

**COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO**

Provincia di Pavia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 12

CODICE ENTE N. 11299

11/03/2013

**OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE**

L'anno **duemilatredici** il giorno **undici** del mese di **Marzo** alle ore **21:00**, nella Sede Municipale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** di **PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	Carica	Presente
Bonazzi Ermanno	Sindaco	SI
Gelosa Davino	Vice Sindaco	SI
Perotti Manuele	Assessore-Consigliere	SI
Torri Pierangelo	Consigliere	SI
Pasini Maria Angela	Assessore-Consigliere	SI
CuomoUlloa Francesca	Assessore-Consigliere	AG
Bruni Matteo	Assessore-Consigliere	SI
Thierry Emanuele Rodolfo	Consigliere	NO
Bertolini Maria Candida	Consigliere	SI
Chiolini Marco	Consigliere	NO
Strazzi Gianfranco	Consigliere	SI
Micucci Domenico	Consigliere	SI
Rinaldi Sebastiano	Consigliere	AG
Catalani Pierlucas	Consigliere	SI
Bettolini Pietro	Consigliere	SI
Clenzi Andrea Angelo	Consigliere	SI
Ragni Oscar	Consigliere	SI
	Presenti n° 13	Assenti giustificati n° 2
		Assenti n° 2
D'Alessandro Antonio	Assessore Esterno	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Nigro Dr. Fausta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO Sig. **Bonazzi Ermanno**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

# ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Sindaco che illustra il punto all'ordine del giorno di cui si propone l'approvazione, soffermandosi in particolare sulla procedura prevista dalla Legge 448/98 già avviata in un precedente Consiglio Comunale e qui riproposta per un altro gruppo di privati;

Udito il Consigliere Comunale Sig. Strazzi Gianfranco il quale chiede un approfondimento sulla procedura conseguente all'adozione della deliberazione;

Udita la replica del Sig. Sindaco il quale rende noto che l'atto consiliare viene registrato e trascritto, senza ricorrere al Notaio, in quanto trattasi di cessioni a titolo gratuito e senza oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;

Conclusisi gli interventi come sopra riportati per sunto;

Premesso che con delibera consiliare 56/2012 è stato avviato il processo di accorpamento al demanio stradale del comune di un primo elenco di porzioni di terreni da tempo utilizzati per uso pubblico;

Dato atto della necessità di provvedere alla prosecuzione della regolarizzazione di altre porzioni dei sedimi stradali anch'essi da tempo destinati all'uso pubblico ma non ancora accorpati al demanio comunale, per i quali sono pervenute le dichiarazioni di consenso da parte delle proprietà interessate;

Vista la proposta di deliberazione predisposta in data 28/02/2013 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE"

Ritenutala meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dai Funzionari Responsabili in ordine alle proprie competenze;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge;

## DELIBERA

1. **Di approvare** l'allegata proposta di deliberazione predisposta in data 28/02/2013 dal Responsabile di Area Tecnica avente ad oggetto "ACCORPAMENTO AL DEMANIO

STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE”;

2. **di dare atto** che l'elenco delle particelle con le relative intestazioni complete, le schede di assenso e gli estratti di mappa catastale, saranno allegati alle copie cartacee della presente deliberazione, omettendone la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico in quanto trattasi di dati riservati e voluminosi, ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010.

# **COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO**

## **PROVINCIA DI PAVIA**

### **Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale**

**Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE**

### **IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

Premesso che la Legge n. 448/1998 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", all'art. 31 commi 21 e 22, attribuisce agli enti locali, in sede di revisione catastale, la facoltà di disporre con proprio provvedimento l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

Dato atto:

- che a seguito di accertamenti effettuati dall'Ufficio Tecnico, intrapresi sia d'ufficio che dietro richiesta di alcuni intestatari, sono state rilevate delle discordanze fra i dati contenuti nei documenti catastali e le situazioni di fatto esistenti, relativamente a suoli di proprietà privata sui quali, allo stato attuale, insistono altrettante porzioni di strade comunali; costruite in vari periodi (dagli anni '70 ai primi anni '90), riconducibili all'applicazione della norma di cui sopra
- che risulta pertanto necessario attivare un percorso di regolarizzazione giuridica di tali suoli al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle aree, al pari degli altri sedimi stradali aperti all'uso pubblico e già di proprietà del Comune;
- che questa Pubblica Amministrazione, nell'ambito di un'indagine più ampia di ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, ha ritenuto opportuno procedere provvedendo ad ovviare all'anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni di aree destinate a sedi stradali derivate sia dalla stipula di convenzioni, in ambito di piani attuativi, che da atti unilaterali d'obbligo, in ambito di rilascio di concessioni edilizie;
- che dalle risultanze agli atti dette aree seppur oggetto di cessione, risultano ancor oggi di proprietà di privati, ancorché destinate ininterrottamente da oltre vent'anni a sedi stradali ad uso pubblico e per le quali l'Amministrazione Comunale già sostiene gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di garantire la sicurezza della viabilità;

Verificato che per ciascuna di tali aree è stato acquisito il consenso esplicito da parte di tutti gli attuali proprietari con i riferimenti indicati nella tabella allegata alla presente deliberazione, contenente l'elenco delle particelle con le relative intestazioni complete, le

schede di assenso e gli estratti di mappa catastale, che saranno allegati alle copie cartacee della presente deliberazione, omettendone la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico in quanto trattasi di dati riservati e voluminosi, ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e 9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010;

Visto il prospetto che segue evidenziante i mappali relativi alle sedi stradali di che trattasi e i dati dei soggetti intestatari (iniziali dei riferimenti nominativi) che hanno formalizzato il consenso per la cessione del proprio diritto di proprietà degli immobili adibiti a strade di pubblico transito:

<b>INTESTAZIONI</b>								
ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22								
fg	mapp	sup	Cognome	Nome	Cod. Fiscale	prop	Atto di consenso	
		mq.					data	prot.
1	370	58	G.	M.	GSO*****69R	1/2	27/11/2012	8896
1	369	58	G.	M.	GSO*****69R	1/2	27/11/2012	8896
1	370	58	S.	G.	SDR*****01Y	1/2	27/11/201	8897
1	369	58	S.	G.	SDR*****01Y	1/2	27/11/201	8897
1	397	128	G.	E. M.	GLL*****80L	1/6	07/12/2012	9271
1	397	128	G.	S.	GLL*****88L	1/6	07/12/2012	9272
1	397	128	G.	M. L.	GLL*****80P	1/6	13/12/2012	9474
1	359	52	G.	A.	GHL*****88F	1/2	17/12/2012	9529
1	371	168	G.	A.	GHL*****88F	1/2	19/11/2012	8615
1	359	52	G.	M. L.	GHL*****88V	1/2	17/12/2012	9528
1	371	168	G.	M. L.	GHL*****88V	1/2	19/11/2012	8614
4	390	17	G.	F.	GRN*****36K	1000/1000	02/01/2013	18
4	556	62	G.	F.	GRN*****36K	1000/1000	02/01/2013	18
4	393	14	T.	R.	TRT*****04E	1/2 (usuf.)	03/01/2013	51
4	395	12	R.	C.	RGG*****19B	1/4	03/01/2013	52
4	393	14	T.	M.	TRT*****88X	1/1	03/01/2013	53
4	325	272	M.	M.	MZZ*****33D	1000/1000	14/01/2013	308
4	326	222	M.	M.	MZZ*****33D	1000/1000	14/01/2013	308
1	331	86	Z.	V.	ZFF*****88E	1/2	28/01/2013	747
1	331	86	F.	V.	FNT*****88N	1/2	28/01/2013	748
1	324	100	T.	R.	TMM*****57S	1/2	09/02/2013	1172
1	188	258	F.	M. A.	FRR*****88L	1000/1000	26/02/2013	1545
1	324	100	C.	A.	CST*****88B	1/2	15/02/2013	1316

Ritenuto pertanto di addivenire al soddisfacimento di esigenze di uso pubblico;

Ritenuta la propria competenza per poter disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreni in oggetto, tenuto conto della situazione di fatto consolidata e della sussistenza dei requisiti previsti dalla Legge n. 448/98 - all'art. 31 commi 21 e cioè, l'utilizzo ad uso pubblico ininterrotto da oltre venti anni ed il consenso da parte dell'attuale proprietario;

Dato atto che in forza di quanto disposto dal comma 22, dell'articolo 31 della Legge 23 dicembre 1998, n.448, la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al punto precedente avvengono a titolo gratuito;

Rilevato che l'applicazione della suddetta normativa snellisce l'attività tecnico amministrativa;

Ritenuto quindi opportuno autorizzare il Responsabile Area Tecnica a provvedere tutti gli atti conseguenti all'ottenimento delle regolarizzazioni proprietarie e catastali in parola;

### **PROPONE**

1. Di prendere atto del consenso e dichiarazione di volontà espresse dai soggetti proprietari per la cessione del proprio diritto di proprietà sugli immobili adibiti a strade di pubblico transito indicati nel prospetto sopra riportato, che si allegano alla presente deliberazione sotto la lettera "A" (esclusa la pubblicazione all'albo online ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010);
2. Di acquisire al demanio comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448/98, le aree così come in premessa descritte e nelle quantità esposte, riconducibili alle mappe allegare sotto la lettera "B" (esclusa la pubblicazione all'albo online ai sensi di quanto disposto dagli artt.7 e9 del Regolamento per la gestione dell'Albo Pretorio informatico del comune, approvato con delibera GC 26/2010), al fine di accorpate al demanio stradale comunale le aree private destinate a strada d'uso pubblico da oltre 20 anni;
3. Di prendere in carico le opere di urbanizzazione primaria realizzate su detti sedimi;
4. Di accettare la cessione del diritto di proprietà da parte dei proprietari elencati nella precedente tabella;
5. Di dichiarare il carattere demaniale delle aree destinate a strada di pubblico transito, poiché sono presenti gli elementi costitutivi della demanialità, ovvero l'appartenenza della Strada al Comune di Travacò Siccomario (elemento soggettivo) e la sua destinazione ad una funzione pubblica (elemento finalistico);
6. Di richiedere la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento finale, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari a completo titolo gratuito come disposto dal comma 22 dell'art.31 della Legge 23 dicembre 1998, n.448.
7. Di autorizzare il Responsabile Area Tecnica a provvedere ai successivi adempimenti ed a sottoscrivere tutti gli atti conseguenti all'ottenimento delle regolarizzazioni proprietarie e catastali di cui al presente provvedimento.

Lì 28/02/2013

IL RESPONSABILE AREATECNICA  
Arch. Italo Maroni



## Pareri su Proposte:

ord

*Comune Di Travaco' Siccomario*

**Proposta Nr. 13**

**Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI VARIAMENTE LOCALIZZATI. LEGGE N.448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22. - STRADE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE**

<b>Ufficio Parere</b>	<b>Data Firma del Parere</b>	<b>Favorevole</b>
Ufficio Proponente (Urbanistica) Parere Favorevole	05/03/2013 Arch. Italo Maroni	<input checked="" type="checkbox"/>
Ragioneria Parere Favorevole	06/03/2013 Palestra Mariateresa	<input checked="" type="checkbox"/>
Segretario Comunale		<input type="checkbox"/>
Revisore		<input type="checkbox"/>

**DELIBERA C.C. N. 12 DEL 11/03/2013**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Bonazzi Ermanno

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19.03.2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 19.03.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nigro Dr. Fausta

---

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nigro Dr. Fausta

---

---

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza termini.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_