

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO
Provincia di Pavia**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****N. 35****CODICE ENTE N. 11299****11/03/2013****OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2013 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno **duemilatredici** il giorno **undici** del mese di **Marzo** alle ore **22:40** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale nei modi e nei termini di Legge.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

Nominativo	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI
Gelosa Davino	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	SI
Pasini Maria Angela	Assessore-Consigliere	SI
CuomoUlloa Francesca	Assessore-Consigliere	NO
Bruni Matteo	Assessore-Consigliere	SI
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	SI
	Presenti n. 6	Assenti n. 1

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Nigro Dr. Fausta**

Il Presidente Sig. **Bonazzi Ermanno**, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sull'argomento in oggetto:

DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2013 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la nota del Direttore Generale Prot. n. 7580/2012 con la quale si richiede ai Responsabili di Area la predisposizione delle proposte di delibere propedeutiche all'approvazione dello schema di B.P. 2013 contenenti il sistema tariffario per l'anno di riferimento;

Dato atto della opportunità di adeguamento dei valori relativamente alla variazione degli indici ISTAT nell'ultimo anno, a valere sui valori del 2013;

Dato atto che il Regolamento per l'Applicazione dell'IMU, approvato con delibera CC 42/2012, all'art. 7 attribuisce le competenze per la determinazione del valore delle aree fabbricabili alla Giunta Comunale;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 11/03/2013 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2013 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE"

Ritenutala meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 11/03/2013 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2013 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE"

COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

PROVINCIA DI PAVIA

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2013 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Vista la nota del Direttore Generale Prot. n. 7580/2012 con la quale si richiede ai Responsabili di Area la predisposizione delle proposte di delibere propedeutiche all'approvazione dello schema di B.P. 2013 contenenti il sistema tariffario per l'anno di riferimento;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n.08 del 08.03.2012 avente ad oggetto: "Determinazione per l'anno 2010 del valore delle aree fabbricabili ai fini IMU"

Dato atto che il Regolamento per l'Applicazione dell'IMU, approvato con delibera CC 42/2012, all'art. 7 attribuisce le competenze per la determinazione del valore delle aree fabbricabili alla Giunta Comunale;

Premesso che per gli ultimi anni i valori delle aree fabbricabili determinati sono stati di volta in volta aggiornati all'indice Istat;

Dato atto che al fine dell'aggiornamento e della corretta attribuzione del valore delle aree, è stata inoltrata comunicazione all'Agenzia delle Entrate di Pavia, con PEC in data 30.10.2012, prot. 8114, con la quale si richiedevano i valori medi attribuiti dagli uffici dell'Agenzia;

Preso atto che nessuna risposta è pervenuta alla richiesta inoltrata;

Dato atto, utilizzando per omogeneità i parametri previsti per l'aggiornamento delle tariffe e contribuzioni diverse di cui alla Delibera GC n.25 del 06.02.2013, che l'aumento ISTAT del costo della vita, verificato l'indice FOI calcolato da Ottobre 2011 (paria 103.6) a Novembre 2012 (pari a 106.2), è stato pari allo 2,5 % e che pertanto si ritiene di dover adeguare anche i valori in oggetto per l'anno 2013, al fine di mantenere un costante adeguamento dei valori dei terreni;

Aree RESIDENZIALI edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2012 - euro/mq	Aggiornamento 2013 - Euro/mq.
Capoluogo	79,46	81,45
Periferia	€ 65,02	66,65
Fraz. Rotta	€ 137,26	140,69
Aree RESIDENZIALI edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2012 - euro/mq	Aggiornamento 2013 - Euro/mq.
Capoluogo	€ 55,73	57,12
Periferia	€ 43,34	44,42
Fraz. Rotta	€ 110,42	113,18
Aree PRODUTTIVE edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2012 - euro/mq	Aggiornamento 2013 - Euro/mq.
Capoluogo	€ 55,73	57,12
Periferia	€ 46,44	47,60
Fraz. Rotta	€ 82,56	84,62
Aree PRODUTTIVE edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2012 - euro/mq	Aggiornamento 2013 - Euro/mq.
Capoluogo	€ 30,96	31,73
Periferia	€ 24,77	25,39
Fraz. Rotta	€ 55,73	57,12

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

PROPONE

- di approvare per l'anno 2013 i valori ai fini IMU. verificato l'indice FOI calcolato da Ottobre 2011 (paria 103.6) a Novembre 2012 (pari a 106.2), è stato pari allo 2,5 %, relativi alle aree fabbricabili presenti nel territorio comunale, come esposti di seguito riportato:

Aree RESIDENZIALI edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2012 - euro/mq	Aggiornamento 2013 - Euro/mq.
Capoluogo	79,46	81,45
Periferia	€ 65,02	66,65
Fraz. Rotta	€ 137,26	140,69
Aree RESIDENZIALI edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2012 - euro/mq	Aggiornamento 2013 - Euro/mq.
Capoluogo	€ 55,73	57,12
Periferia	€ 43,34	44,42
Fraz. Rotta	€ 110,42	113,18
Aree PRODUTTIVE edificabili di completamento (intervento diretto)		
	Valore 2012 - euro/mq	Aggiornamento 2013 - Euro/mq.
Capoluogo	€ 55,73	57,12
Periferia	€ 46,44	47,60
Fraz. Rotta	€ 82,56	84,62

Aree PRODUTTIVE edificabili di espansione (soggette a piano attuativo)		
	Valore 2012 - euro/mq	Aggiornamento 2013 - Euro/mq.
Capoluogo	€ 30,96	31,73
Periferia	€ 24,77	25,39
Fraz. Rotta	€ 55,73	57,12

2. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine della predisposizione del BP 2013

Lì 11/03/2013

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Italo Maroni



Pareri su Proposte:

ord

Comune Di Travaco' Siccomario

Proposta Nr. 39

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2013 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole
Ufficio Proponente (Urbanistica) Parere Favorevole	11/03/2013 Arch. Italo Maroni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ragioneria Parere Favorevole	11/03/2013 Palestra Dr. Mariateresa	<input checked="" type="checkbox"/>
Segretario Comunale		<input type="checkbox"/>
Revisore		<input type="checkbox"/>

DELIBERA G.C. N. 35 DEL 11/03/2013

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Bonazzi Ermanno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale e` stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 18.03.2013 e vi rimarrà` per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Addì 18.03.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nigro Dr. Fausta

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nigro Dr. Fausta

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

E' stata trasmessa in elenco, con lettera n° _____ in data 18.03.2013 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

E' divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE