

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE

BANDO DI GARA D'APPALTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI: Denominazione ufficiale: Università degli Studi Roma Tre Numero di identificazione nazionale CUP F85I21000050005 – CIG A03EA643BE Indirizzo postale: Via Ostiense, 133 Città: Roma Codice NUTS: ITI43 Codice postale: 00154 Paese: Italia Punti di contatto: Responsabile Unico del Progetto arch. Aldo Perrotta Tel.: +390657331 PEC: contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it Indirizzi Internet: Indirizzo principale (URL): www.uniroma3.it Indirizzo del profilo di committente (URL): <https://www.uniroma3.it/ateneo/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-in-corso/>

I.2) APPALTO CONGIUNTO: Il Contratto prevede un appalto congiunto: No
L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: No

I.3) COMUNICAZIONE: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso la Piattaforma telematica, all'indirizzo: <https://uniroma3.tuttogare.it/index.php>. Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopra indicato. Le offerte vanno inviate in formato elettronico all'indirizzo sopra indicato.

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di diritto pubblico.

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Istruzione

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO: **II.1.1) Denominazione:** Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile "Ex Istituto Niccolò Tommaseo", in via Ostiense, 139 - Roma. **Numero di riferimento:**

CUP F85I21000050005, CIG A03EA643BE - **II.1.2) Codice CPV principale** 45454000-4 - **II.1.3) Tipo di appalto:** Lavori - **II.1.4) Breve descrizione:** lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile "Ex Istituto Niccolò Tommaseo", in via Ostiense, 139 - Roma, secondo quanto specificato nel presente Bando, nel Capitolato speciale d'appalto e nelle documentazioni in essi richiamate - **II.1.5) Valore totale stimato:** Il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 14, commi 4 e 8, del D.Lgs. 36/2023 e comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, è di € **15.638.864,59**, al netto dell'I.V.A. - **II.1.6) Informazione relative ai Lotti – Questo appalto è suddiviso in lotti:** NO.

II.2) DESCRIZIONE: **II.2.1) Denominazione:** Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile "Ex Istituto Niccolò Tommaseo", in via Ostiense, 139 – Roma. - **II.2.2) Codice CPV principale** 45454000-4 - **II.2.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITI43 - **Luogo principale di esecuzione:** via Ostiense, 139 – Roma - **II.2.4) Descrizione dell'appalto:** lavori di recupero e risanamento conservativo dell'immobile "Ex Istituto Niccolò Tommaseo", in via Ostiense, 139 - Roma, secondo quanto specificato nel presente Bando, nel Capitolato speciale d'appalto e nelle documentazioni in essi richiamate - **II.2.5) Criteri d'aggiudicazione:** Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nel Disciplinare di gara. - **II.2.6) Valore stimato:** Il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 14, commi 4 e 8, del D.Lgs. 36/2023 e comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, è di € **15.638.864,59** al netto dell'I.V.A. - **II.2.7) Durata del contratto d'appalto:** 1260 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal Verbale di consegna dei lavori - **II.2.8) Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo:** No - **II.2.9) Informazioni sulle varianti:** Sono autorizzate varianti?: No - **II.2.10) Informazioni relative alle opzioni:** Opzioni:

No **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:** No

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Elenco e breve descrizione delle condizioni: a) Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura e nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera c), dell'Allegato II.18 del Codice, a "*lavori inerenti al restauro e alla manutenzione di beni culturali immobili, a conservazione e restauro di opere d'arte*" (o per attività analoghe che prevedano comunque lavorazioni su edifici storici monumentali o loro restauro). Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri stati membri di cui all'Allegato II.11 del D.lgs. 36/2023. **III.1.2) Capacità economica e finanziaria:** Criteri di selezione indicati nei documenti di gara - **Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:** Si veda il Paragrafo 7 del Disciplinare di gara. - **III.1.3) Capacità professionale e tecnica:** Criteri di selezione indicati nei documenti di gara - **Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:** Si veda il Paragrafo 7 del Disciplinare di gara.

III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO: III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Appalto da eseguire secondo le norme di legge che regolano lo specifico settore, come dettagliatamente citate nel Capitolato speciale d'appalto - **III.2.3) Informazioni relative al personale**

responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto: **Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto: No**

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE - IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta – **IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica. Ricorso a un'asta elettronica:** No – **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici:** Sì.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO: IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: No - **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** Data **02/02/2024** Ora locale: **12:00**. Le offerte dovranno essere presentate con le modalità di cui al Paragrafo 14 del Disciplinare di gara - **IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** Italiano - **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. Eventualmente rinnovabile, su richiesta dell'Amministrazione, sino alla data indicata; - **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:** Data: **05/02/2024**. Ora locale: **9:30** **Luogo:** L'apertura delle offerte sarà effettuata in modalità virtuale attraverso la Piattaforma telematica dell'Amministrazione appaltante, come specificato nel Disciplinare di gara. Non è previsto che gli operatori economici presenzino alle sedute pubbliche di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ: Si tratta di un **appalto rinnovabile:** No; **VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICO:** Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: No – **Sarà accettata la fatturazione elettronica:** Sì – **Sarà utilizzato il pagamento**

elettronico: No.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) RICHIESTE DEI CONCORRENTI: Eventuali chiarimenti sulla documentazione di gara potranno essere richiesti esclusivamente attraverso la Piattaforma telematica all'indirizzo indicato al punto I.3 del presente Bando, entro e non oltre il giorno **19/01/2024** alle ore **12:00**. Non saranno prese in considerazione eventuali richieste pervenute oltre tale data o con modalità differenti.

b) SOPRALLUOGO: Costituisce condizione di partecipazione alla gara, l'effettuazione del sopralluogo presso l'area interessata dai lavori. Il sopralluogo dovrà essere eseguito in una delle date indicate nel calendario che sarà pubblicato con congruo anticipo attraverso la Piattaforma telematica all'indirizzo indicato al punto I.3 del presente Bando, e si svolgerà nei termini e secondo le modalità indicate nel Paragrafo 12 del Disciplinare di gara. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Bando, si rinvia al Disciplinare di gara ed ai relativi allegati, e al Capitolato speciale d'appalto.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO: VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso - Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Sede di Roma **Indirizzo postale:** Via Flaminia, 189 **Città:** Roma **Codice postale:** 00100 **Paese:** Italia **VI.4.3) Procedure di ricorso. Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:** Si veda l'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: _____

Il direttore generale

Arch. Alberto Attanasio