

COMUNE DI VARESE
Avviso di aggiudicazione

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Varese, Via Luigi Sacco 5, Varese 21100 Italia; Persona di contatto: Dott. Arch. Gianluca Gardelli – Dirigente Area IX – Gestione del Territorio; e-mail: gianluca.gardelli@comune.varese.it. **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** ente locale **I.5) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento: "Villa Baragiola – Abitare Varese – Social Housing, verde, condivisione e cultura". **Numero di riferimento:** CIG: 9048375B41; **II.1.2) Codice CPV:** 71221000-3; **II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi di ingegneria e architettura; **II.1.4) Breve descrizione:** l'appalto ha per oggetto la progettazione dell'intervento di Villa Baragiola, con l'opzione di conferire la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione; **II.1.6) Questo appalto è suddiviso in lotti:** no; **II.1.7) Valore totale dell'appalto:** € 1.732.510,78, oltre Cassa ed IVA, risultante dalla sommatoria tra l'importo del servizio oggetto di aggiudicazione (€ 927.029,48), l'importo dell'opzione ex art. 63, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 (€ 516.730,30) e l'importo massimo della clausola di modifica contrattuale ex art. 106, comma 1, lett.a) del d.lgs. n. 50/2016 (€ 288.751,00);

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione: Varese, Codice NUTS: ITC41; **II.2.4) Descrizione:** vedi punto II.1.4); **II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** art. 95, c.2 e 7, del d.lgs. n. 50/2016, sulla base della sola valutazione qualitativa delle offerte tecniche e prezzo fisso; **II.2.11) Opzioni:** sì; **Descrizione delle opzioni:** affidamento direzione lavori e coordinamento sicurezza (art. 63 d.lgs. 50/2016) e clausola modifica contrattuale (art. 106, c. 1, lett. a) d.lgs. 50/2016). Valore totale delle opzioni: € 805.481,30; **II.2.13) L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:** sì. Regolamento UE 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021; Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 di approvazione del PNRR – Programma inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.

Sezione IV:Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta; **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** GUUE in data 31.12.2021 GU S: 2021/S 255-675094; GURI – 5° Serie Speciale – n. 2 del 05.1.2022;

Sezione V: Aggiudicazione

V.2.1) Data di aggiudicazione: determina n. 897 dell'1.07.2022; **V.2.2) Informazioni sulle offerte:** offerte pervenute n. 7; l'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì; **V.2.3) Nome e indirizzo del contraente:** JURINA E RADAELLI

STUDIO ASSOCIATO (MANDATARIO) – C.F./P.IVA 11408880968 - VIA PADRE REGINALDO GIULIANI N. 10, 20900, MONZA; ARCH. PAOLA BASSANI P.IVA 02328830126; ING. ALESSANDRO ZICHI P.IVA 02211580903; ARCH. VALERIO COZZI P.IVA 13451860152; BEMaa BRUNO EGGER MAZZOLENI ARCHITETTI ASSOCIATI C.F./P.IVA 05657970967; FUSINA SRL C.F./P.IVA 03014210961; ARCH. SOPHIA MINOCCI P.IVA 02611650033; ARCH. ING. RACHELE MARCHI P.IVA 02612580031; ING. IGOR CEO P.IVA 10992600964; **V.2.4) Valore del contratto d'appalto (IVA esclusa):** € 1.732.510,78, di cui € 927.029,48, importo di aggiudicazione ed € 805.481,30, opzioni, oltre Cassa ed IVA; **V.2.5) Informazioni sui subappalti:** Sì, 30%.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE, Via Corridoni 39, Milano 20122, Italia, Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it> **VI.4.3) Procedure di ricorso, termine:** entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione; **VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso:** vedi punti di contatto Sezione I; **VI.5) Data di spedizione dell'avviso alla GUUE:** 06.09.2022.

Per il Dirigente Capo Area I
La P.O. Capo Sezione C.U.C.
(Dott. Graziano Visconti)

Il Dirigente Capo Area IX
(Arch. Gianluca Gardelli)