

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE

BANDO DI GARA D'APPALTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Denominazione ufficiale: Università degli Studi Roma Tre **Indirizzo postale:** Via

Ostiense, 159 **Città:** Roma **Codice postale:** 00154 **Paese:** Italia **Punti di contatto:**

Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Aldo Perrotta **Tel:** +390657331 **Fax:**

+390657332367

Posta

Elettronica

Certificata:

contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it

Indirizzo generale

dell'amministrazione aggiudicatrice (URL): www.uniroma3.it **Indirizzo del**

profilo di committente (URL):

[http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare in c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c)

Accesso elettronico alle informazioni:

[http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare in c](http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate a:

Denominazione ufficiale: Università degli Studi Roma Tre **Indirizzo postale:** Via

Ostiense, 159 **Città:** Roma **Codice postale:** 00154 **Paese:** Italia **Punti di contatto:**

Ufficio Protocollo **Telefono:** +390657331 **Indirizzo Internet (URL):**

www.uniroma3.it

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di diritto pubblico **I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:** Istruzione **I.4)**

CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI

AGGIUDICATRICI - L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di

altre amministrazioni aggiudicatrici: No

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE - II.1.1) Denominazione conferita all'appalto

dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di completamento della ristrutturazione dell'edificio sito in Via del Castro Pretorio, 20, Palazzina B, e sistemazione delle aree esterne - II.1.2) Tipo di appalto e luogo di

esecuzione: Lavori - Esecuzione Luogo principale dei lavori: Via Castro Pretorio,

20 - Roma - Palazzina B. Codice NUTS: ITE43 - II.1.3) Informazioni sugli appalti

pubblici: L'avviso riguarda un appalto pubblico - II.1.5) Breve descrizione

dell'appalto: Esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la

realizzazione dei lavori di completamento per la ristrutturazione dell'edificio sito in

via Castro Pretorio, 20, palazzina B e sistemazione delle aree esterne, da svolgersi

secondo quanto specificato nel presente bando, nel *Capitolato speciale d'appalto*

(in seguito denominato "CSA") e nelle documentazioni in essi richiamate. - II.1.6)

vocabolario comune degli appalti (CPV) - Oggetto principale: Vocabolario

principale: 45454000-4 II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti

pubblici (AAP) l'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici

(AAP): Sì - II.1.8) Lotti - Questo appalto è suddiviso in lotti: NO - II.1.9)

Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: Sì

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO - II.2.1)

Quantitativo o entità totale (IVA esclusa): euro 5.508.969,83, composto come di seguito specificato:

1.1 Importo a corpo per l'esecuzione dei lavori, pari a euro € 5.340.899,83,

soggetto a ribasso d'offerta, al netto degli oneri di sicurezza;

1.2 Importo a corpo per gli oneri per la sicurezza, pari a euro € 168.070,00,

non soggetto a ribasso d'offerta;

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

❖ **Categoria prevalente:** Categoria **OG1**, Classifica IV Bis - fino a euro 3.500.000,00 - importo euro 3.648.039,82 (incidenza percentuale 66,22%), qualificazione obbligatoria, subappaltabile nei limiti di cui all'*art. 179 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii.* (in seguito denominato "*Regolamento*").

❖ **Categoria scorporabile:** Categoria **OS 30**, Classifica III - fino a euro 1.033.000 - importo euro 1.188.835,69 (Incidenza percentuale 21,58%), qualificazione obbligatoria, subappaltabile nei limiti di cui all'*art. 37, comma 11 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.* (di seguito denominato "*Codice*");

❖ **Categoria scorporabile:** Categoria **OS 21**, Classifica III - fino a euro 1.033.000 - importo euro 672.094,32 (Incidenza percentuale 12,20%), qualificazione obbligatoria, subappaltabile.

II.2.2) Opzioni: NO - **II.3) DURATA DELL'APPALTO - Durata in giorni:** 548 (dal verbale di consegna).

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO - III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena l'esclusione, dalle cauzioni e garanzie prescritte nel *paragrafo 5 del Disciplinare di Gara* (di seguito denominato "*DdG*").

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: L'indizione del presente appalto è stata autorizzata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20 maggio 2014. Finanziamento a carico del Bilancio di Ateneo. Pagamento del corrispettivo a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'*art.*

53, comma 4, del Codice, secondo le modalità di cui all'art. 32 del CSA - III.1.3)

Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori

economici aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi alla gara concorrenti nelle forme prescritte dal *paragrafo 2 del DdG*. Per le modalità di compilazione dell'offerta da parte dei concorrenti si rinvia al *DdG* e al *CSA* ed ai relativi allegati.

- **III.1.4) Altre condizioni particolari – La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari:** NO

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - III.2.1) Situazione personale

degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare

la conformità ai requisiti: Possono partecipare alla presente gara i soggetti in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal *paragrafo 3 del DdG*, comprovati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti dallo stesso *DdG* e dai relativi allegati.

A pena di esclusione dalla gara, i concorrenti dovranno provare di aver effettuato il pagamento a favore dell'ANAC come prescritto nel *paragrafo 6 del DdG*.

Codice CIG: 58729618BA.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

III.2.3) Capacità tecnica – Informazioni e formalità necessarie per valutare

la conformità ai requisiti: I concorrenti dovranno produrre la documentazione attestante il possesso dei requisiti previsti nel *paragrafo 7 del DdG*, nelle misure e con le modalità prescritte dal *DdG* e dai relativi allegati.

Ai sensi dell'art. 49 del Codice, i concorrenti, singoli o consorziati o raggruppati ai sensi dell'art. 34 del Codice, potranno soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione di certificazione SOA avvalendosi dell'attestazione di un altro

soggetto, con le modalità e nei termini indicati nel *paragrafo 7 del DdG*.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Si veda il *paragrafo 7 del DdG*.

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati - Appalti riservati: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA - IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE - IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri espressi nel *paragrafo 8*

del DdG - **IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica. Ricorso ad un'asta elettronica:** NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO - IV.3.2)

Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO - **IV.3.3) Condizioni**

per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: il

presente *Bando*, il *DdG* contenente le norme integrative del presente *Bando* in

ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e

presentazione dell'offerta ed ai documenti da presentare a corredo della stessa, e il

CSA saranno pubblicati sul profilo di committente al seguente indirizzo, da cui

potranno essere scaricati gratuitamente:

http://host.uniroma3.it/offet/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c

Termine per l'accesso ai documenti: Data: 15/10/2014 Ora: 12:00 Documenti a pagamento: No

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: Data 15/10/2014 Ora: 12.00. Le

offerte dovranno essere presentate con le modalità di cui al *paragrafo 9 del DdG*.

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte – Lingua ufficiale

dell'UE: Italiano - **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è**

vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. Eventualmente rinnovabile, per ulteriori 180 giorni, su richiesta dell'Amministrazione.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data: 20/10/2014. Ora: 9.30. Luogo:

Rettorato dell'Università degli Studi Roma Tre – Via Ostiense, 161 - Roma. Le date delle successive sedute pubbliche saranno pubblicate sul Profilo Committente al seguente indirizzo: http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/pase.php?page=Gare_in_e

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Sì - Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Saranno ammessi a formulare osservazioni formali alla Commissione di gara esclusivamente i legali rappresentanti di ciascuno dei concorrenti, o mandatarî degli stessi, muniti di procura notarile.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità: Si tratta di un appalto periodico: No

VI.2) Informazioni sui fondi dell'unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea? No

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) RICHIESTE DEI CONCORRENTI: Eventuali informazioni complementari sulla documentazione di gara potranno essere richieste, **esclusivamente** all'indirizzo PEC indicato al punto 1.1 del presente Bando, entro e non oltre il giorno 22/09/2014 alle ore 12.30. Non saranno prese in considerazione eventuali richieste pervenute oltre tale data o con modalità differenti.

b) SOPRALLUOGO: Costituisce condizione di partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del Regolamento, l'effettuazione del sopralluogo presso

l'area interessata dai lavori. Il sopralluogo dovrà essere eseguito in una delle date indicate nel calendario che sarà pubblicato con congruo anticipo sul Profilo Committente, all'indirizzo <http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare> in c , e si svolgerà nei termini e secondo le modalità indicate nel *paragrafo 4.2 del DdG*.

c) Il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori deve essere determinato, ai sensi dell'*art. 119 del Regolamento*, mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità, le forme ed i contenuti previsti dal *DdG e dai relativi allegati*. Il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori deve essere, comunque, inferiore all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

d) L'Amministrazione procederà alla valutazione della congruità delle offerte nei casi e con le modalità di cui all'*art. 86, comma 1 del Codice*.

e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso in cui le prime due offerte ottengano il medesimo punteggio si procederà all'aggiudicazione per sorteggio. È facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

f) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi degli *articoli 37, comma 11 e 118 del Codice*, e secondo quanto stabilito dal *paragrafo 4.7 del DdG e dall'art. 49 del CSA*.

g) La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'*art. 140 del Codice*.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente *Bando*, si rinvia al *DdG ed ai relativi allegati*, ed al *CSA*.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO VI.4.1) Organismo responsabile delle
procedure di ricorso - Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo
Regionale per il Lazio, Sede di Roma **Indirizzo postale:** Via Flaminia, 189 **Città:**
Roma **Codice postale:** 00100 **Paese:** Italia **VI.4.2) Presentazione di ricorso.**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: entro trenta giorni
dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
entro trenta giorni dalla notifica del provvedimento di esclusione; entro trenta
giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO: 28/07/2014

Il Direttore generale

dott. Pasquale Basilicata

