo alla seduta in data 19.02.2013, riguardante la valutazione dell'offerta tecnica [2^ parte] ed annessi allegati;

Il Presidente ricorda che la valutazione dell'offerta tecnica avverrà secondo gli elementi di natura quantitativa/qualitativa descritti al punto 13 della lettera invito, attraverso l'attribuzione di punteggi già prestabiliti per ogni sub-criterio di valutazione. I criteri di valutazione non potranno essere oggetto di rimodulazione e/o integrazione e/o specificazione. La modalità di attribuzione dei punteggi avviene come descritto al punto 13 della lettera invito

La Commissione, al fine dell'attribuzione dei punteggi, conferma quanto già definito nei precedenti verbali 1 e 2 circa l'arrotondamento per difetto delle medie al secondo decimale per difetto indipendentemente dal valore della terza cifra.

Il Presidente dà atto che al protocollo comunale n. 1379 in data 19.02.2013, dopo la chiusura delle operazioni di gara tenutasi in pari data, sono pervenuti i chiarimenti richiesti alla cooperativa Sociale La Ruota con riferimento al punto C 2. La Commissione né prende quindi atto e procede di conseguenza con la valutazione dell'offerta tecnica punto C – Servizi migliorativi -, generando il prospetto di valutazione allegato sub A) al presente verbale.

Conclusa questa fase della procedura, viene redatto il prospetto comparativo dei punteggi complessivi così come riepilogato nell'allegato B), dando atto che tutte e tre le cooperative risultano ammesse alla fase successiva della gara.

Successivamente il Presidente procede alla formazione della graduatoria provvisoria risultante a seguito della valutazione delle offerte tecniche con l'indicazione dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente, come risulta dal seguente prospetto:

N.	Impresa concorrente	Punteggio attribuito
1	Cooperativa Cooperanda	59,80
2	Cooperativa Gli Aironi	51,70
3	Cooperativa La Ruota	42,65

Alle ore 16:30n il Presidente sospende la seduta avendo terminato la fase di valutazione dell'offerta tecnica in attesa di continuare in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica. Dispone la custodia della documentazione sotto la propria responsabilità.

Alle ore 17:10, continuano le operazioni di gara **in seduta pubblica**, alla presenza di:

- Sig. Bardelli Andrea, identificato a mezzo C.I. n. AM4023176 rilasciata dal Comune di Marcignago in data 22.07.2006, prorogata sino al 21.07.2016, Legale Rappresentante della Cooperativa "La Ruota"
- Sig. Quatela Mauro Luigi Enrico, identificato a mezzo C.I. n. AO4573948 rilasciata dal Comune di Sommo in data 02.04.2008, prorogata sino all'01.04.2013, Legale Rappresentante della Cooperativa Cooperanda.
- Sig. Damiani Andrea, identificato a mezzo C.I. n. AR5837548 rilasciata dal Comune di Pavia in data 04.08.2009, prorogata sino al 03.08.2019, Legale Rappresentante della Cooperativa La Ruota.

Il Presidente, in ossequio al punto 14 della lettera di invito dà lettura dei punteggi assegnati provvisoriamente ai concorrenti in base alla valutazione delle sole parti tecnico-qualitative delle offerte come di seguito riportato:

OFFERTA TECNICA		PUNTEGGIO COMPLESSIVO		
A	VALUTAZIONE DEL PROGETTO TECNICO ORGANIZZATIVO DI REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO [p.ti 20]	Cooperanda	Gli Aironi	La Ruota
A1	Modalità di espletamento del servizio [5]	5,00	5,00	5,00
A2	Modalità organizzative di controllo sulla qualità delle prestazioni erogate [5]	4,80	3,80	5,00
A3	Strumentazioni – tecnologie – attrezzature – prodotti impiegati [5]	5,00	5,00	5,00
A4	Gestione degli imprevisti e delle emergenze modello organizzativo della cooperativa [5]	5,00	3,80	3,30
B	VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE DI INSERIMENTO LAVORATIVO [p.ti 30]			
B.1	Metodologia dell'inserimento lavorativo nell'ambito dell'apparato di soggetti svantaggiati [20]	20,00	18,00	13,20

B.2	Valutazione della metodologia in ragione della maggiore/minore efficacia nel dare risposte alle esigenze di reinserimento lavorativo di soggetti svantaggiati [10]	10,00	9,00	6,00
C	SERVIZI MIGLIORATIVI [p.ti 10]			
C.1	Eventuali migliorie inerenti la logistica e le attrezzature tecniche correlate ai servizi in appalto [5]	5,00	3,60	4,15
C.2	Miglioramento del piano di interventi previsti in capitolato senza oneri aggiuntivi [5]	5,00	3,50	1,00
TOTALE		59,80	51,70	42,65

Quindi il Presidente procede all'apertura delle buste, relativamente ai concorrenti ammessi, contraddistinte dall'indicazione "**Busta n. C – offerta economica**" e contenenti la documentazione prevista dalla lettera di invito.

Si procede di seguito alla comparazione delle offerte espresse come da prospetto di seguito riportato, applicando la formula così come prevista al punto 13 della lettera d'invito, ed assegnando i seguenti punteggi all'offerta economica:

Cooperativa	Prezzo orario OFFERTO (al netto dell'IVA)	Valore complessivo offerta comprensivo degli oneri della sicurezza (al netto dell'IVA)	Percentuale di ribasso	Punteggio offerta economica
Cooperanda	€ 15,64	€ 69.760,36	5,21%	30,76
Gli Aironi	€ 15,49	€ 69.100,51	6,12%	31,06
La Ruota	€ 11,98	€ 53.660,02	27,39%	40,00

Viene quindi predisposta la tabella riepilogativa così come di seguito riportata:

Cooperativa	Punteggio valutazione offerta tecnica	Punteggio valutazione offerta economica	Punteggio complessivo
Cooperanda	59,80	30,76	90,56
Gli Aironi	51,70	31,06	82,76
La Ruota	42,65	40,00	82,65

Emerge che la Cooperativa Cooperanda ha totalizzato il punteggio maggiore ottenuto sommando il punteggio relativo alla valutazione dell'offerta tecnica e quello relativo alla valutazione dell'offerta economica e viene pertanto formata la relativa graduatoria provvisoria di merito:

	Cooperativa	Punteggio complessivo
1	Cooperanda	90,56
2	Gli Aironi	82,76
3	La Ruota	82,65

Quindi alle ore 17:25 Presidente dichiara la Cooperativa Cooperanda aggiudicataria provvisoria della gara di cui trattasi.

Si dispone la trasmissione degli atti di gara al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti conseguenti.

Quindi alle ore 17:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale completo degli allegati che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente

.....

Gli Esperti

.....

.....

Il Segretario

.....

C	SERVIZI MIGLIORATIVI	Punti 10						
C.1	Eventuali migliorie inerenti la logistica e le attrezzature tecniche correlate al servizio in appalto	Punti 5	Votazione Bailo	Votazione Maroni	Votazione Panebianco	Media	Coeff.	Punteggio
Cooperativa Cooperanda			0,90	1,00	1,00	0,96	1,00	5,00
Cooperativa Gli Aironi			0,70	0,60	0,80	0,70	0,72	3,60
Cooperativa La Ruota			0,80	0,80	0,80	0,80	0,83	4,15
Si rileva quanto segue: - Ditta Cooperanda: Offerta dispenser professionali nuovi in tutti gli edifici, tinteggiatura annuale dei servizi igienici Municipio, offerta 4 armadietti per piccole attrezzature, 1 armadio metallico presso la Biblioteca. - Ditta Gli Aironi: Verifiche aggiuntive di coordinamento e controllo, manutenzione piante in vaso, fornitura temporanea piante ornamentali [massimo 4 vasi] per sala consiliare, trattamento anti scivolo per un corpo scale, deodorante per i servizi igienici. - Ditta La Ruota: Integrazione dispenser, profumatori nei locali igienici, sostituzione armadietti edificio municipale, fornitura tappeti anti scivolo Palestra e Protezione Civile.								
C.2	Miglioramento del piano di interventi previsti in capitolato senza oneri aggiuntivi	Punti 5	Votazione Bailo	Votazione Maroni	Votazione Panebianco	Media	Coeff.	Punteggio
Cooperativa Cooperanda			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
Cooperativa Gli Aironi			0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	3,50
Cooperativa La Ruota			0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00
Si rileva quanto segue: - Ditta Cooperanda: Si rileva l'offerta aggiuntiva di numero 623 ore nel biennio, realizzate attraverso l'operatore Legge 381/91 più ulteriori n. 12 interventi gratuiti di pulizia e manutenzione degli immobili e del territorio con destinazione specifica e su chiamata, per un numero complessivo di oltre 41ore. - Ditta Gli Aironi: Si rileva l'offerta aggiuntiva di numero 520 ore per un anno, realizzate attraverso l'operatore Legge 381/91 - Ditta La Ruota: Si rileva l'offerta aggiuntiva di numero 74 ore nel biennio oltre all'affiancamento di un operatore in borsa lavoro sino al 31.03.2013 per le pulizie del CDI con raddoppio delle ore per un totale di n. 69 ore.								

Il Presidente

Gli Esperti

Il Segretario

.....

.....

.....

.....

Allegato B a verbale 3

	OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO		
A	VALUTAZIONE DEL PROGETTO TECNICO ORGANIZZATIVO DI REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO [p.ti 20]	Cooperanda	Gli Aironi	La Ruota
A1	Modalità di espletamento del servizio [5]	5,00	5,00	5,00
A2	Modalità organizzative di controllo sulla qualità delle prestazioni erogate [5]	4,80	3,80	5,00
A3	Strumentazioni – tecnologie – attrezzature – prodotti impiegati [5]	5,00	5,00	5,00
A4	Gestione degli imprevisti e delle emergenze modello organizzativo della cooperativa [5]	5,00	3,80	3,30
B	VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE DI INSERIMENTO LAVORATIVO [p.ti 30]			
B.1	Metodologia dell'inserimento lavorativo nell'ambito dell'apparato di soggetti svantaggiati [20]	20,00	18,00	13,20
B.2	Valutazione della metodologia in ragione della maggiore/minore efficacia nel dare risposte alle esigenze di reinserimento lavorativo di soggetti svantaggiati [10]	10,00	9,00	6,00
C	SERVIZI MIGLIORATIVI [p.ti 10]			
C.1	Eventuali migliorie inerenti la logistica e le attrezzature tecniche correlate ai servizi in appalto [5]	5,00	3,60	4,15
C.2	Miglioramento del piano di interventi previsti in capitolato senza oneri aggiuntivi [5]	5,00	3,50	1,00
TOTALE		59,80	51,70	42,65

Il Presidente

Gli Esperti

Il Segretario

.....

.....
.....

.....