



SEDE: Piazza del Popolo, 31 - 48018 Faenza (RA)

**BANDO N° 1/2016**

**CONCESSIONE IN USO DI FABBRICATI  
APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE  
DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

Deliberazione del Consiglio n. 26 del 28/07/2010 "Approvazione della convenzione fra la Regione Emilia-Romagna e l'Unione dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio e Riolo Terme per la gestione e la tutela dei beni silvo pastorali appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione".

Il Responsabile del Servizio  
Politiche Forestali e Ambientali  
(dott. Alvaro Pederzoli)

## L'UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

Ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n° 1551 del 30/07/2004 e sulla base del regolamento approvato con deliberazione della Giunta dell'Ente n° 11 del 09/02/2012, emana il seguente bando:

### CONCESSIONE DI FABBRICATO APPARTENENTE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE REGIONALE

Si rende noto che è disponibile per concessione pluriennale (minimo anni 5 e massimo anni 9) il fabbricato demaniale denominato "POGGIO VENTO" in località MONTEROMANO - Via Fornazzano 8 - BRISIGHELLA (RA).

L'immobile, iscritto al catasto edilizio urbano, ai fini della richiesta in concessione è suddiviso nelle unità immobiliari di seguito elencate:

	SUPERFICIE	CANONE ANNUO
<b>IMMOBILE COMPLESSIVO</b>	<b>m<sup>2</sup> 790,80</b>	<b>€ 3.499,46</b>
<b>APPARTAMENTO</b>	<b>m<sup>2</sup> 73,64</b>	<b>€ 1.443,34</b>
<b>SALA + WC</b>	<b>m<sup>2</sup> 39,59</b>	<b>€ 775,96</b>
<b>DISPENSA</b>	<b>m<sup>2</sup> 15,53</b>	<b>€ 304,38</b>
<b>CANTINA</b>	<b>m<sup>2</sup> 34,04</b>	<b>€ 333,60</b>
<b>GARAGE</b>	<b>m<sup>2</sup> 43,56</b>	<b>€ 213,44</b>
<b>STALLE</b>	<b>m<sup>2</sup> 76,44</b>	<b>€ 374,56</b>

#### A) RICHIEDENTI

La concessione di cui al presente bando è destinata a persone fisiche o giuridiche che non risultino già titolari di altri fabbricati demaniali.

#### B) FABBRICATO OGGETTO DI CONCESSIONE

Il fabbricato oggetto di concessione, situato all'interno del complesso forestale demaniale "ALTO LAMONE", è identificato al Foglio 150 particella 15 Sub. 1 (Cat. A4 - classe 1 - 6,5 vani) e 15 Sub 2 (Cat. D 10) in comune di Brisighella.

Entro il termine di presentazione delle domande i richiedenti interessati potranno concordare un sopralluogo guidato per visionare il fabbricato.

### **C) PRESENTAZIONE DOMANDE**

Le domande, con marca da bollo del valore corrente, dovranno essere redatte sulla modulistica ufficiale e corredate di copia di un documento di identità in corso di validità.

Le domande dovranno essere presentate all'ufficio protocollo (orario: dal lunedì al venerdì ore 8.00/13.00 - martedì e giovedì ore 14.30/17.00) dell'Unione della Romagna Faentina - Piazza del Popolo, 31 - 48018 Faenza (RA) - entro le ore 12.00 del giorno 30/06/2016.

Ai fini del rispetto dei termini stabiliti:

- per le domande presentate a mano (in duplice copia) farà fede il timbro di protocollo dell'Ente (apposto anche sulla copia restituita all'interessato)
- per le domande inoltrate tramite servizio postale (plico raccomandato con ricevuta di ritorno) farà fede la data di spedizione

L'amministrazione non assume alcuna responsabilità per ritardi dovuti a disguidi postali o per colpa di terzi.

### **D) GRADUATORIA E ORDINE DI ASSEGNAZIONE**

Le domande pervenute saranno raggruppate in base alla tipologia delle unità immobiliari chieste in concessione.

Le domande ritenute ammissibili (a seguito di verifica tecnico-amministrativa) verranno ordinate in specifiche graduatorie elaborate sulla base delle priorità (art. 3 del Regolamento) di seguito elencate:

- 1) Complemento ad attività zootecniche e forestali per residenti nel territorio dei comuni montani dell'Unione
- 2) Attività ricreative di enti e associazioni (legalmente costituite)
- 3) Immobile non residenziale (seconda casa)

In caso di domande con uguale priorità l'assegnazione verrà effettuata mediante sorteggio (in presenza dei richiedenti interessati).

La titolarità delle utenze, anche in caso di assegnazioni di unità immobiliari a soggetti diversi, sarà attribuita alla concessione relativa all'appartamento.

Le richieste riguardanti l'immobile complessivo hanno la priorità assoluta su tutte le altre.

### **E) COMUNICAZIONI**

Le determinazioni in merito alla valutazione delle domande dovranno essere assunte con provvedimento del responsabile del Servizio Politiche Forestali e Ambientali entro 60 giorni dalla data di scadenza del presente bando. Tale provvedimento, una volta divenuto esecutivo, verrà inviato agli interessati.

Ai titolari di domande ritenute non ammissibili verrà inviata apposita comunicazione di archiviazione con le motivazioni alla base del provvedimento negativo.

### **F) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è il **dott. Alvaro Pederzoli** (Tel. 0546/77426 - Email: [Alvaro.Pederzoli@romagnafaentina.it](mailto:Alvaro.Pederzoli@romagnafaentina.it)).