

AFFISSO ALL'ALBO PRETORIO ON LINE DELL'UNIVERSITÀ IN DATA: 19.3.2014

SCADENZA TERMINI PRESENTAZIONE DOMANDE: 28.3.2014

C.I.G. Z900E5E6DC

**AVVISO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL SISTEMA DI CONTROLLO DEL PARCHEGGIO AUTOMATIZZATO DI VIA DEI PRATI DI SAN PAOLO N. 7/9, PER LA DURATA DI 24 MESI**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO**

Che presso l'area in cui svolgono la propria attività i Dipartimenti di Filosofia, Comunicazione e Spettacolo, Lingue Letterature e Culture Straniere e Studi Umanistici è stato da tempo allestito un Parcheggio, con accesso da Via dei Prati di San Paolo n.7/9, a beneficio dell'utenza, ove è in uso un sistema di controllo automatizzato del transito dei veicoli, che richiede, per un buon funzionamento, il costante controllo da parte dell'Ateneo nonché puntuali interventi di manutenzione;

**TENUTO CONTO**

Che l'Ateneo ha necessità di garantire l'utilizzo della suddetta area tramite un appropriato Servizio di gestione, nonché, manutenzione del sistema sopraindicato e che per la ben nota carenza di personale tecnico/ausiliario con competenze specializzate in materia, non è possibile affidare tale attività ad un ufficio interno all'Ateneo;

**CONSIDERATO**

Che, quindi, l'Ateneo ha la necessità di avvalersi di un qualificato soggetto esterno, specializzato nelle opere di manutenzione ordinaria di che trattasi e dotata del know-how e delle competenze tecniche necessarie allo scopo suddetto, nonché di una vasta esperienza nel settore in parola, in grado di operare opportunamente nell'interesse dell'Università e reclutata secondo procedure che garantiscano l'assoluta qualità e convenienza delle prestazioni offerte;

**ACCERTATO**

Che è, pertanto, necessario provvedere all'individuazione di soggetto dotato di competenze indispensabili al servizio suddetto, nonché di notevole esperienza nel settore richiesto;

**VISTO**

Che non sono attive Convenzioni Consip relative alla medesima tipologia del servizio suddetto cui, ai sensi dell'art.1, comma 150, della Legge 228/2012 è fatto obbligo alle Università di aderire, né sono presenti servizi analoghi nel Mercato elettronico della pubblica amministrazione cui le Università sono tenute a fare ricorso ai sensi dell'art.1, comma 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 7 del D.L. 52/2012;

**VISTO**

Il "Capitolato Speciale" contenente le specifiche tecniche per l'esecuzione delle prestazioni necessarie ai fini di un corretto adempimento del Servizio richiesto, elaborato dalla competente Area Provveditorato;

**ATTESO**

Che la normativa di settore consente di acquisire in economia servizi siffatti, mediante affidamento con procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice"), qualora la tipologia del Servizio sia inclusa nel Provvedimento della singola amministrazione adottato ai sensi del comma 10 del predetto articolo;



## VISTO

Il *Provvedimento del Direttore Generale n. 1554/12* relativo a beni, servizi e lavori acquisibili in economia ai sensi della suddetta normativa e segnatamente l'art. 3.1, lettera C.8 che prevede la possibilità di acquisire in economia i "servizi di manutenzione di impianti elevatori e controllo parcheggi";

## STIMATO

Congruo corrispondere, per l'esecuzione del Servizio di che trattasi, un importo massimo, per ventiquattro mesi, pari a € 18.800,00 (diciottomilaottocento/00) + I.V.A., da porre a base di gara;

## RILEVATO

Che il Servizio può essere affidato mediante procedura di cottimo fiduciario, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato;

## TENUTO CONTO

Che, per la specifica tipologia del servizio di che trattasi, risulta estremamente difficoltoso individuare i cinque soggetti qualificati da invitare, come prescritto dalla summenzionata normativa, e che appare invece opportuno procedere tramite la pubblicazione di un apposito Avviso sull'Albo Pretorio On Line dell'Ateneo, a garanzia del rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza;

## VISTO

L'articolo 5.15 del Manuale allegato al Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di Ateneo, che prevede la possibilità, a seguito di delega del Consiglio di Amministrazione, che il Rettore, il Direttore Amministrativo e i funzionari con qualifica dirigenziale assumano impegni di spesa a carico dei competenti capitoli di bilancio dell'Ateneo fino ad un importo massimo di Euro 103.291,38;

## ACCERTATA

La capienza del Conto del Budget Economico dell'Amministrazione, all'interno del Bilancio unico di Ateneo per l'esercizio 2014, ove sarà attribuita la spesa per il Servizio richiesto;

## DISPONE

### Art. 1

Per le motivazioni di cui in premessa ed ai sensi della normativa ivi citata, è indetta una procedura di cottimo fiduciario, con pubblicazione di apposito Avviso sull'Albo Pretorio on line, per l'affidamento del "Servizio di gestione e manutenzione del sistema di controllo del parcheggio automatizzato di Via dei Prati di San Paolo, 7/9";

### Art. 2

Le caratteristiche tecniche e modalità di esecuzione del Servizio sono dettagliatamente descritte nel documento relativo al "Capitolato Speciale", allegato al presente Avviso;

### Art.3

L'importo, posto a base di gara, soggetto a ribasso, è fissato in €. 18.800,00 (diciottomilaottocento/00) per ventiquattro mesi e graverà sul conto A.C. 02.05.04.07.01 del Bilancio Unico d'Ateneo 2014 ;

### Art. 4

Per l'ammissione alla procedura di selezione è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:



### Requisiti generali:

- Requisiti generali di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche (di seguito, "Codice");
- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice, da autocertificare da parte dei concorrenti sul modulo predisposto da questa Stazione appaltante (Modulo "A"), allegato al presente Avviso;
- Aver rispettato le clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge n. 190/2012.

### **Requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica professionale:**

#### *Requisiti di Capacità economica e finanziaria*

- I concorrenti dovranno produrre, ai sensi dell'art. 41, comma 1, lett. c) del Codice, una dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi prestati nel settore richiesto nel presente Avviso, realizzati negli ultimi tre esercizi (2011/2013). L'ammontare complessivo degli importi relativi ai suddetti servizi non deve essere inferiore a **€ 25.000,00**.

#### *Requisiti di Capacità tecnica*

- I concorrenti dovranno produrre, ai sensi dell'art. 42, comma 1, lett. a) del Codice, l'elenco dei principali servizi prestati nel settore oggetto della procedura, con provato esito positivo, negli ultimi tre esercizi (2011/2013), con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, di cui almeno due eseguiti presso Pubbliche Amministrazioni.

I requisiti prescritti debbono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito nell' Avviso per la presentazione dell'istanza d'ammissione e saranno verificati ai sensi dell'art.43 D.P.R. 445/2000.

#### Art. 5

La selezione del soggetto affidatario avverrà, ai sensi dell'art.82 c.3 bis D.Lgs.163/2006, secondo il criterio del prezzo più basso, al netto delle spese relative al costo del personale, mediante valutazione comparativa delle offerte presentate dai concorrenti.

#### Art.6

**Le istanze di partecipazione alla procedura dovranno pervenire** esclusivamente presso l'UFFICIO PROTOCOLLO di questa Università, sito in Via Ostiense 159 - 00154 ROMA - (orario 9:00 – 16:00 dal lunedì al venerdì) **entro e non oltre il 28 MARZO 2014**.

Il plico contenente le offerte dovrà essere sigillato con nastro adesivo, firmato sul lembo di chiusura dal Legale Rappresentante e dovrà riportare la seguente dicitura: "Procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione del sistema di controllo del parcheggio automatizzato di Via dei Prati di San Paolo n.79" nonché riportare il nominativo del concorrente e relativo indirizzo, numero telefonico, numero di fax e indirizzo pec.

Il recapito del plico rimane a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non pervenga a destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

All'interno del plico dovrà essere inserita la documentazione di seguito elencata, suddivisa in tre buste riportanti le diciture sotto indicate:

**BUSTA N. 1:** sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura dal Legale Rappresentante e riportante la dicitura "Documentazione Amministrativa" contenente quanto segue:

Istanza di ammissione alla gara, compilata sul modulo predisposto da questa Università ed allegato al presente Avviso (Modulo "A"). Il Modulo "A" dovrà essere corredato da una marca da bollo da € 16,00, dovrà essere compilato in ogni sua parte e dovrà contenere tutte le informazioni in esso richieste. All'istanza firmata dal Legale Rappresentante, ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. **Si precisa che la copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore allegata all'istanza è valida per autenticare le altre sottoscrizioni rilasciate dal medesimo firmatario e contenute all'interno del plico;**



**BUSTA N. 2** sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura dal Legale Rappresentante e riportante la dicitura "Prezzo", contenente quanto segue:

Offerta prezzo, riferita all'oggetto del Servizio e compilata sull'apposito Modulo B. Il prezzo dovrà essere espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevarrà il prezzo indicato in lettere.

La presentazione delle domande ha valenza di piena conoscenza e accettazione delle condizioni riportate nel presente Avviso e nel Capitolato.

Ai fini della corretta formulazione dell'offerta, si avvisa codesta Società che:

- L'Università si riserva la facoltà di procedere alla verifica della congruità delle offerte ai sensi del combinato disposto dell'*art. 122, comma 9* e dell'*art. 86, comma 3 del Codice*;
- Non sono ammesse offerte parziali o superiori alla base d'asta;
- L'Università procederà all'affidamento del Servizio anche in presenza di una sola offerta, purché conforme e congrua rispetto a quanto richiesto nel presente Avviso e nel Capitolato;
- Il concorrente non potrà svincolarsi dalla propria offerta prima che siano decorsi ventottanta giorni dalla data di scadenza delle offerte. L'offerta non è comunque vincolante per l'Università.

La presentazione delle domande ha valenza di piena conoscenza e accettazione delle condizioni riportate nel presente Avviso e di piena consapevolezza della natura autonoma del rapporto lavorativo.

#### **Art. 7**

Costituiscono motivi di esclusione dalla selezione:

- la ricezione delle offerte oltre i termini di cui all'*art. 6*;
- l'assenza anche di uno solo dei requisiti indicati nell'*art. 4*.

#### **Art. 8**

La valutazione delle domande sarà effettuata da una apposita Autorità giudicatrice. La stessa accerterà la congruenza tra le competenze possedute dal candidato e quelle proprie del Servizio da affidare e terminerà con la scelta del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso. La valutazione effettuata dall'Autorità deve risultare da apposito verbale. Nel caso pervenga una sola offerta, la documentazione sarà sottoposta al solo esame del Responsabile Unico del Procedimento, che ne valuterà la congruità rispetto alle esigenze dell'Ateneo. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione del Servizio nel caso di presentazione di un'unica offerta valida, qualora non rispondente a quanto richiesto nel presente Avviso.

#### **Art. 9**

I dati personali trasmessi dai concorrenti saranno trattati esclusivamente ai sensi del *D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm.ii.* per le finalità di gestione della presente procedura selettiva. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione.

#### **Art.10**

Il presente Avviso non vincola l'Ateneo all'affidamento del Servizio. L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare la presente Procedura, senza che per i concorrenti insorga alcuna pretesa o diritto, qualora ricorrano motivi di interesse pubblico, ovvero disposizioni legislative ostative, ovvero il venir meno dell'oggetto della prestazione e/o delle risorse finalizzate, anche con riferimento alla copertura finanziaria della

#### **Art. 11**

Ai sensi dell'*art. 10* del *D.Lgs 163/2006*, il Responsabile del Procedimento di cui al presente Avviso di selezione è il dott. Giuseppe Colapietro. Per qualsiasi chiarimento sarà possibile rivolgersi al numero di fax 06.57332606 corrispondente all'ufficio preposto alla verifica dell'attività richiesta per il Servizio in epigrafe.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si rinvia alle disposizioni di legge e contrattuali vigenti in materia, per quanto applicabili.

Roma, 19.3.2014

Il Direttore Generale  
Dott. Pasquale Basilicata

Prot. 10385

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 19/03/14