

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'UFITA (CF: 81001310648) - Grottaminarda provincia di Avellino - Ordinanza di deposito dell'indennità di espropriazione (art. 26 del D.P.R. n° 327/2001) - Progetto: "Adeguamento comprensorio irriguo Valle del Calore Irpino – in agro di Apice (BN) e Mirabella Eclano(AV) – P.S.R. Campania 2007-2013 Misura 125 sottomisura 1", DICA n.173524 dell'11-03-2014 - (CUP:E93H10000250009)"-Variante.

Prot. atti n° 1348 del 23.09.2016.

IL RESPONSABILE DELLE ESPROPRIAZIONI

VISTO l'art. 6, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., che testualmente recita: "L'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario";

VISTA la Delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio n. 172/2003 del 29.07.2003 con la quale è stato costituito ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i. l'Ufficio per le Espropriazioni, conferendo i poteri in materia di esproprio al Responsabile delle Espropriazioni, Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte che dirige, coordina e cura tutte le operazioni e gli atti del procedimento anche avvalendosi dell'ausilio di tecnici interni e/o esterni, ivi compresa l'emanazione dei provvedimenti conclusivi;

VISTA la Delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio n. 109/2013 del 18-07-2013 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto specificato per l'importo complessivo di € 8.358.573,32 oltre IVA, unitamente alla autorizzazione, corredato di tutti pareri, nulla-osta e quant'altro previsto per legge, ivi compresi il piano grafico e descrittivo di esproprio, approvazione che equivale ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i. a dichiarazione di pubblica utilità;

VISTA la Decisione Individuale di Concessione dell'Aiuto (D.I.C.A.) – Misura 125.1, prot. n. 173524 dell'11-03-2014 con la quale la Regione Campania ha approvato il progetto di che trattasi nell'ambito del PSR Campania 2007-2013 – ed ha impegnato e contestualmente concesso al Consorzio di Bonifica dell'Ufita il finanziamento di €. 8.358.537,32 oltre IVA, per l'attuazione dell'intervento in oggetto;

Visto il proprio decreto n° 1297 emesso in data 22.04.2015, con il quale il Consorzio di Bonifica dell'Ufita è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 22 bis - comma 2 - lett. b) del D.P.R. n. 327/2001 all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili, siti in agro di Apice, e Mirabella Eclano per i lavori di "Adeguamento comprensorio irriguo Valle del Calore Irpino – in agro di Apice sud(BN) e Mirabella Eclano(AV) – P.S.R. Campania 2007-2013 Misura 125 sottomisura 1", per fini irrigui;

Visto l'atto che determina in via provvisoria la misura dell'indennità di asservimento (decreto n° 1297 del 22.04.2015), notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20 - comma 4 del D.P.R. n° 327/2001, nonché pubblicato all'albo pretorio dei Comuni interessati dai lavori dal 04-05-2015 al 19-05-2015 ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 del c.p.c., e specificatamente quello relativo alla particella n. 441 del foglio n. 3 in agro del Comune di Mirabella Eclano (ente urbano) oggetto di procedura espropriativa;

Visti i verbali di immissione nel possesso e stato di consistenza, redatti in data 25 maggio 2015;

Visti i valori fondiari medi unitari per l'anno 2016, relativamente alla regione agraria ove sono compresi gli immobili, pubblicati sul B.U.R. Campania n. 21 del 04-04-2016;

Vista la Delibera di D.A. n.15 del 22.09.2016 del Consorzio di Bonifica dell'Ufita-Autorità espropriante avente ad oggetto: "Lavori di adeguamento del comprensorio irriguo Valle Calore Irpino in agro di Apice (BN) e Mirabella Eclano (AV) PSR Campania 2007-2013 misura 125.1 CUP:E93H10000250009, CIG:6159550D72- Approvazione perizia di variante in corso d'opera con impegno parziale delle somme a disposizione per imprevisti ed adempimenti consequenziali" che approva la variante in corso d'opera, ne dichiara la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità, e che ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. e i., non richiede nuova apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Considerato che gli immobili oggetto di espropriazione, sono utilizzati a scopi agricoli, ricadono in zona "E1 – agricola" nei Comuni di Apice e Mirabella Eclano e parte in zona "F1-attrezzature pubbliche" secondo il P.R.G. del Comune di Mirabella Eclano, e che l'intera opera progettata dal Consorzio di Bonifica dell'Ufita, come disposto dall'art. 10, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 ha comportato variante al Piano Urbanistico Comunale, pertanto ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 413/1991 e dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, non si applica la ritenuta d'acconto del 20% sull'indennità di esproprio appresso determinata;

Decorsi inutilmente i trenta giorni dalla immissione in possesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n° 327/2001, senza che sia intervenuta accettazione dell'indennità da parte delle ditte espropriate, nonché comunicazione di adesione alla procedura prevista dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 ovvero di nomina del

tecnico di fiducia per la costituzione del collegio tecnico giudicante, si intende non concordata l'indennità di asservimento, e l'Autorità espropriante dispone il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle somme senza le maggiorazioni di cui all'articolo 45;

Vista la mancata accettazione dell'indennità di espropriazione del/i proprietario/i, l'Autorità espropriante è tenuta al deposito delle somme presso la Cassa Depositi e Prestiti (art. 26, comma 4);

Considerata la necessita della celerità del procedimento per i tempi di chiusura dell'investimento in oggetto imposti dalla Regione Campania nel D.I.C.A. sopra specificato e successive integrazioni;

ORDINA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 14 e art. 26 del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 e s. m. e i. il deposito dell'indennità di espropriazione, presso la Cassa DD. PP. - Tesoreria dello Stato Sezione di Napoli, a favore delle ditte sotto indicate:

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO DI ESPROPRIO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' (D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i.) - DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI UN AREA LEGITTIMAMENTE EDIFICATA- Variante:

N. ORD.	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI						DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA					
	DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq.	QUALITA' CATASTALE	CONFINI	OCCUPAZIONE DEFINITIVA mq	OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq	VALORE UNITARIO (stima del valore venale) €/mq.***	INDENNITA' PROVVIS. DI ESPROPRIO €.	INDENNITA' ANNUA DI OCCUP. TEMP. €.
7	DE FABRIZIO Angelina nata a Pratola Serra il 11-01-1926 - Successione a causa di morte (Testata) di De Fabrizio Domenico del 06-07-1972, registrata al n.47, vol.345 e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 09-02-1973 al n°3077 / 2897.	Mirabella Eclano	3	441 graffata con la 452 (area fabbr. dem.) - ex. 284 sub 1 e sub 2	1000	ENTE URBANO	Strada comunale, proprietà Ingenambiente, eredi Sorrentino	278,00	278,00	€ 5,38	€ 1.495,64	€ 124,64
							totale	278,00			€ 1.495,64	€ 124,64

(***) cfr. Stima del Valore venale dell'area edificata (manufatti, costruzioni legittimamente edificati, terreni, ecc.), pag.2-3
Elab.TE01a (Piano particellare descrittivo di esproprio) del progetto esecutivo approvato e notificato.

Il presente decreto, con l'unito piano particellare grafico di esproprio, sarà inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania ai sensi e per gli effetti della Legge 24.11.2000, n. 340 e dell'art. 26, comma 7-8 del D.P.R. n° 327/2001 e s. m. e i..

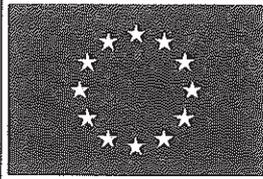
Grottaminarda, li 23.09.2016.

IL RESPONSABILE DELLE ESPROPRIAZIONI - Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte



Lo Conte Giuseppe

www.AlboPretorionline.it 03170166



REGIONE CAMPANIA

P.S.R. CAMPANIA 2007/2013
MISURA 125 - Sottomisura 1



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'UFITA



ADEGUAMENTO COMPENSORIO IRRIGUO VALLE CALORE IRPINO

IN AGRO DI APICE (BN) E MIRABELLA ECLANO (AV)

CUP: E93H10000250009

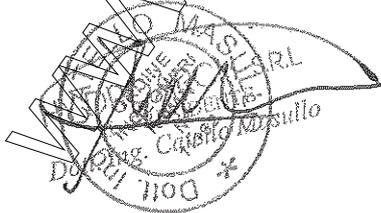
PERIZIA

PERIZIA				
----------------	--	--	--	--

PIANO PARTICELLARE GRAFICO DI ESPROPRIO AREA CANALE ARTIFICIALE E AREA STAZIONE DI SOLLEVAMENTO	Scala	Id. Progetto	Tavola	n
	1:1.000	P ES	EP	0,6 v

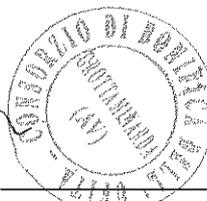
Il Responsabile delle Espropriazioni
Dottoressa Agronoma GIUSEPPE LO CONTE

Lo Conte



Approvato: Il R.U.P.:
Ing. Francesco GAMBACORTA

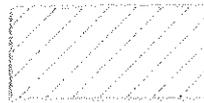
Gambacorta



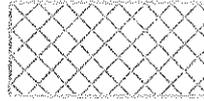
Grottaminarda, li

15 SET. 2016

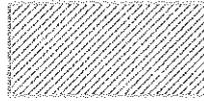
STRALCIO



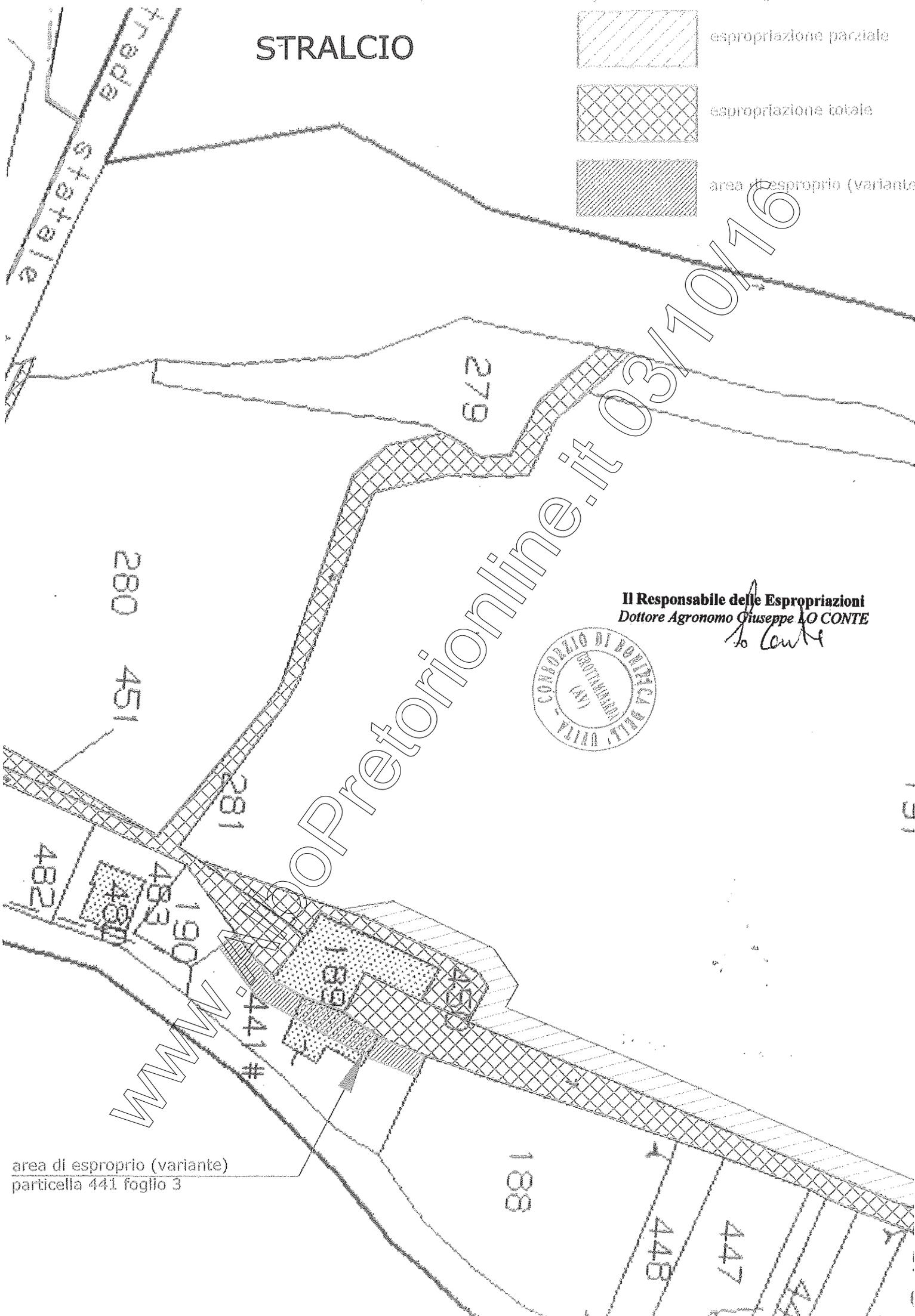
espropriazione parziale



espropriazione totale



area di esproprio (variante)



Il Responsabile delle Espropriazioni
Dottore Agronomo Giuseppe LO CONTE

Lo Conte



area di esproprio (variante)
particella 441 foglio 3